

# Årsredovisning för **Axet Invest AB**

556908-6100

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Johan Vårenius  
Styrelseledamot

2023-11-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Axet Invest AB, 556908-6100, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköping bedriver fastighetsförvaltning

Företaget är ett hälftenägt intresseföretag till Dynekullen Holding AB org nr 559214-6822 med säte i Falköping och hälftenägt intresseföretag till GEA Holding AB org nr 559314-3091 med säte i Falköping.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 170 766 | 2 206 433 | 1 977 818 | 2 101 538                |
| Resultat efter finansiella poster | 1 423 945 | 1 447 835 | 1 266 431 | 3 696 385                |
| Soliditet %                       | 68,1      | 57        | 48        | 45                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 3 843 402              | 1 117 087      |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 742 087                | -742 087       |
| Utdelning                      |                   |                        | -375 000       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 862 872        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>4 585 489</b>       | <b>862 872</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                  |
| Balanserat resultat  | 4 585 489        |
| Årets resultat   | 862 872          |
| <b>Summa</b>   | <b>5 448 361</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                  |
| Balanseras i ny räkning  | 5 448 361        |
| <b>Summa</b>   | <b>5 448 361</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-05-01 -<br/>2022-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 170 766                          | 2 206 433                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 170 766</b>                   | <b>2 206 433</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -451 919                           | -455 455                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -189 026                           | -186 112                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-640 945</b>                    | <b>-641 567</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 529 821</b>                   | <b>1 564 866</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 47                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -105 923                           | -117 031                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-105 876</b>                    | <b>-117 031</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 423 945</b>                   | <b>1 447 835</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -326 000                           | 0                                  |
| Förändring av överavskrivningar   |            | -12 855                            | -39 324                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-338 855</b>                    | <b>-39 324</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>1 085 090</b>                   | <b>1 408 511</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -222 218                           | -291 424                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>862 872</b>                     | <b>1 117 087</b>                   |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 5 467 519         | 5 615 443         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 215 366           | 252 573           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 682 885</b>  | <b>5 868 016</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 682 885</b>  | <b>5 868 016</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 1 229 876         | 1 599 404         |
| Koncernintern fordran                         |            | 48 463            | 423 463           |
| Övriga fordringar                             |            | 1 289             | 284 179           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 383 697           | 8 098             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1 663 325</b>  | <b>2 315 144</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 822 147         | 1 428 443         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 822 147</b>  | <b>1 428 443</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>3 485 472</b>  | <b>3 743 587</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>9 168 357</b>  | <b>9 611 603</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 4 585 489         | 3 843 402         |
| Årets resultat                               |            | 862 872           | 1 117 087         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 448 361</b>  | <b>4 960 489</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>5 498 361</b>  | <b>5 010 489</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 857 000           | 531 000           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 84 567            | 71 712            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>941 567</b>    | <b>602 712</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 1 547 236         | 2 897 844         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 547 236</b>  | <b>2 897 844</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 547 270           | 587 856           |
| Övriga skulder                               |            | 308 908           | 413 416           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 325 015           | 99 286            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 181 193</b>  | <b>1 100 558</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 168 357</b>  | <b>9 611 603</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | År    |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5     |

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

|                                      | 2023-04-30       | 2022-04-30       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 6 426 650        | 6 426 650        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>6 426 650</b> | <b>6 426 650</b> |
| Ingående avskrivningar               | -811 207         | -663 283         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -147 924         | -147 924         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-959 131</b>  | <b>-811 207</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>5 467 519</b> | <b>5 615 443</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-04-30      | 2022-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 408 305         | 292 880         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                 |                 |
| Inköp                                     | 3 895           | 115 425         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>412 200</b>  | <b>408 305</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -155 732        | -117 544        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                 |                 |
| Årets avskrivningar                       | -41 102         | -38 188         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-196 834</b> | <b>-155 732</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>215 366</b>  | <b>252 573</b>  |

## Not 5 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               |            | 50 000     |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Försäljningar                             |            | -50 000    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        |            | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    |            | <b>0</b>   |

## Not 6 Koncernintern fordran

|   | 2023-04-30    | 2022-04-30     |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 423 463       | 423 463        |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |               |                |
| Reglerade fordringar                      | -375 000      |                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>48 463</b> | <b>423 463</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>48 463</b> | <b>423 463</b> |

## Not 7 Långfristiga skulder

|   | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 547 236  | 2 897 844  |

## Underskrifter

Falköping

Johan Vårenius 2023-10-30  
Johan Vårenius Datum  
Styrelseordförande

Emil Axelsson 2023-10-30  
Emil Axelsson Datum  
Styrelseledamot