

# Årsredovisning

för

## Glimstedts Fastighets AB

556321-4617

Räkenskapsåret

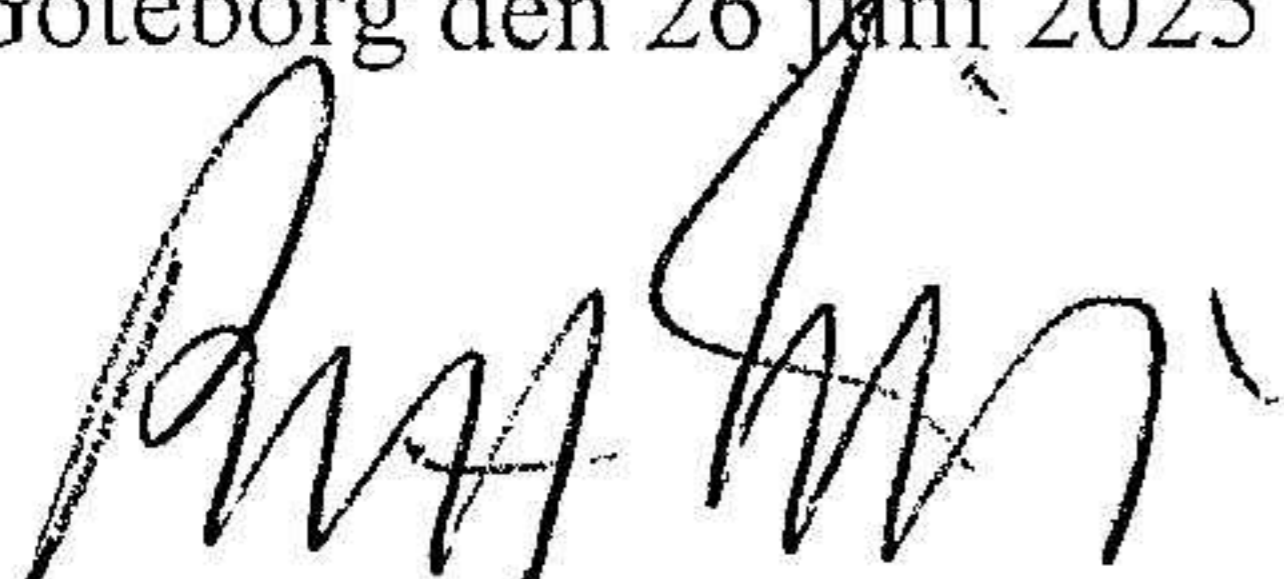
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glimstedts Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 juni 2025



Rolf Glimstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Glimstedts Fastighets AB**

556321-4617

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Glimstedts Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Stenungsund samt juridiska konsultationer.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 161	3 851	3 590	3 264
Resultat efter finansiella poster	29	-192	459	538
Soliditet (%)	9,9	10,3	10,4	9,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 798 567	930 323	7 698	4 836 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 698	-7 698	0
Avskrivning uppskrivning		-69 340	69 340		0
Årets resultat				48 688	48 688
Belopp vid årets utgång	100 000	3 729 227	1 007 361	48 688	4 885 276

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 360
årets vinst	48 688
	<b>1 056 048</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 056 048
	<b>1 056 048</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 160 722	3 851 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 160 722</b>	<b>3 851 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-929 324	-881 892
Personalkostnader	2	-161 320	-107 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-943 585	-917 460
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 034 229</b>	<b>-1 907 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 126 493</b>	<b>1 944 129</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 740	394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 119 216	-2 136 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 097 476</b>	<b>-2 136 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 017</b>	<b>-192 392</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>183 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 017</b>	<b>-9 392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		19 671	17 090
<b>Årets resultat</b>		<b>48 688</b>	<b>7 698</b>



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	47 858 442	46 363 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	339 183	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	173 184	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 370 809</b>	<b>46 363 540</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**48 370 809**

**46 363 540**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		842	5 704
Övriga fordringar		7 104	74 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 764	19 349
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 710</b>	<b>99 644</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		830 969	301 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>830 969</b>	<b>301 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>845 679</b>	<b>401 227</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 216 488**

