

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**Fastighetsbolaget Sörhuus & co AB**  
**559129-9382**

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets  
utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

	sida
Innehållsförteckning	1
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr. (sek)

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen for Fastighetsbolaget Sörhuus & co AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### VERKSAMHETEN

Början på årets sesong påverkades av CoRona-19 med mindra antal besökande än normal på Vidablick.

Bilagshanteringen kunde varit bättre. Bilagor kostnader har återskapats med hjälp av betalning av fakturor genom bank.

Bolaget har inte haft ett tillfredställande kassasystem, varför omsättningen med olika momssatser har återskapats genom manuella registreringar av betalningar via Swish och bank.

Betalningar med kontanter har varit lika med noll.

Glädande är att bolaget har gått med vinst efter skatt med 284 tkr.

Detta har sin huvudsakliga orsak i att styrelsen i bolaget har varit den huvudsakliga arbetskraft i bolaget, utan att ha tagit ut lön.

Styrelsen konstaterade att aktiekapitalet är återställd med årets skattemässiga överskott.

### FLERÅRSJÄMFÖRELSE

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	809 362	186 325	23 811
Res efter fin poster	358 053	-12 541	41 318
Balansomslutning	465 777	220 212	166 985
Soliditet i %	60%	neg	neg

### RESULTATDISPOSITION

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-53 859
Årets resultat	284 087
<b>Totalt</b>	<b>230 227</b>
Balanseras i ny räkning.	230 227

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

## RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Nettoomsättning	809 362	186 325
<i>Summa rörelsens intäkter</i>	<u>809 362</u>	<u>186 325</u>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>		
Inköp material och varor	-179 349	-86 222
Övriga externa kostnader	-203 319	-64 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,3 -67 633	-44 600
Summa rörelsekostnader	<u>-450 301</u>	<u>-195 695</u>
<i>Rörelseresultat</i>	359 061	-9 370
<b>FINANSIELLA POSTER</b>		
Räntekostnader och likn. resultatposter	<u>-1 008</u>	<u>-391</u>
<i>Resultat före skatt</i>	358 053	-9 761
Skatt	-73 966	-2 780
<b>Årets resultat</b>	<u>284 087</u>	<u>-12 541</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar  
*Summa anläggningstillgångar*

Not	2021-12-31	2020-12-31
1,3	132 767	170 400
	132 767	170 400

**Omsättningstillgångar**

Fodringar aktieägare  
Fordran skatter och avgifter  
Kassa och bank

*Summa omsättningstillgångar*

5 589	2 673
334 141	49 219
339 730	51 892

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**472 497**                      **222 292**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*  
Aktiekapital

4		
	50 000	50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat  
Erhållna aktieägartillskott  
Årets resultat  
*Summa eget kapital*

-53 859	-41 318
0	60 000
284 087	-12 541
280 227	56 141

**Långfristiga skulder**

Skulder till aktieägare

0                                      98 303

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder  
Skatteskulder  
Moms redovisningskonto  
Skuld till aktieägare  
*Summa kortfristiga skulder*

30 852	375
75 097	188
86 321	8 116
0	59 169
192 270	67 848

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**472 497**                      **222 292**

Ställda panter

inga                                      inga

Ansvarsförbindelser

inga                                      inga

A. REDOVISNINGSPRINCIPER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

1. Materiella anläggningstillgångar - avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningssatser

Inventarier - bilag 3-5 år

B. NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Personal

Ingen person har varit anställd i perioden.

C. NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

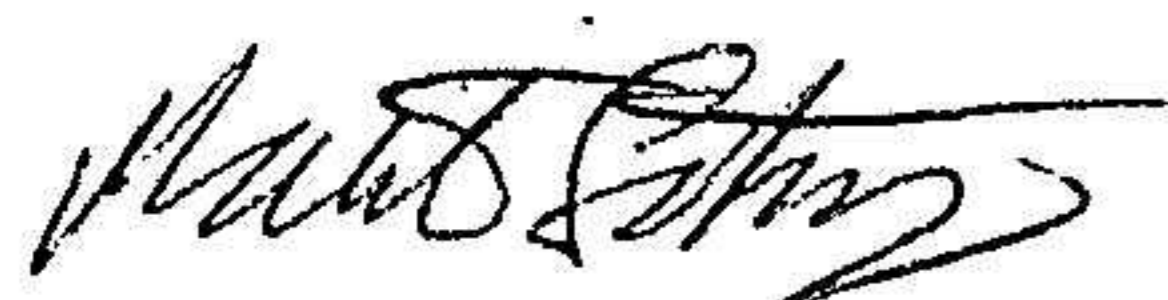
	2021-12-31	2020-12-31
<b>3. Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	215 000	109 000
Årets anskaffningar	30 000	106 000
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
<u>Utgående anskaffningsvärde</u>	<u>245 000</u>	<u>215 000</u>
Ingående avskrivningar	-44 600	0
Årets avskrivningar	-67 633	-44 600
<u>Utgående avskrivningar</u>	<u>-112 233</u>	<u>-44 600</u>
<b>Restvärde</b>	<u>132 767</u>	<u>170 400</u>

4 Eget kapital

Årets förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Ansvarig lånekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	60 000	-53 895	
Vinstdisp. enligt beslut av årets bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning			-53 895	
Årets resultat			284 087	284 087
Belopp vid årets utgång	50 000	0	230 192	

Stockholm, 2022-10-31



Marit Sörhuus  
styrelseledamot

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sörhuus & co AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att balansera resultatet i ny räkning.

Stockholm, 2022-10-31



Marit Sörhuus  
styrelseledamot

2022110806923