

Årsredovisning

för

Hinsen Fastigheter AB

556730-3069

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Munther Haj, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Hinsin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp och försäljning av fast egendom inom och utanför EES eller EU, utföra projektering av mark, förvalta och hyra ut egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	265	382	85	285
Resultat efter finansiella poster	-1 035	1 183	-775	-457
Soliditet (%)	14,0	41,7	9,7	42,4

Omsättningen kommer från uthyrning och varierar kraftigt mellan åren utifrån årets efterfrågan. 2020 har påverkats starkt av covid-19 pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	44 423	1 182 973	1 327 396
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 182 973	-1 182 973	0
Årets resultat			-1 035 117	-1 035 117
Belopp vid årets utgång	100 000	1 227 396	-1 035 117	292 279

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 650 tkr (1 650 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 227 396
årets förlust	-1 035 117
	192 279
disponeras så att	
i ny räkning överföres	192 279
	192 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		264 783	381 731
Övriga rörelseintäkter		68 671	2 305 334
Summa rörelseintäkter		333 454	2 687 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-317 266	-424 016
Personalkostnader	2	-1 003 310	-1 030 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 307	-49 307
Summa rörelsekostnader		-1 369 883	-1 503 996
Rörelseresultat		-1 036 429	1 183 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	-95
Summa finansiella poster		1 312	-95
Resultat efter finansiella poster		-1 035 117	1 182 974
Resultat före skatt		-1 035 117	1 182 974
Årets resultat		-1 035 117	1 182 973

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 028 900	1 078 207
Summa materiella anläggningstillgångar		1 028 900	1 078 207
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	16 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	16 650
Summa anläggningstillgångar		1 028 900	1 094 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	98 823
Övriga fordringar		3 434	477
Summa kortfristiga fordringar		3 434	99 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 050 293	1 990 572
Summa kassa och bank		1 050 293	1 990 572
Summa omsättningstillgångar		1 053 727	2 089 872
SUMMA TILLGÅNGAR		2 082 627	3 184 729

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 227 396

44 424

Årets resultat

-1 035 117

1 182 973

Summa fritt eget kapital

192 279

1 227 397

Summa eget kapital

292 279

1 327 397

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 913

3 548

Övriga skulder

1 602 342

1 671 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

178 093

182 093

Summa kortfristiga skulder

1 790 348

1 857 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 082 627

3 184 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 296	1 324 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 296	1 324 296
Ingående avskrivningar	-246 089	-196 782
Årets avskrivningar	-49 307	-49 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-295 396	-246 089
Utgående redovisat värde	1 028 900	1 078 207

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 650	16 650
Försäljningar	-16 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 650
Utgående redovisat värde	0	16 650

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2023-02-27

Munther Haj
Munther Haj