

Sector Alarm Europe AB
Org nr 559102-0002

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

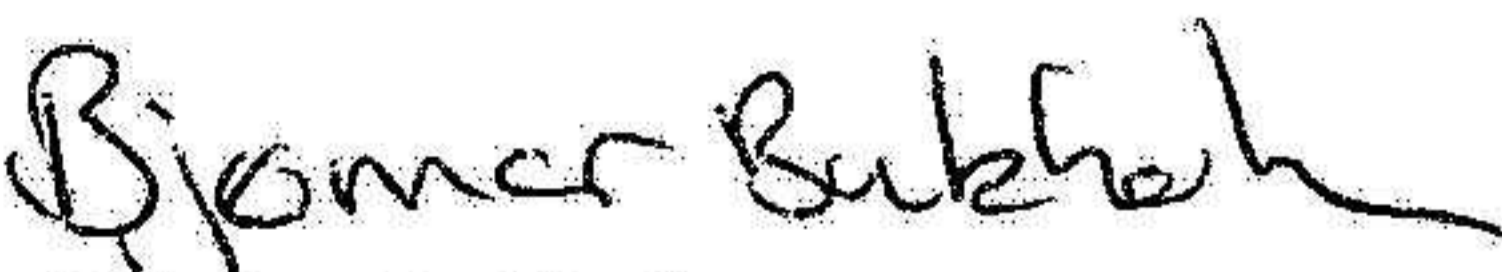
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Sector Alarm Europe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-19.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-19


Bjørnar Bukholm

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sector Alarm Europe AB, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Sector Alarm Holding AS, Norge.

Bolaget äger och förvaltar, direkt eller via dotterbolag, fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget skall därutöver samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterbolag och/eller av andra företag vilka ingår i samma koncern eller annan intressegemenskap med bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari 2022 förvärvades samtliga aktier i Sector Alarm Portugal, Portugal. I november 2022 har kapitaltillskott lämnats till Sector Alarm Spain S.A.U, Spanien, Sector Alarm S.A.R.L., Frankrike och Sector Alarm Italy S.R.L, Italien.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-121 685	294 015	1 152	1 308	-1 808
Balansomslutning, tkr	6 250 156	5 121 419	4 626 423	516 614	334 465

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	2 810 811 220	2 810 861 220
Aktieägartillskott	-	823 244 350	823 244 350
Utdelning	-	0	0
Årets resultat	=	<u>121 281 877</u>	<u>121 281 877</u>
Eget kapital 2022-12-31	50 000	3 755 337 447	3 755 387 447

Sector Alarm Europe AB
559102-0002

3

2023112200080

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	3 634 055 570
Årets vinst	<u>120 958 952</u>
	<u>3 755 064 522</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>3 755 064 522</u>
	<u>3 755 064 522</u>

Sector Alarm Europe AB
559102-0002

4

2023112200081

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-800	-15 454
Summa rörelsens kostnader		-800	-15 454
Rörelseresultat		-800	-15 454
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	350 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		557 887	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-122 241 973	-55 969 755
Summa resultat från finansiella poster		-121 684 086	294 030 245
Resultat efter finansiella poster		-121 684 886	294 014 791
Bokslutsdispositioner	3	278 498 322	153 946 302
Skatt på årets resultat	4	-35 854 484	-20 179 985
Årets resultat		<u>120 958 952</u>	<u>427 781 108</u>

Sector Alarm Europe AB
559102-0002

5

2023112200082

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	5 864 929 138	4 934 466 671
Fordringar hos koncernföretag	6	-3	-3
		<u>5 864 929 135</u>	<u>4 934 466 668</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 864 929 135</u>	<u>4 934 466 668</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		335 938 331	186 600 000
Kassa och bank		49 288 292	351 863
<u>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u>		0	0
Summa omsättningstillgångar		<u>385 226 623</u>	<u>186 951 863</u>
Summa tillgångar		<u>6 250 155 758</u>	<u>5 121 418 531</u>

Sector Alarm Europe AB
559102-0002

6

2023112200083

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
--------------	---------------	---------------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	3 634 055 570	2 383 030 112
Årets resultat	<u>120 958 952</u>	<u>427 781 108</u>

	<u>3 755 014 522</u>	<u>2 810 811 220</u>
--	----------------------	----------------------

Summa eget kapital

	<u>3 755 064 522</u>	<u>2 810 861 220</u>
--	----------------------	----------------------

Obeskattade reserver

	<u>90 093 707</u>	<u>32 653 698</u>
--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag	<u>2 348 963 053</u>	<u>2 257 477 197</u>
-----------------------------	----------------------	----------------------

Summa långfristiga skulder	<u>2 348 963 053</u>	<u>2 257 477 197</u>
----------------------------	----------------------	----------------------

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder	56 034 476	20 426 416
------------------------	------------	------------

Skulder till koncernföretag	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------	----------	----------

Summa kortfristiga skulder	<u>56 034 476</u>	<u>20 426 416</u>
----------------------------	-------------------	-------------------

Summa eget kapital och skulder

	<u>6 250 155 758</u>	<u>5 121 418 531</u>
--	----------------------	----------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Sector Alarm Europe ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra

fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Sector Alarm Europe AB
559102-0002

