

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

BO1 SVERIGE AB Org nr 556677-3296

Styrelsen och verkställande direktören för BO1 SVERIGE AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll: | Sida: |
|-----------------------------------|--------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning - kostnadsindelad | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Rapport eget kapital | 7 |
| Noter | 8 |
| Underskrifter | 13 |

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.
Bolagets har sitt säte i Kalmar.

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Kalmar den 9 juni 2025


Håkan Hellström

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

BO1 SVERIGE AB Org nr 556677-3296

Styrelsen och verkställande direktören för BO1 SVERIGE AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll:

Sida:

| | |
|-----------------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning - kostnadsindelad | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Rapport eget kapital | 7 |
| Noter | 8 |
| Underskrifter | 13 |

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.
Uppgifter inom parentes avser föregående år.
Bolagets har sitt säte i Kalmar.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 2019-12-30 ett helägt dotterbolag till SF Sydost AB, org nr 559224-6895. Koncernen driver Svensk Fastighetsförmedling med butik i 24 orter i 40 kommuner. Varumärket Svensk Fastighetsförmedling ägs av Svensk Fastighetsförmedling AB med franchisetagare som aktieägare via Korall Group AB (f d Översta Förmedlingsbolaget AB) som i sin tur är majorietsägare i Ordna Bolån och delägare med styrelseposition i HouseID vilket ger stora fördelar i branschen.

Information om verksamheten

Bolaget representerar Svensk Fastighetsförmedling sedan 2005 och bedriver fastighetsförmedling och värderingsuppdrag rörande villor, fritidshus, bostadsrätter, tomter och kommersiella fastigheter i områdena Ljungby, Älmhult, Markaryd, Laholm, Hylte, Lessebo, Tingsryd, Växjö, Alvesta, Uppvidinge, Ängelholm, Örkelljunga, Båstad, Klippan, Åstorp samt Perstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har sedan våren 2022 upplevt en tuff tid som en följd av stigande räntekostnader, stigande inflation och förhöjd räntenivå, vilket påverkat hushållen och därmed privatpersoners förmåga att komma in på bostadsmarknaden eller byta bostad i önskad utsträckning.

Under 2024 har inflationsnivån kommit ner till målnivå 2%. Riksbanken började därför sänka styrräntan med start maj 2024, en åtgärd som märkts i mer rörelse på bostadsmarknaden.

Bolaget presterar ett positivt resultat för 2024 efter två år med stora minusresultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Januari 2025 dubblade bolaget sin omsättning för att sedan backa igen i februari. Sammantaget fem månader in i på nya har året har bolagets omsättning ökat med ca 35% jämfört med föregående år, vilket bör vara ett tecken på återhämtning av bostadsmarknaden, men med stor respekt för omvärlden. I omvärlden pågår oroligheter på ett helt nytt sätt där ledare för världens mäktigaste länder agerar på ett sätt världen inte är van vid och tyvärr inte i positiv bemärkelse. Hur den nya världsordningen påverkar bostadsmarknaden i Sverige kommande tid är svårt att bedöma i skrivande stund.

Resultat och ställning, Tkr

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 18 792 | 19 694 | 23 106 | 24 566 |
| Resultat efter finansiella poster | 619 | -1 509 | -2 237 | 1 871 |
| Rörelsemarginal | 3,8% | neg | neg | 7,6% |
| Avkastning på eget kapital | 331,6% | neg | neg | 42,4% |
| Balansomslutning | 10 057 | 9 327 | 10 179 | 15 219 |
| Soliditet | 1,5% | 2,4% | 10,2% | 30,0% |
| Medelantal anställda | 10 | 11 | 10 | 8 |
| Omsättning per anställd | 1 879 | 1 790 | 2 311 | 3 071 |

2025061014250

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade medel

127 074

Årets resultat

-80 583

Kronor

46 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -- 2024-12-31 | 2023-01-01 -- 2023-12-31 |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 18 792 015 | 19 694 479 |
| Övriga intäkter | | 0 | 36 917 |
| Summa intäkter | | 18 792 015 | 19 731 396 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -11 703 210 | -14 091 791 |
| Personalkostnader | 2 | -5 964 236 | -6 644 506 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | -417 791 | -423 032 |
| Summa rörelsens kostnader | | -18 085 237 | -21 159 329 |
| Rörelseresultat | 4 | 706 778 | -1 427 933 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 2 561 | 2 202 |
| Räntekostnader | 6 | -89 922 | -82 912 |
| Summa finansiella poster | | -87 361 | -80 710 |
| Resultat efter finansiella poster | | 619 417 | -1 508 643 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna och lämnade koncernbidrag | | -700 000 | 700 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -700 000 | 700 000 |
| Resultat före skatt | | -80 583 | -808 643 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -80 583 | -808 643 |

