

Årsredovisning för
Skalbanks Fastighets AB
559018-5301

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalbanks Fastighets AB, 559018-5301 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver förvaltning av andelar i dotterbolag, fastighetsförvaltning, uthyrning av inventarier för plåtslageriverksamhet och svetsarbeten.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i Uddevalla Plåt & Svets AB, 556665-0643. Dotterbolaget bedriver plåtslageri- och svetsarbeten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 199 993	1 199 995	759 995	679 996
Resultat efter finansiella poster	456 219	610 370	59 393	-315 544
Soliditet, %	98	98	64	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	722 495	2 869 809
Utdelning		-2 200 000	
Omföring av föreg års vinst		2 869 809	-2 869 809
Årets resultat			2 347 240
Vid årets slut	50 000	1 392 304	2 347 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 392 304
årets resultat	2 347 240
Totalt	3 739 544
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 739 544
Summa	3 739 544

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

1/25

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 199 993	1 199 995
Övriga rörelseintäkter		-	72 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 199 993	1 271 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-481 136	-374 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 645	-287 138
Summa rörelsekostnader		-743 781	-661 625
Rörelseresultat		456 212	610 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Summa finansiella poster		7	-
Resultat efter finansiella poster		456 219	610 370
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 500 000	3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		2 500 000	3 000 000
Resultat före skatt		2 956 219	3 610 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-608 979	-740 561
Årets resultat		2 347 240	2 869 809

13

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 466 453	1 515 753
Maskiner och inventarier	4	573 823	754 771
Summa materiella anläggningstillgångar		2 040 276	2 270 524
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 140 276	2 370 524
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		110 559	210 560
Övriga fordringar		67 315	100 562
Summa kortfristiga fordringar		177 874	311 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 553 739	1 048 220
Summa kassa och bank		1 553 739	1 048 220
Summa omsättningstillgångar		1 731 613	1 359 342
SUMMA TILLGÅNGAR		3 871 889	3 729 866

23

2023061924742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 392 304	722 495
Årets resultat		2 347 240	2 869 809
Summa fritt eget kapital		3 739 544	3 592 304
Summa eget kapital		3 789 544	3 642 304
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		44 273	1 200
Skatteskulder		-	64 980
Övriga skulder		38 072	21 382
Summa kortfristiga skulder		82 345	87 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 871 889	3 729 866

2025061924743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och inventarier	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 828 053	1 828 053
	<u>1 828 053</u>	<u>1 828 053</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-312 300	-263 000
-Årets avskrivning enligt plan	-49 300	-49 300
	<u>-361 600</u>	<u>-312 300</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 466 453	1 515 753
<i>Taxeringsvärde</i>	<i>1 773 000</i>	<i>1 773 000</i>

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 343 863	1 990 863
-Nyanskaffningar	32 397	592 000
-Avyttringar och utrangeringar	-	-239 000
Vid årets slut	<u>2 376 260</u>	<u>2 343 863</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 589 092	-1 590 254
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	239 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-213 345	-237 838
Vid årets slut	<u>-1 802 437</u>	<u>-1 589 092</u>
Redovisat värde vid årets slut	573 823	754 771

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

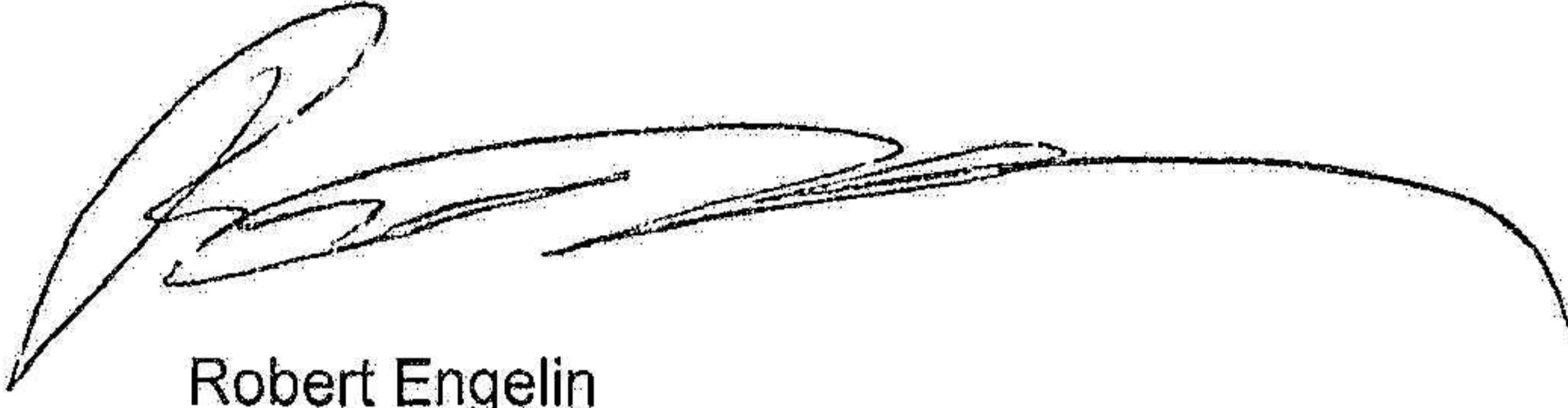
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

2023061924745

Underskrifter

Uddevalla 2023-06-17



Robert Engelin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-17



David Silvstrand
Auktoriserad revisor

2023061924746

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalbanks Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-06-12



Robert Engelin

2023061924747

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalbanks Fastighets AB

Org.nr 559018-5301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skalbanks Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalbanks Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skalbanks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skalbanks Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skalbanks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

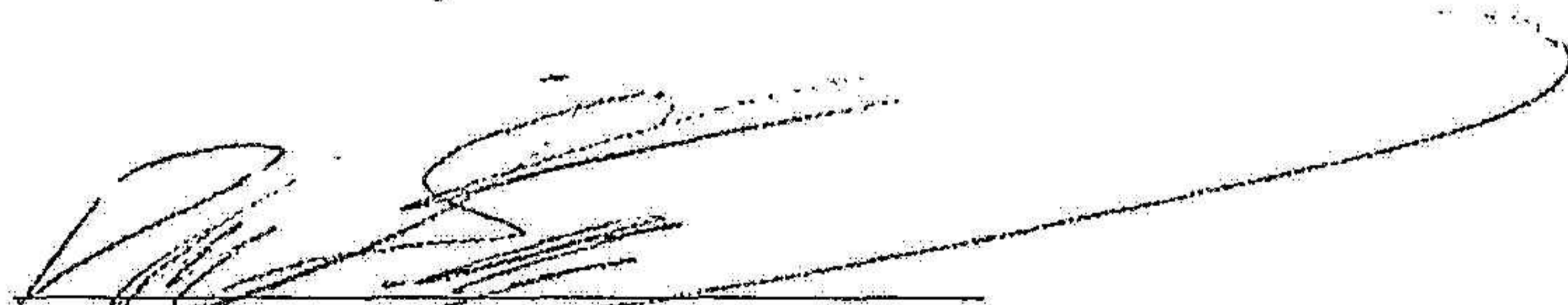
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 12 juni 2023



David Silvstrand
Auktoriserad revisor