9

2023112200086

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnad	-3 366	0
Räntekostnad koncernföretag	-116 839 100	-55 969 755
Valutaförluster	-5 399 504	0
Summa	<u>-122 241 970</u>	<u>-55 969 755</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Erhållna koncernbidrag	335 938 331	186 600 000
Lämnade koncernbidrag	0	0
Avsättning till periodiseringsfond	-57 440 009	-32 653 698
Summa	<u>278 498 322</u>	<u>153 946 302</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt för året	-35 854 484	-20 179 985
Uppskjuten skatt	0	0
Summa	<u>-35 854 484</u>	<u>-20 179 985</u>
 Redovisat resultat före skatt	 156 813 436	 447 961 093
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-32 303 568	-92 279 985
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	72 100 000
Skatteeffekt av övriga ej avdragsgilla kostnader	-3 517 283	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-33 633	0
Redovisad skattekostnad	<u>-35 854 484</u>	<u>-20 179 985</u>

Sector Alarm Europe AB
559102-0002

10

2023112200087

Not 5 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 934 466 671	4 625 920 701
Förvärv	<u>930 462 467</u>	<u>308 545 969</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 864 929 138</u>	<u>4 934 466 671</u>
Utgående redovisat värde	<u>5 864 929 138</u>	<u>4 934 466 671</u>

Innehavet avser 100 % av aktierna i Sector Alarm Spain S.A.U, Spanien.

Innehavet avser 100 % av aktierna i Sector Alarm S.A.R.L., Frankrike.

Innehavet avser 100 % av aktierna i Sector Alarm AB, Sverige.

Innehavet avser 100 % av aktierna i Sector Alarm Italy S.R.L, Italien.

Innehavet avser 100 % av aktierna i Sector Alarm Portugal, Portugal.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-3	-3
- Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Utgående redovisat värde	<u>-3</u>	<u>-3</u>

Not 7 Upplåning

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	<u>2 348 963 053</u>	<u>2 257 477 197</u>
Summa	<u>2 348 963 053</u>	<u>2 257 477 197</u>

Sector Alarm Europe AB
559102-0002

11

202311220088

Not 8 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta och största koncern där Sector Alarm Europe AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Sector Alarm Holding AS, org nr 889 158 212 med säte i Oslo, Norge. Adressen till Sector Alarm Holding AS är Vitaminveien 1A, 0485 Oslo.

Sector Alarm Europe AB tillämpar undantagsregeln ÅRL 7 Kap 2§ och upprättar därmed ingen koncernredovisning.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 har bolaget förvärvat 100% av aktierna i Seguranca 24, Lda i Portugal.

Stockholm 19-06-2023

DocuSigned by:
Bjornar Bukholm
CASF159981374CD
Bjornar Bukholm
Verkställande direktör

DocuSigned by:
Viggo Skeisvoll
A649B0E852CF46B...
Viggo Skeisvoll

2023112200089

Certificate Of Completion

Envelope Id: 38CABA7807DF4F4F9D592D8BE12D22AF
Subject: Complete with DocuSign: Financial statement Sector Alarm Europe AB 2022
Source Envelope:
Document Pages: 11
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Lars-Henrik Budalen
Fernanda Nissens gate 1b
Fernanda Nissens gate 1b
Oslo, WA 0484
lars-henrik.budalen@sectoralarm.com
IP Address: 193.214.232.74

Record Tracking

Status: Original
6/19/2023 6:27:28 AM

Holder: Lars-Henrik Budalen
lars-henrik.budalen@sectoralarm.com

Location: DocuSign

Signer Events

Bjørnar Bukholm
bjornar.bukholm@sectoralarm.com
CFO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Bjørnar Bukholm
CA5F159981374CD...

Timestamp

Sent: 6/19/2023 6:29:02 AM
Viewed: 6/19/2023 7:02:31 AM
Signed: 6/19/2023 7:02:39 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 77.16.48.31
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Viggo Skeisvoll
viggo.skeisvoll@sectoralarm.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Viggo Skeisvoll
A649B0E652CF46B...

Sent: 6/19/2023 6:29:02 AM
Viewed: 6/19/2023 6:35:13 AM
Signed: 6/19/2023 6:35:48 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 51.175.115.167
Signed using mobile

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/19/2023 6:35:13 AM
ID: ce4324a3-07f8-4df8-b8fa-798294b1c83a

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered

Hashed/Encrypted
Security Checked

6/19/2023 6:29:02 AM
6/19/2023 6:35:13 AM

2023112200090

Envelope Summary Events

Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/19/2023 6:35:48 AM
6/19/2023 7:02:39 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023112200091

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Sector Alarm Holding AS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Sector Alarm Holding AS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: lb@sectoralarm.com

To advise Sector Alarm Holding AS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at lb@sectoralarm.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Sector Alarm Holding AS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to lb@sectoralarm.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Sector Alarm Holding AS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to lb@sectoralarm.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Sector Alarm Holding AS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Sector Alarm Holding AS during the course of your relationship with Sector Alarm Holding AS.