

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 53 AB

556942-6363

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 53 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2023


Fredrik Alvarsson

ank=20230505;2023050800973

Årsredovisning

för

SHH Invest nr 53 AB

556942-6363

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Invest nr 53 AB, org.nr. 556942-6363 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under december 2019 tecknade bolaget ett aktieöverlåtelseavtal med Trenum Holding AB, org nr 556978-8317, om försäljning av samtliga aktier i Trenum Sundsvall AB, org nr 559171-1063 och samtliga aktier i Trenum Norrköping AB, org nr 556997-8801. Aktierna tillträdades den 2020 och tilläggsköpeskillning erhöles under 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	36 055	-3	-12	-3
Soliditet (%)	100,0	0,3	100,0	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 781
årets vinst	36 054 865
	36 043 084
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (72 000 kronor per aktie)	36 000 000
i ny räkning överföres	43 084
	36 043 084

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 875	-2 575
		-1 875	-2 575
Rörelseresultat		-1 875	-2 575
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	35 440 302	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	616 438	0
		36 056 740	0
Resultat efter finansiella poster		36 054 865	-2 575
Resultat före skatt		36 054 865	-2 575
Årets resultat		36 054 865	-2 575

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	5	35 000 000	15 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	616 438	0
		35 616 438	15 000 000

Kassa och bank

		476 646	38 219
Summa omsättningstillgångar		36 093 084	15 038 219

SUMMA TILLGÅNGAR

36 093 084 15 038 219

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-11 781	-9 206
Årets resultat		36 054 865	-2 575
		36 043 084	-11 781
Summa eget kapital		36 093 084	38 219

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder		0	15 000 000
Summa kortfristiga skulder		0	15 000 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 093 084 15 038 219

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-9 206	40 794
Årets resultat		-2 575	-2 575
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	-11 781	38 219
Årets resultat		36 054 865	36 054 865
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	36 043 084	36 093 084

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	35 440 302	0
	35 440 302	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	616 438	0
	616 438	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättar är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Birger Bostad AB, org nr 559007-1824, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i Birger Bostad AB.

Inköp mellan koncernföretag under året har skett med 1 875 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	616 438	0
	616 438	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 12 april 2023


Fredrik Alvarsson
Ordförande


Ando Wikström


Martin Hildebrandt