

Årsredovisning

för

Aaprofast Holding 1 AB

559374-2157

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sami Aapro, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Aaprofast Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Aaprofast 1 AB, org.nr 559471-9881 förvärvats. Aaprofast 1 AB har i sin tur förvärvat Aaprofast Ösby AB, org.nr 559471-9972 för att sedan upplösas via fusion med bolaget. Aaprofast Holding 1 AB är därav nytt moderbolag för Aaprofast Ösby AB.

Bolaget har även förvärvat 33% utav Tabellarium AB, org.nr 559258-6787.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-451	-2	-1
Soliditet (%)	96,6	98,5	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	75 617 079	800	75 642 879
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		800	-800	0
Erhållna aktieägartillskott		6 330 109		6 330 109
Årets resultat			-451 311	-451 311
Belopp vid årets utgång	25 000	81 947 988	-451 311	81 521 677

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 947 988
årets förlust	-451 311
	81 496 677
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 496 677
	81 496 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 675	-1 638
		-27 675	-1 638
Rörelseresultat		-27 675	-1 638
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-303 294	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-6 095	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 247	0
		-423 636	0
Resultat efter finansiella poster		-451 311	-1 638
Bokslutsdispositioner	5	0	2 438
Resultat före skatt		-451 311	800
Årets resultat		-451 311	800

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	78 014 440	75 600 379
Fordringar hos koncernföretag	8	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	5 164 730	0
Summa anläggningstillgångar		83 179 170	75 625 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 191 064	1 182 307
		1 191 064	1 182 307

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 192 226	1 197 369
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

84 371 396 **76 822 748**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

81 947 988

75 617 079

Årets resultat

-451 311

800

81 496 677

75 617 879

Summa eget kapital

81 521 677

75 642 879

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 500 000

0

Summa långfristiga skulder

2 500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

114 247

0

Skulder till koncernföretag

109 472

1 179 869

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

100 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

0

Summa kortfristiga skulder

349 719

1 179 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 371 396

76 822 748

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Aaprofast Holding 1 AB är ett heltägt dotterbolag till Aapro Fastigheter AB, org.nr 559405-5393, med säte i Haninge. Koncernmoderbolaget SVT Aapro Group AB, org.nr 559435-1677, upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 685 145	0
Nedskrivningar	-4 988 439	0
	-303 294	0

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Nedskrivningar	-6 095	0
	-6 095	0

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	1 182 307
Lämnade koncernbidrag	0	-1 179 869
	0	2 438

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 600 379	0
Inköp	373 214	5 772 956
Försäljningar	0	-25 000
Aktieägartillskott	7 041 786	69 852 423
Omklassificeringar	-12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 002 879	75 600 379
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 988 439	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 988 439	0
Utgående redovisat värde	78 014 440	75 600 379

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Aaprofast Köksmästaren AB	100%	100%	1 000	5 921 389
Aaprofast 1:24 AB	100%	100%	25 000	34 787 070
Aaprofast 1:30 AB	100%	100%	50 000	18 311 773
Aaprofast Täckeråker 2:15 AB	100%	100%	50 000	11 579 208
Aaprofast Ösby AB	100%	100%	250	7 415 000
				78 014 440

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Aaprofast Köksmästaren AB	556897-1526	Haninge	3 266 722	-87 043
Aaprofast 1:24 AB	559277-4979	Haninge	23 987 775	302 455
Aaprofast 1:30 AB	559271-7994	Haninge	35 098 260	-89 953
Aaprofast Täckeråker 2:15 AB	559123-1062	Haninge	11 900 930	-108 177
Aaprofast Ösby AB	559471-9972	Haninge	7 026 972	-347 726

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Tillkommande fordringar	0	25 000
Avgående fordringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 325	0
Omklassificeringar	12 500	0
Aktieägartillskott	5 150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 170 825	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-6 095	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 095	0
Utgående redovisat värde	5 164 730	0

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aapro & Olofsson Holding AB	50%	50%	125	5 062 500
Tabellarium AB	33%	33%	33	102 230
				5 164 730

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Aapro & Olofsson Holding AB	559460-7342	Stockholm	11 778 307	-37 255
Tabellarium AB	559258-6787	Stockholm	302 230	-22 049

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2025-05-20

Sami Aapro
Sami Aapro
Styrelseledamot, Ordförande

Adrian Aapro
Adrian Aapro
Styrelseledamot

Alexander Aapro
Alexander Aapro
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

BDO Mälarendalen AB

John Larsson
John Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aaprofast Holding 1 AB, org.nr 559374-2157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aaprofast Holding 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aaprofast Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aaprofast Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aaprofast Holding 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aaprofast Holding 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-05-20

BDO Mälardalen AB

John Larsson

John Larsson

Auktoriserad revisor