

Årsredovisning för  
**Cityfastigheter i Skurup AB**  
556741-9717

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cityfastigheter i Skurup AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skurup 2023-06-29



Dan Persson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cityfastigheter i Skurup AB, 556741-9717, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Fastighetsaktiebolaget Bjurling, 556049-5680.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har beslut om föreläggande att upphöra med vattenverksamhet samt avlägsna utlagda massor i vattenområde på fastigheten Stora Beddinge 19:9 kommit från Länsstyrelsen.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 067 125	1 005 950	200 000	475 354
Resultat efter finansiella poster	152 460	196 804	-114 813	-421 867
Soliditet, %	3	2	1	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 700	196 804
Omföring av föreg års vinst			196 804	-196 804
Årets resultat				152 460
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>198 504</b>	<b>152 460</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	198 504
årets resultat	152 460
Totalt	350 964
disponeras för	
balanseras i ny räkning	350 964
Summa	350 964

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 067 125	1 005 950
Övriga rörelseintäkter		-	5 201
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 067 125</b>	<b>1 011 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-501 136	-385 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 435	-340 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-880 571</b>	<b>-726 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 554</b>	<b>285 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 113	-88 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 094</b>	<b>-88 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>152 460</b>	<b>196 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>152 460</b>	<b>196 804</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>152 460</b>	<b>196 804</b>

2023071812992

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark, markanläggning	3	17 219 299	17 517 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 000	133 000
Summa materiella anläggningstillgångar		17 293 299	17 650 294
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 293 299	17 650 294
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	7 750
Övriga fordringar		19 187	19 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 999	-
Summa kortfristiga fordringar		34 186	27 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 936	220 996
Summa kassa och bank		203 936	220 996
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		238 122	248 651
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		17 531 421	17 898 945

2023071812993

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 504	1 700
Årets resultat		152 460	196 804
Summa fritt eget kapital		350 964	198 504
<b>Summa eget kapital</b>		<b>450 964</b>	<b>298 504</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	-	2 778 800
Skulder till koncernföretag		16 924 597	14 628 886
Övriga skulder		115	7 814
Summa långfristiga skulder		16 924 712	17 415 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	57 600
Förskott från kunder		81 150	84 800
Leverantörsskulder		26 017	17 698
Skatteskulder		4 660	3 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 918	21 423
Summa kortfristiga skulder		155 745	184 941
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 531 421</b>	<b>17 898 945</b>

2023071812994

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, med start efter färdigställande	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader, mark, markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 798 061	14 878 392
-Nyanskaffningar	22 440	2 919 669
	17 820 501	17 798 061
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-280 767	-
-Årets avskrivning enligt plan	-320 435	-280 767
	-601 202	-280 767
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 219 299</b>	<b>17 517 294</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	313 000	313 000
	313 000	313 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-180 000	-119 800
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-59 000	-60 200
	-239 000	-180 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>74 000</b>	<b>133 000</b>

#### Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristig del, skulder till kreditinstitut	-	57 600
Långfristig del, skulder till kreditinstitut	-	2 778 800

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har det kommit ett beslut från Länsstyrelsen om föreläggande med vite på 510 000 kronor om bolaget inte upphör med vattenverksamhet samt avlägsnar utlagda massor i vattenområde på fastigheten Stora Beddinge 19:9. Bolaget har överklagat beslutet.

#### Not 7 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>


## Underskrifter

Skurup 2023-06-29



Dan Persson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



CK Revisjoner AB  
Pär-Ola Olsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071812997

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityfastigheter i Skurup AB

Org.nr 556741-9717

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cityfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityfastigheter i Skurup ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cityfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cityfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

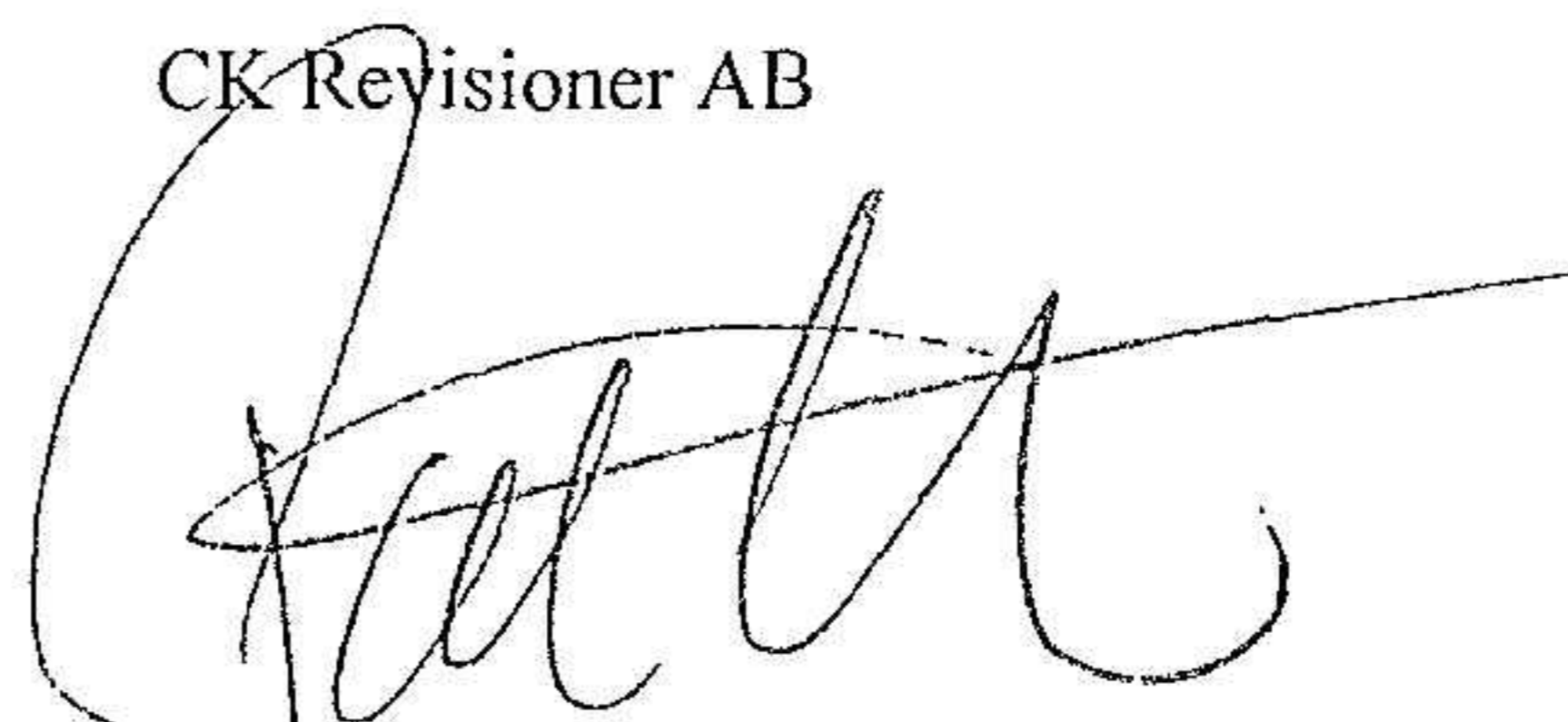
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skurup den 29 juni 2023

CK Revisioner AB



Pär-Ola Olsson  
Auktoriserad revisor