

Årsredovisning

för

Både & AB

556235-5148

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Orrvar Vikström, Styrelseledamot

2025-12-15

Styrelsen för Både & AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning, städ och uthyrning av fastigheter, driva vandrarhem och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden:

Både & AB ägs till lika delar av Varken eller AB och Linn & Linnea AB.

Företaget har sitt säte i Frösön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 950	2 760	2 530	1 923
Resultat efter finansiella poster	2 544	1 217	1 288	649
Soliditet (%)	38	31	23	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 018 377	639 145	1 707 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		639 145	-639 145	0
Årets resultat			1 809 629	1 809 629
Belopp vid årets utgång	50 000	857 522	1 809 629	2 717 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	857 522
årets vinst	1 809 629
	2 667 151
disponeras så att i ny räkning överföres	2 667 151
	2 667 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 949 512	2 759 865
Övriga rörelseintäkter		0	53 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 949 512	2 813 784
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-115 929	-81 637
Övriga externa kostnader		-647 417	-610 156
Personalkostnader	2	-290 624	-307 230
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 781	-91 968
Summa rörelsekostnader		-1 144 751	-1 090 991
Rörelseresultat		1 804 761	1 722 793
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		750 000	240 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 000	8 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 013	50
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-46 948	-611 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 268	-142 381
Summa finansiella poster		738 797	-505 375
Resultat efter finansiella poster		2 543 558	1 217 418
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		-381 000	-253 000
Summa bokslutsdispositioner		-431 000	-303 000
Resultat före skatt		2 112 558	914 418
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302 929	-275 273
Årets resultat		1 809 629	639 145

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 717 271	1 806 976
Inventarier, verktyg och installationer		31 218	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 318 560	828 431
Summa materiella anläggningstillgångar		5 067 049	2 635 407
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	75 000	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 534 864	1 254 451
Andra långfristiga fordringar	6	11 500	11 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 646 364	1 365 951
Summa anläggningstillgångar		6 713 413	4 001 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 184	95 003
Fordringar hos koncernföretag		2 455 000	2 148 880
Fordringar hos intresseföretag		50 001	0
Övriga fordringar		494	1 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 821	73 495
Summa kortfristiga fordringar		2 702 500	2 318 755
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 300	954 667
Summa kassa och bank		110 300	954 667
Summa omsättningstillgångar		2 812 800	3 273 422
SUMMA TILLGÅNGAR		9 526 213	7 274 780

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

857 522

1 018 377

Årets resultat

1 809 629

639 145

Summa fritt eget kapital

2 667 151

1 657 522

Summa eget kapital

2 717 151

1 707 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 081 000

700 000

Summa obeskattade reserver

1 081 000

700 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 853 023

2 124 064

Summa långfristiga skulder

1 853 023

2 124 064

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

369 324

351 522

Leverantörsskulder

174 016

0

Skatteskulder

43 770

124 180

Övriga skulder

3 275 043

2 254 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 886

12 960

Summa kortfristiga skulder

3 875 039

2 743 194

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 526 213

7 274 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	325 000
Ingående nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 124 481	1 810 495
Inköp	170 700	55 000
Omklassificeringar	11 085	258 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 306 266	2 124 481
Ingående nedskrivningar	-870 030	-258 986
Återförda nedskrivningar	98 628	26 750
Årets nedskrivningar		-637 794
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-771 402	-870 030
Utgående redovisat värde	1 534 864	1 254 451

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500	11 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 500	11 500
Utgående redovisat värde	11 500	11 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	615 656	793 377
	615 656	793 377

Not 8 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	49 999

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 970 000	1 970 000
	2 770 000	2 770 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Frösön

Orrvar Vikström
Orrvar Vikström
Ordförande
2025-12-11