

2023060221966

# Årsredovisning för Fastighetsbolaget Fönstret AB

556348-0275

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-05-26*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Särneö  
Styrelseledamot

Göteborg

*2023-05-26*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fönstret AB, 556348-0275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver förvaltning av värdepapper.

Ägarförhållande: Samtliga 1000 aktier ägs av Johan Särneö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det saknas väsentliga händelser under verksamhetsåret. Förändringarna på finansmarknaden under året har inte slagit igenom fullt ut i verksamheten till följd av bundna lån.

Bolaget följer utvecklingen på finansmarknaden och dess påverkan på verksamheten.

Vi har inte noterat någon väsentlig händelse som påverkat verksamheten efter räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 540 849	2 485 387	2 435 498	2 455 173
Resultat efter finansiella poster	-291 309	1 545 720	354 581	1 054 725
Soliditet %	49,8	45,9	49,6	55

#### Kommentar till flerårsöversikt

För definition av nyckeltal, se noter.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	23 290 568	1 496 021
Utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			1 496 021	-1 496 021
Årets resultat				-307 401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>24 286 589</b>	<b>-307 401</b>

## Resultatdisposition

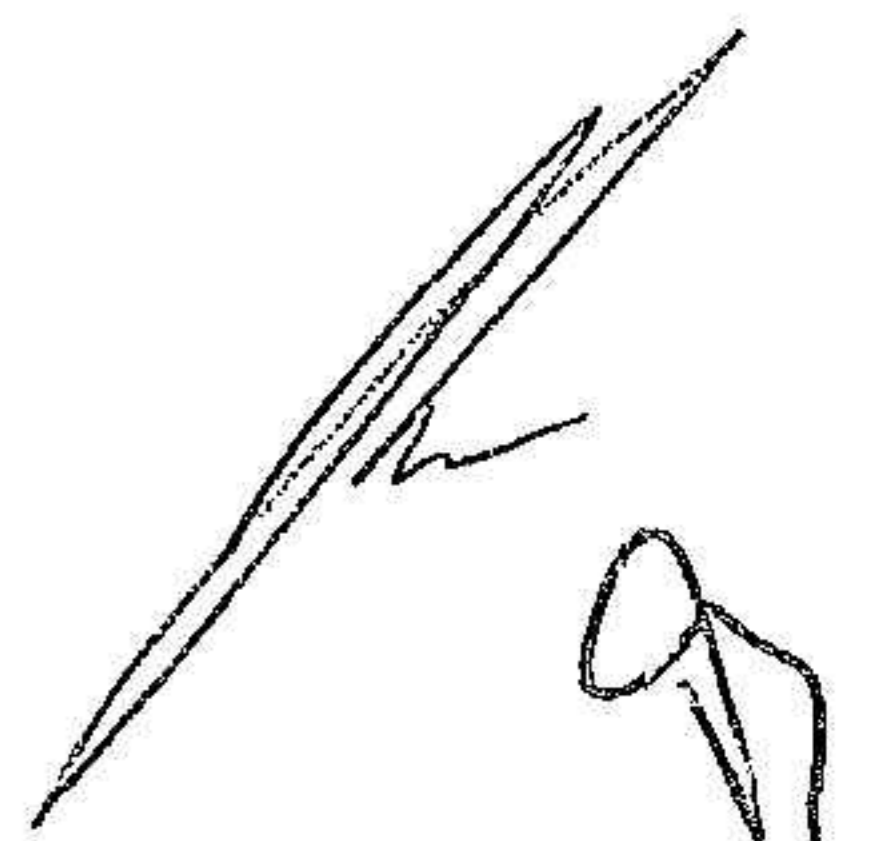
Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	24 286 589
Årets resultat	-307 401
<b>Summa</b>	<b>23 979 188</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 979 188
<b>Summa</b>	<b>23 979 188</b>

2023060221968



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 540 849	2 485 387
Övriga rörelseintäkter		0	3 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 540 849</b>	<b>2 489 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 447 007	-957 887
Personalkostnader	2	-668 016	-662 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 516	-66 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 181 539</b>	<b>-1 686 506</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 310</b>	<b>802 807</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		61 540	1 037 188
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 557	10 427
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-341 532	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 184	-304 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-650 619</b>	<b>742 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-291 309</b>	<b>1 545 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-291 309</b>	<b>1 545 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 092	-49 699
<b>Årets resultat</b>		<b>-307 401</b>	<b>1 496 021</b>

2023060221969

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	32 559 375	32 625 891
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 559 375</b>	<b>32 625 891</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 274 149	20 097 941
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 274 149</b>	<b>20 097 941</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 833 524</b>	<b>52 723 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	3 937
Övriga fordringar		194 704	212 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 147	47 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>239 851</b>	<b>263 546</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 155 210	3 240 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 155 210</b>	<b>3 240 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 395 061</b>	<b>3 503 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 228 585</b>	<b>56 227 421</b>

2023060221970

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 286 589	23 290 568
Årets resultat		-307 401	1 496 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 979 188</b>	<b>24 786 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 999 188</b>	<b>25 806 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000 000	30 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	0
Leverantörsskulder		12 427	40 623
Övriga skulder		26 425	26 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 545	353 413
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 229 397</b>	<b>420 832</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 228 585</b>	<b>56 227 421</b>

2023060221971

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinition - Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 194 124	10 194 124
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 194 124</b>	<b>10 194 124</b>
Ingående avskrivningar	-861 833	-795 314
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 516	-66 519
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-928 349</b>	<b>-861 833</b>
Ingående uppskrivningar	23 293 600	23 293 600
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>23 293 600</b>	<b>23 293 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 559 375</b>	<b>32 625 891</b>



## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 097 941	12 898 071
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	517 740	7 699 870
Försäljningar	-5 000 000	-500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 615 681</b>	<b>20 097 941</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-341 532	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-341 532</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 274 149</b>	<b>20 097 941</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

## Underskrifter

  
Johan Särneö  
Styrelseledamot

2023-05-26  
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

2023-05-26

  
Viktor Bengtsson  
Auktoriserad revisor

  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fönstret AB, org.nr 556348-0275

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fönstret AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fönstret ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Fönstret AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fönstret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fönstret AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fönstret AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 maj 2023



Viktor Bengtsson  
Auktoriserad revisor



Bengt Kron  
Auktoriserad revisor