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

| | | | |
|---|----|----------------|------------------|
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | 8 | | |
| Representationsrätt | | 996 662 | 1 356 662 |
| | | 996 662 | 1 356 662 |
| | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | 9 | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 61 575 | 119 366 |
| | | 61 575 | 119 366 |
| | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | 10 | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 113 780 | 113 780 |
| | | 113 780 | 113 780 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | 1 172 017 | 1 589 808 |
|------------------------------------|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 146 280 | 166 202 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 558 129 | 1 441 761 |
| Skattefordran | | 179 476 | 120 785 |
| Övriga fordringar | | 190 559 | 353 820 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 2 153 297 | 2 623 943 |
| | | 6 227 741 | 4 706 511 |
| | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Redovisningsmedel | | 2 657 309 | 3 030 184 |
| Kassa och bank | | 0 | 0 |
| | | 2 657 309 | 3 030 184 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | 8 885 050 | 7 736 695 |
|------------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | 10 057 067 | 9 326 503 |
|-------------------------|-------------------|------------------|

2025061014233

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL & SKULDER

Eget kapital

| | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier) | 100 000 | 100 000 |
| | 100 000 | 100 000 |

| | | |
|---------------------------|---------------|----------------|
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 127 074 | 935 717 |
| Periodens resultat | -80 583 | -808 643 |
| | 46 491 | 127 074 |

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Summa eget kapital | 146 491 | 227 074 |
|---------------------------|----------------|----------------|

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|-----------|-----------|
| Checkräkningskredit | 12 | 1 330 681 | 1 368 897 |
| Leverantörsskulder | | 850 151 | 920 855 |
| Skulder till koncernbolag | | 2 949 381 | 1 808 873 |
| Övriga skulder | 13 | 3 088 381 | 3 298 163 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 1 691 982 | 1 702 641 |

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa kortfristiga skulder | | 9 910 576 | 9 099 429 |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER | | 10 057 067 | 9 326 503 |
|---|--|-------------------|------------------|

2025061014234

Rapport över förändringar i eget kapital

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Ingående balans 2023-01-01 | 100 000 | 0 | 1 043 130 | -107 413 | 1 035 717 |
| Omföring resultat föregående år | | | -107 413 | 107 413 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | -808 643 | -808 643 |
| Utgående balans 2023-12-31 | 100 000 | 0 | 935 717 | -808 643 | 227 074 |
| Omföring resultat föregående år | | | -808 643 | 808 643 | 0 |
| Årets resultat | | | | -80 583 | -80 583 |
| Utgående balans 2024-12-31 | 100 000 | 0 | 127 074 | -80 583 | 146 491 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

| | |
|---------------|--------|
| - Goodwill | 10 år |
| - Inventarier | 3-5 år |

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är SF Sydost AB (org.nr.559224-6895) med säte i Kalmar och som även är moderföretag för hela koncernen.

Leasing

Företaget är leasagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till företaget. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Noter

2025061014237

| Not 2 | Personalkostnader och ersättningar | 2024 | 2023 |
|--------------|---|-------------|-------------|
| | <i>Medeltalet anställda</i> | | |
| | Män | 5 | 6 |
| | Kvinnor | 5 | 5 |
| | | 10 | 11 |

Leasingavtal - leasstagare

Operationell leasing

Företaget har ingått avtalade lokalhyresavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Kostnadsförda leasingavgifter | 0 | 0 |
| Kostnadsförda lokalhyror | 1 506 507 | 1 571 131 |
| Framtida minimileaseavgifter och avtalade lokalhyror | | |
| Ska betalas inom 1 år | 1 538 212 | 1 508 496 |
| Ska betalas inom 2-5 år | 1 545 624 | 2 862 706 |
| Ska betalas senare än 5 år | 0 | 0 |
| | 3 083 836 | 4 371 202 |

| Not 3 | Avskrivningar | 2024 | 2023 |
|--------------|----------------------|----------------|----------------|
| | <i>Avskrivningar</i> | | |
| | Representationsrätt | 360 000 | 360 000 |
| | Inventarier | 57 791 | 63 032 |
| | | 417 791 | 423 032 |

Not 4 **Inköp och försäljning mellan koncernbolag**

Av årets försäljning avser 0 tkr (0 tkr) försäljning till andra koncernbolag.

Av årets inköp avser 4.480 tkr (6.134 tkr) inköp från andra koncernbolag.

