

**Årsredovisning**  
för  
**Kudu Billegården 54 AB**  
556778-9168

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pia Althin, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Billegården 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företagets ägs av Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279)

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	925	876	826	792
Resultat efter finansiella poster	281	226	203	96
Balansomslutning	5 935	6 603	6 823	10 286
Soliditet (%)	1	1	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	110 847	-152 961	<b>57 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-152 961	152 961	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		110 000		<b>110 000</b>
Årets resultat			-115 549	<b>-115 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>67 886</b>	<b>-115 549</b>	<b>52 337</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	67 886
årets förlust	-115 549
	<b>-47 663</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-47 663
	<b>-47 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	924 647	875 753
Övriga rörelseintäkter	-606	32 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>924 041</b>	<b>908 060</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-400 985	-402 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 245	-127 246
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-528 230</b>	<b>-529 398</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>395 811</b>	<b>378 662</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 596	1 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 878	-154 284
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-115 282</b>	<b>-152 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>280 529</b>	<b>225 939</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-396 078	-378 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-396 078</b>	<b>-378 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-115 549</b>	<b>-152 961</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-115 549</b>	<b>-152 961</b>
-----------------------	-----------------	-----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 019 205	5 146 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 019 205</b>	<b>5 146 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 019 205</b>	<b>5 146 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		110 000	0
Övriga fordringar		91 623	90 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 997	21 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 620</b>	<b>111 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 802	1 345 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>695 802</b>	<b>1 345 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>915 422</b>	<b>1 456 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 934 627</b>	<b>6 603 370</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

67 886

110 848

Årets resultat

-115 549

-152 961

**Summa fritt eget kapital**

**-47 663**

**-42 113**

**Summa eget kapital**

**52 337**

**57 887**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 462 500

4 375 000

Skulder till koncernföretag

3 277 627

1 578 900

**Summa långfristiga skulder**

**5 740 127**

**5 953 900**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

450 000

Leverantörsskulder

37 712

32 241

Skulder till koncernföretag

42 702

38 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 749

70 798

**Summa kortfristiga skulder**

**142 163**

**591 583**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 934 627**

**6 603 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 773 828	6 773 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 773 828</b>	<b>6 773 828</b>
Ingående avskrivningar	-1 627 378	-1 500 133
Årets avskrivningar	-127 245	-127 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 754 623</b>	<b>-1 627 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 019 205</b>	<b>5 146 450</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser**

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 500 000 <b>5 500 000</b>	5 500 000 <b>5 500 000</b>

Inga Eventualförpliktelser

Lund 2025-06-05

*Pia Althin*  
Pia Althin  
Ordförande

*Ingrid Hasselberg*  
Ingrid Hasselberg

*Johan Histrup*  
Johan Histrup  
Verkställande direktör