**46 764 767**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

3 729 227

3 798 567

**Summa bundet eget kapital**

**3 829 227**

**3 898 567**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 007 360

930 323

Årets resultat

48 688

7 698

**Summa fritt eget kapital**

**1 056 048**

**938 021**

**Summa eget kapital**

**4 885 275**

**4 836 588**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

39 338 180

19 656 370

Övriga skulder

1 970 639

327

**Summa långfristiga skulder**

**41 308 819**

**19 656 697**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

731 080

21 143 970

Leverantörsskulder

143 367

0

Övriga skulder

173 112

645 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 974 835

481 628

**Summa kortfristiga skulder**

**3 022 394**

**22 271 482**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 216 488**

**46 764 767**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	42 450 000	42 450 000
	<b>42 450 000</b>	<b>42 450 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 082 825	48 069 890
Inköp	2 383 070	12 935
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 465 895</b>	<b>48 082 825</b>
Ingående avskrivningar	-5 517 852	-4 669 733
Årets avskrivningar	-818 828	-848 119
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 336 680</b>	<b>-5 517 852</b>
Ingående uppskrivningar	3 798 567	3 867 908
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 340	-69 341
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 729 227</b>	<b>3 798 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 858 442</b>	<b>46 363 540</b>

ank=20250707;2025070918633

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	394 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 600	0
Årets avskrivningar	-55 417	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 417	0
Utgående redovisat värde	339 183	0

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	173 184	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 184	0
Utgående redovisat värde	173 184	0

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 798 567	3 867 908
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 340	-69 341
Belopp vid årets utgång	3 729 227	3 798 567


Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 413 860	17 932 050
	<b>36 413 860</b>	<b>17 932 050</b>

Stenungsund den 26 juni 2025

  
Rolf Glimstedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025

  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glimstedts Fastighets AB  
Org.nr 556321-4617

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glimstedts Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glimstedts Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Glimstedts Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2025 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glimstedts Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Glimstedts Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

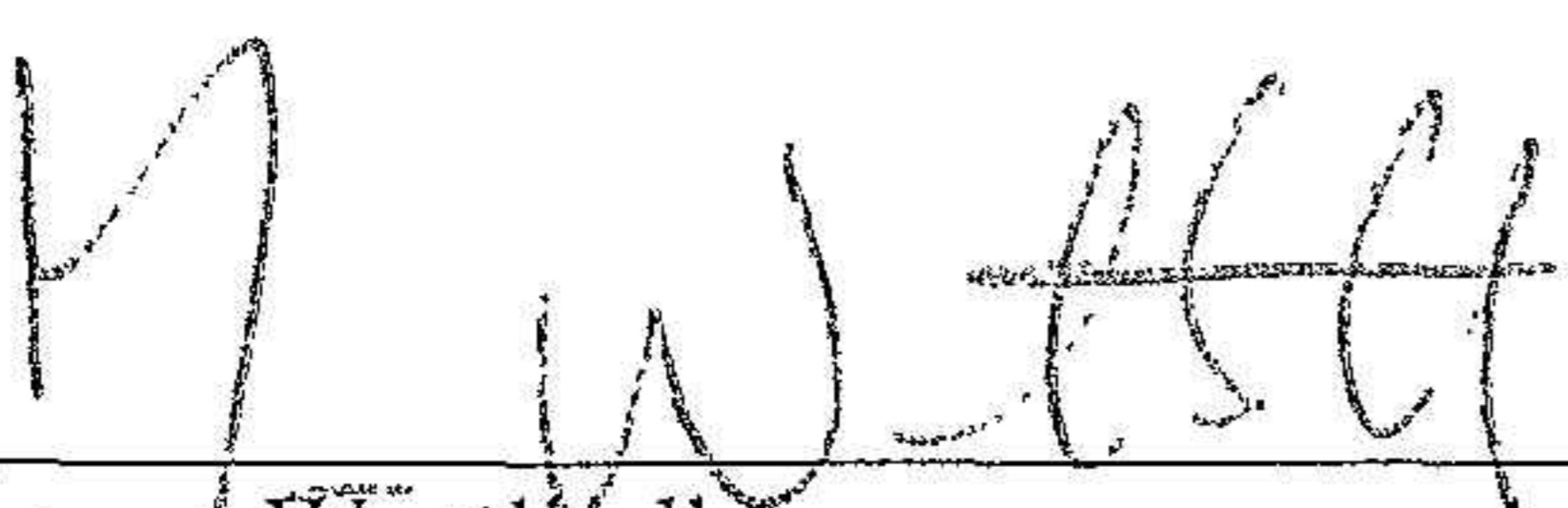
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 26 juni 2025

  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor