

Årsredovisning

för

Jansson & Säfström Förvaltning AB

556637-0093

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Säfström, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för Jansson & Säfström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	442	339	120	120
Resultat efter finansiella poster	127	110	72	77
Soliditet (%)	43	39	57	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	734 744	87 270	942 014
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			87 270	-87 270	0
Årets resultat				100 598	100 598
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	822 014	100 598	1 042 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 014
årets vinst	100 598
	922 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	922 612
	922 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

442 000

338 975

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

442 000

338 975

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 034

-184 813

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-31 891

-24 066

Summa rörelsekostnader

-288 925

-208 879

Rörelseresultat

153 075

130 096

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 386

-20 185

Summa finansiella poster

-26 357

-20 185

Resultat efter finansiella poster

126 718

109 911

Resultat före skatt

126 718

109 911

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 120

-22 641

Årets resultat

100 598

87 270

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 778 187	1 810 078
Summa materiella anläggningstillgångar		1 778 187	1 810 078
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		2 028 187	2 060 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		278 735	253 570
Övriga fordringar		31 213	11 341
Summa kortfristiga fordringar		309 948	264 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 444	97 461
Summa kassa och bank		113 444	97 461
Summa omsättningstillgångar		423 392	362 372
SUMMA TILLGÅNGAR		2 451 579	2 422 450

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		822 014	734 744
Årets resultat		100 598	87 270
Summa fritt eget kapital		922 612	822 014
Summa eget kapital		1 042 612	942 014
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 248 420	1 356 420
Övriga skulder		2 000	2 000
Summa långfristiga skulder		1 250 420	1 358 420
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Skatteskulder		40 654	4 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 893	9 163
Summa kortfristiga skulder		158 547	122 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 451 579	2 422 450

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	2 125 000	2 125 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 077 570	824 745
Inköp	0	1 252 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 077 570	2 077 570
Ingående avskrivningar	-267 492	-243 426
Årets avskrivningar	-31 891	-24 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 383	-267 492
Utgående redovisat värde	1 778 187	1 810 078

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	510 000	570 000
	510 000	570 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 358 420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 250 420	1 358 420
	1 250 420	1 358 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000	108 000
	108 000	108 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2024-01-31

Pär Säfström
Pär Säfström