

Årsredovisning

för

Estancia Glambeck AB

556778-9192

Räkenskapsåret

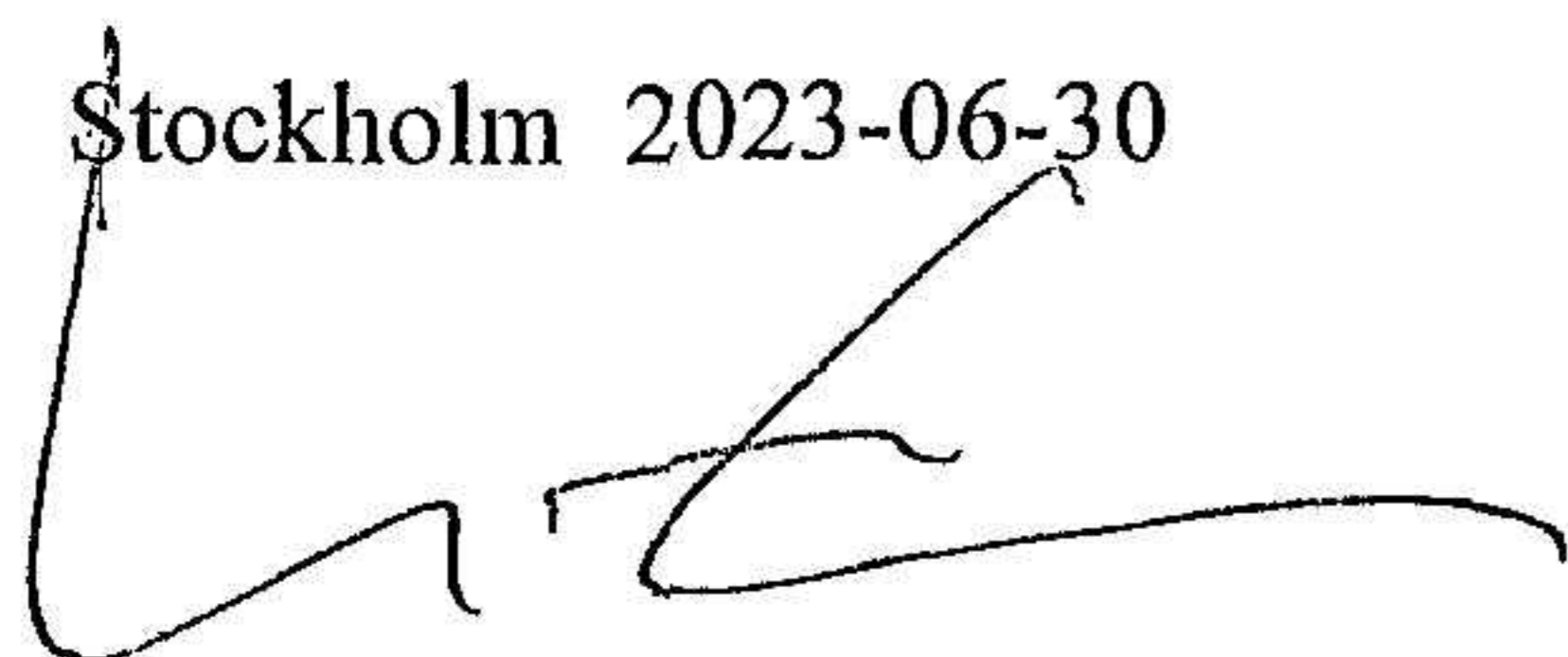
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estancia Glambeck AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Ulf Clacton-Correus

Styrelsen för Estancia Glambeck AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Lund kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Lund Glambeck 10 och till följd av det har nettoomsättningen minskat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 791	5 297	5 284	5 306
Resultat efter finansiella poster	-56 933	1 430	2 002	1 464
Soliditet (%)	89,18	15,97	15,05	14,67

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 575 455	928 551	15 604 006
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-899 000		-899 000
Balanseras i ny räkning		928 551	-928 551	0
Erhållna aktieägartillskott		42 263 301		42 263 301
Årets resultat			-54 832 820	-54 832 820
Belopp vid årets utgång	100 000	56 868 307	-54 832 820	2 135 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 868 307
årets förlust	-54 832 820
	2 035 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 035 487
	2 035 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070418534

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 791 437	5 296 597
Övriga rörelseintäkter		770	1 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 792 207	5 298 047
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-774 169	-1 619 736
Övriga externa kostnader		-553 913	-588 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-801 160
Summa rörelsekostnader		-1 328 082	-3 008 899
Rörelseresultat		1 464 125	2 289 148
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-57 916 618	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-480 420	-859 629
Summa finansiella poster		-58 396 945	-859 629
Resultat efter finansiella poster		-56 932 820	1 429 519
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-250 468
Summa bokslutsdispositioner		2 100 000	-250 468
Resultat före skatt		-54 832 820	1 179 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-250 500
Årets resultat		-54 832 820	928 551

2023070418535

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 6	0	82 873 743
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 211
Summa materiella anläggningstillgångar		0	82 880 954

Summa anläggningstillgångar

0

82 880 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119 829	613 368
Fordringar hos koncernföretag		2 189 329	14 049 060
Övriga fordringar		69 525	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 288	30 000
Summa kortfristiga fordringar		2 382 971	14 692 428

Kassa och bank

Kassa och bank		11 659	147 428
Summa kassa och bank		11 659	147 428
Summa omsättningstillgångar		2 394 630	14 839 856

SUMMA TILLGÅNGAR

2 394 630

97 720 810

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 868 307

14 575 454

Årets resultat

-54 832 820

928 551

Summa fritt eget kapital

2 035 487

15 504 005

Summa eget kapital

2 135 487

15 604 005

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

57 650 792

Skulder till koncernföretag

0

21 082 256

Summa långfristiga skulder

0

78 733 048

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 284 884

Leverantörsskulder

0

61 154

Skulder till koncernföretag

0

198 100

Skatteskulder

131 649

218 744

Övriga skulder

97 494

588 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

1 032 067

Summa kortfristiga skulder

259 143

3 383 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 394 630

97 720 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

Inventarier: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	480 420	859 629
	480 420	859 629

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 077 292	95 077 292
Försäljningar/utrangeringar	-95 077 292	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	95 077 292
Ingående avskrivningar	-12 203 549	-11 430 389
Försäljningar/utrangeringar	12 203 549	0
Årets avskrivningar	0	-773 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-12 203 549
Utgående redovisat värde	0	82 873 743

Ställda säkerheter, se not 6

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Försäljningar/utrangeringar	-140 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	140 000
Ingående avskrivningar	-132 789	-104 789
Försäljningar/utrangeringar	132 789	0
Årets avskrivningar	0	-28 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-132 789
Utgående redovisat värde	0	7 211

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	52 511 256
	0	52 511 256

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	64 075 212
	0	64 075 212

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Clacton-Correus

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ESTANCIA GLAMBECK AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:02:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS INGMAR
CLACTON-CORREUS

Datum

Ulf Clacton-Correus

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:41:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070418540

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estancia Glambeck AB, org.nr 556778-9192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estancia Glambeck AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estancia Glambeck ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estancia Glambeck AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Glambeck AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estancia Glambeck AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estancia Glambeck AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:40:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Datum

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070418543