Noter

2025061014238

| Not 5 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|--------------|--|--------------|--------------|
| | Övriga ränteintäkter | 2 561 | 2 202 |
| | Utdelning från andra finansiella anläggningstillgångar | 0 | 0 |
| | | 2 561 | 2 202 |

| Not 6 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|--------------|---|----------------|----------------|
| | Övriga räntekostnader | -56 781 | -54 266 |
| | Övriga finansiella kostnader | -33 141 | -28 646 |
| | | -89 922 | -82 912 |

| Not 7 | Skatt på årets resultat | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Aktuell skattekostnad på årets resultat | 0 | 0 |
| | Summa | 0 | 0 |

Avstämning av effektiv skattesats

| | | | |
|--|---|----------------|-----------------|
| | Redovisat resultat före skatt | -80 583 | -808 643 |
| | Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%): | 16 600 | 166 580 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Övriga ej avdragsgilla kostnader | -4 417 | -3 527 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 519 | 56 |
| | Schablonintäkt periodiseringsfond | 0 | 0 |
| | Uppskjuten skatt hänförlig underskottsavdrag | -12 701 | -163 110 |
| | Redovisad skatt | 0 | 0 |

| Not 8 | Immateriella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | Representationsrätt | | |
| | Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 725 000 | 5 725 000 |
| | Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 725 000 | 5 725 000 |
| | | | |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | -4 368 338 | -4 008 338 |
| | Årets avskrivningar | -360 000 | -360 000 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 728 338 | -4 368 338 |
| | | | |
| | Bokfört värde | 996 662 | 1 356 662 |

Noter

2025061014239

| Not 9 Materiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Inventarier, verktyg och installationer</i> | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 707 285 | 2 693 662 |
| Nyanskaffningar | 0 | 13 623 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 707 285 | 2 707 285 |
| | | |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 587 919 | -2 524 887 |
| Årets avskrivningar | -57 791 | -63 032 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 645 710 | -2 587 919 |
| Bokfört värde | 61 575 | 119 366 |

| Not 10 Finansiella anläggningstillgångar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Andra långfristiga fordringar</i> | | |
| Depositionsavtal hyresrätt lokal Storgatan 48, Ängelholm | 113 780 | 113 780 |
| Bokfört värde | 113 780 | 113 780 |

| Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror | 430 204 | 422 121 |
| Upplupna provisionsintäkter och värderingar | 3 500 | 810 453 |
| Övriga poster | 1 719 593 | 1 391 369 |
| Summa | 2 153 297 | 2 623 943 |

| Not 12 Checkräkningskredit | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkkredit uppgår till | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Utnyttjad kredit | 1 330 681 | 1 368 897 |

Noter

2025061014240

Not 13 Övriga skulder

I övriga skulder ingår klientmedel som utgör skuld till uppdragsgivare avseende mottagen handpenning. Beloppet uppgår till 2.657 tkr (3.030 tkr) och motsvarar tillgodohavanden på bolagets konto för klientmedel.

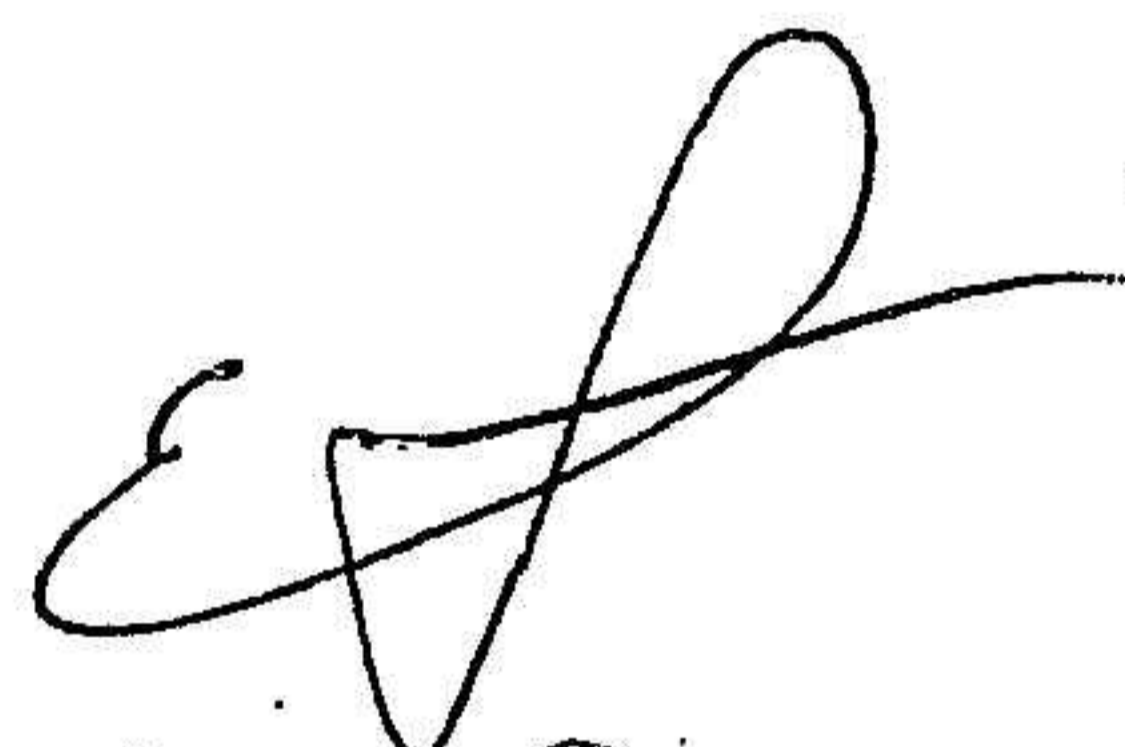
| Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Semesterlöneskuld | 1 037 795 | 1 218 355 |
| Sociala avgifter | 122 195 | 95 204 |
| Upplupna provisionslöner | 448 192 | 215 884 |
| Övriga poster | 83 800 | 173 198 |
| Summa | 1 691 982 | 1 702 641 |

