

Årsredovisning för
Lambergets Fastigheter AB

556668-0806

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman *2025-04-10*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Roger Olsson
Styrelseledamot
2025-04-10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lambergets Fastigheter AB, 556668-0806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och dess verksamhet utgöres huvudsakligen av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Karlstad Kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lamberget Invest AB, org.nr 556995-0214 med säte i Karlstad Kommun. Redovisningen sker i svenska kronor (sek)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets drift har pågått som vanligt under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 201	2 785	2 714	3 174
Resultat efter finansiella poster	532	413	479	1 383
Soliditet %	30	25	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	2 855 812	880 635
Insatt kapital vid bolagets start			-880 635
Balanseras i ny räkning		880 635	
Årets resultat			452 094
Belopp vid årets utgång	300 000	3 736 447	452 094

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2024-01-01- 2024-12-31
Balanserat resultat	3 736 447
Årets resultat	452 094
Summa	4 188 541

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-01-01- 2024-12-31
Balanseras i ny räkning	4 188 541
Summa	4 188 541

Resultaträkning

Belopp i SEK

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	3 201 162	2 785 077
Övriga rörelseintäkter	97 193	62 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 298 355	2 847 635

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-33 390	-4 149
Övriga externa kostnader	-1 461 916	-1 114 183
Personalkostnader	-	-79
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-931 300	-931 300
Summa rörelsekostnader	-2 426 606	-2 049 711

Rörelseresultat

871 749 **797 924**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53 347	48 379
Räntekostnader och liknande resultatposter	-393 081	-433 278
Summa finansiella poster	-339 734	-384 899

Resultat efter finansiella poster

532 015 **413 025**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	-	700 000
Förändring av periodiseringsfonder	42 000	-
Summa bokslutsdispositioner	42 000	700 000

Resultat före skatt

574 015 **1 113 025**

Skatter

Skatt på årets resultat	-121 921	-232 390
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

452 094 **880 635**

2025041608885

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 790 186

15 695 686

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 600

77 400

Summa materiella anläggningstillgångar

14 841 786

15 773 086

Summa anläggningstillgångar

14 841 786

15 773 086

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 890

319 395

Övriga fordringar

108 158

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 425

64 356

Summa kortfristiga fordringar

175 473

383 751

Kassa och bank

Kassa och bank

1 232 039

1 928 326

Summa kassa och bank

1 232 039

1 928 326

Summa omsättningstillgångar

1 407 512

2 312 077

SUMMA TILLGÅNGAR

16 249 298

18 085 163

2025041608886

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 736 447

2 855 812

Årets resultat

452 094

880 635

Summa fritt eget kapital

4 188 541

3 736 447

Summa eget kapital

4 488 541

4 036 447

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7

513 000

555 000

Summa obeskattade reserver

513 000

555 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 470 000

6 150 000

Skulder till koncernföretag

3 732 436

6 080 280

Summa långfristiga skulder

9 202 436

12 230 280

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

660 000

600 000

Leverantörsskulder

856 181

120 724

Skatteskulder

-

23 611

Övriga skulder

260 450

212 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 690

306 996

Summa kortfristiga skulder

2 045 321

1 263 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 249 298

18 085 163

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 893 628	22 893 628
Förändringar av anskaffningsvärden		-
Inköp		-
Utgående anskaffningsvärden	22 893 628	22 893 628
Ingående avskrivningar	-7 197 942	-6 292 442
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-905 500	-905 500
Utgående avskrivningar	-8 103 442	-7 197 942
Redovisat värde	14 790 186	15 695 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 220	182 220
Förändringar av anskaffningsvärden		-
Inköp		-
Utgående anskaffningsvärden	182 220	182 220
Ingående avskrivningar	-104 820	-79 020
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 800	-25 800
Utgående avskrivningar	-130 620	-104 820
Redovisat värde	51 600	77 400

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har pågått som vanligt.

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 830 000	3 750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 455 000	10 455 000
Summa ställda säkerheter	10 455 000	10 455 000


Not 7 Periodiseringsfonder

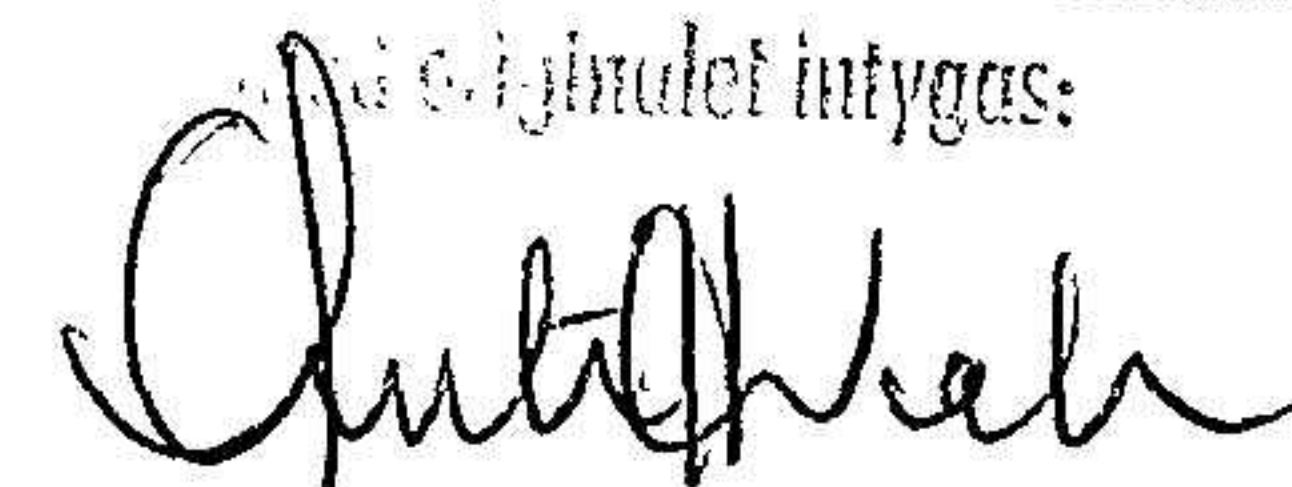
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		42 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 000	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	320 000	320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	118 000	118 000
Summa	513 000	555 000

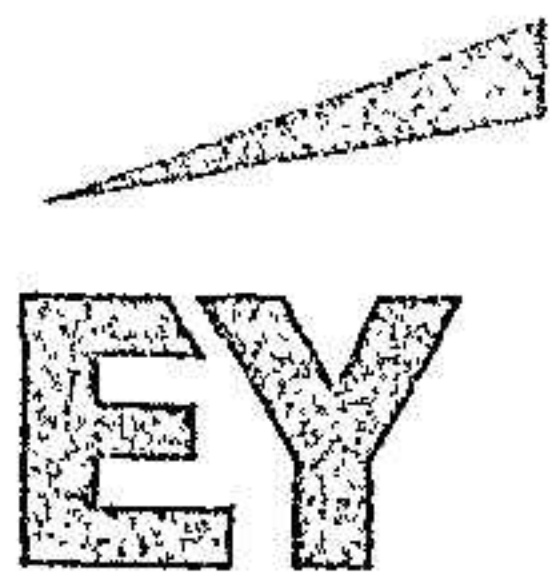
Underskrifter

2025041608890


Roger Olsson Datum 2025-04-10
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
på originalet intygas:




Building a better
working world

2025041608891

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lambergets Fastigheter AB, org.nr 556668-0806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lambergets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lambergets Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lambergets Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025041608892

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lambergets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lambergets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 10/4 2025


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