| Not 15 Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckningar till förmån för koncernbolag | 0 | 0 |
| Företagsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Summa | 1 500 000 | 1 500 000 |

Kalmar den 9 juni 2025



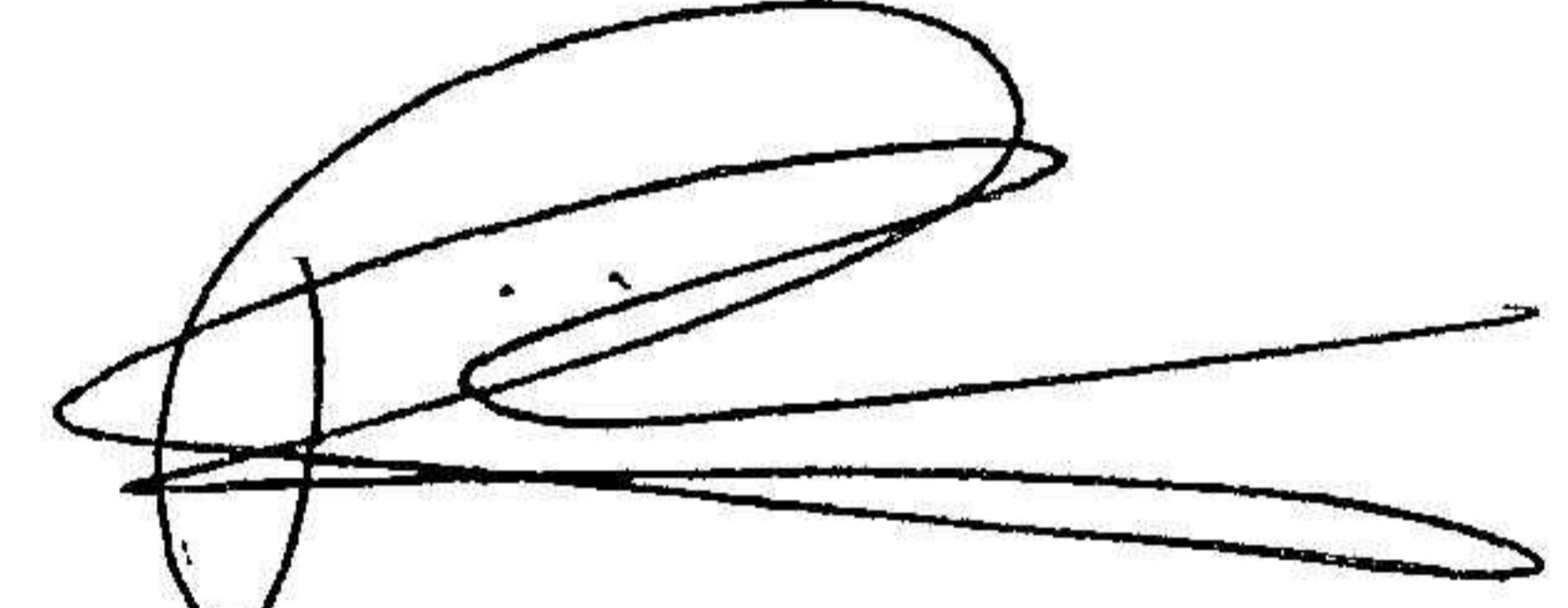
Markus Rosenlund
Verkställande direktör




Eva Frick



Håkan Hellström



Philip Andersson



Petter Hellström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025
Ernst & Young AB



Alexander Vitikainen
Auktoriserad revisor



2025061014241

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo1 Sverige AB, org.nr 556677-3296

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bo1 Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo1 Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bo1 Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Vinstdelen

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bo1 Sverige AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bo1 Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställandets Direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 09 juni 2025

Ernst & Young AB


Alexander Vitikainen
Auktoriserad revisor