

Årsredovisning för

Marcus & Magnus Fastigheter AB

559063-3623

Räkenskapsåret

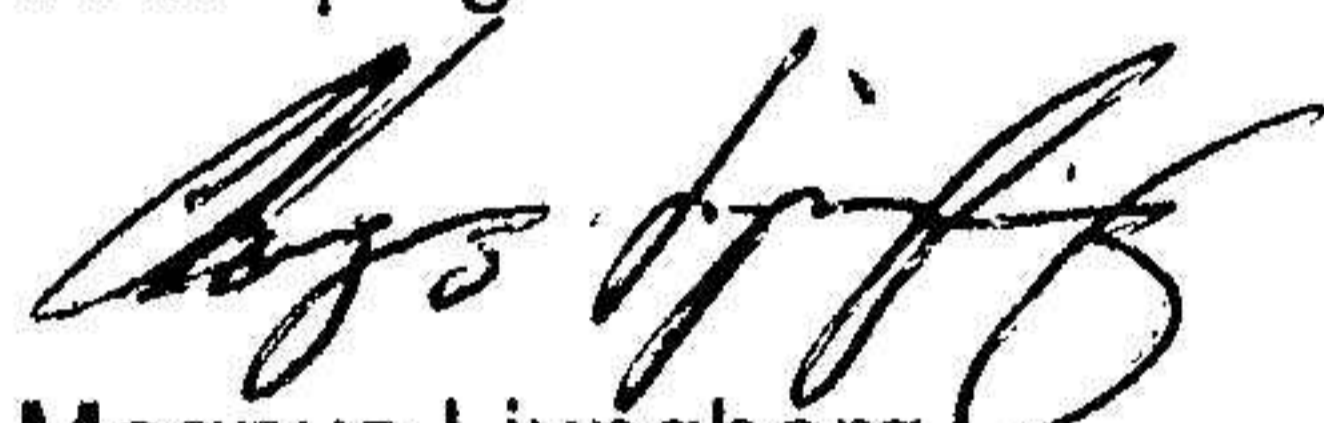
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marcus & Magnus Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
2025-05-22

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-05-22



Magnus Ljungberg
Verkställande direktör

ank=20250617;2025061804865

Årsredovisning för

Marcus & Magnus Fastigheter AB

559063-3623

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marcus & Magnus Fastigheter AB, 559063-3623, med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess försäljning av tomter, drift och underhåll av fastigheter, skogsförvaltning, byggnationer av hus och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	321 483	277 289	316 156	41 752
Resultat efter finansiella poster	-48 589	-357 002	-1 102 066	-352 391
Soliditet, %	64	53	43	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		2 557 142	509 945
Omföring av föreg års resultat			509 945	-509 945
Årets resultat				120 359
Vid årets slut	50 000		3 067 087	120 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 067 087
årets resultat	120 359
Totalt	3 187 446
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 187 446
Summa	3 187 446

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		321 483	277 289
Övriga rörelseintäkter		89 536	64 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		411 019	341 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-356 511	-570 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 795	-47 795
Summa rörelsekostnader		-404 306	-618 016
Rörelseresultat		6 713	-276 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 039	0
Räntekostnader	2	-56 341	-80 564
Summa finansiella poster		-55 302	-80 564
Resultat efter finansiella poster		-48 589	-357 002
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	200 000	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	1 000 000
Resultat före skatt		151 411	642 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 052	-133 053
Årets resultat		120 359	509 945

arkiv=20250617;2025061804867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 831 073	4 878 868
Summa materiella anläggningstillgångar		4 831 073	4 878 868
Summa anläggningstillgångar		4 831 073	4 878 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	885 000
Övriga fordringar		189 058	29 587
Summa kortfristiga fordringar		189 058	914 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 317	73 787
Summa kassa och bank		48 317	73 787
Summa omsättningstillgångar		237 375	988 374
SUMMA TILLGÅNGAR		5 068 448	5 867 242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 067 087	2 557 142
Årets resultat		120 359	509 945
Summa fritt eget kapital		3 187 446	3 067 087
Summa eget kapital		3 237 446	3 117 087
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	1 575 000	2 275 000
Summa långfristiga skulder		1 575 000	2 275 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	228 804
Skulder till koncernföretag		55 971	78 014
Skatteskulder		188 030	150 937
Övriga skulder		0	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 001	16 400
Summa kortfristiga skulder		256 002	475 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 068 448	5 867 242

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd:BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-55 971	-78 014
Räntekostnader, övriga	-370	-2 550
Summa	-56 341	-80 564

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	200 000	1 000 000
Summa	200 000	1 000 000

Not 4 Byggnader och mark

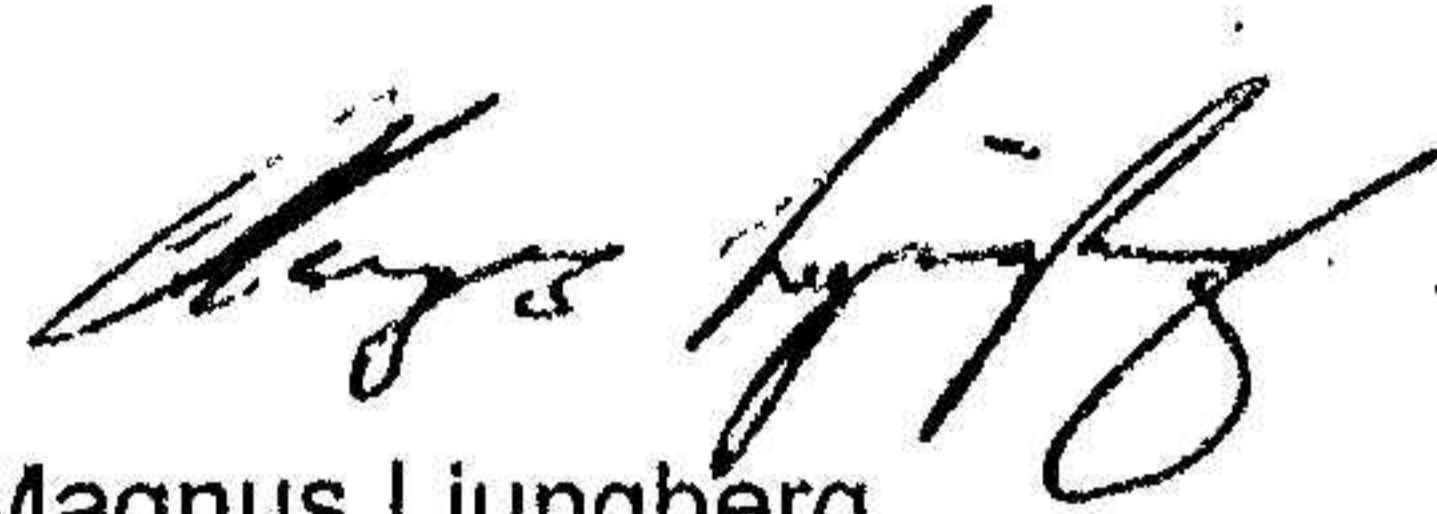
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 016 013	4 958 665
-Nyanskaffningar	0	57 348
	5 016 013	5 016 013
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 145	-89 350
-Årets avskrivning enligt plan	-47 795	-47 795
	-184 940	-137 145
Redovisat värde vid årets slut	4 831 073	4 878 868

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Jönköping



Magnus Ljungberg
Verkställande direktör

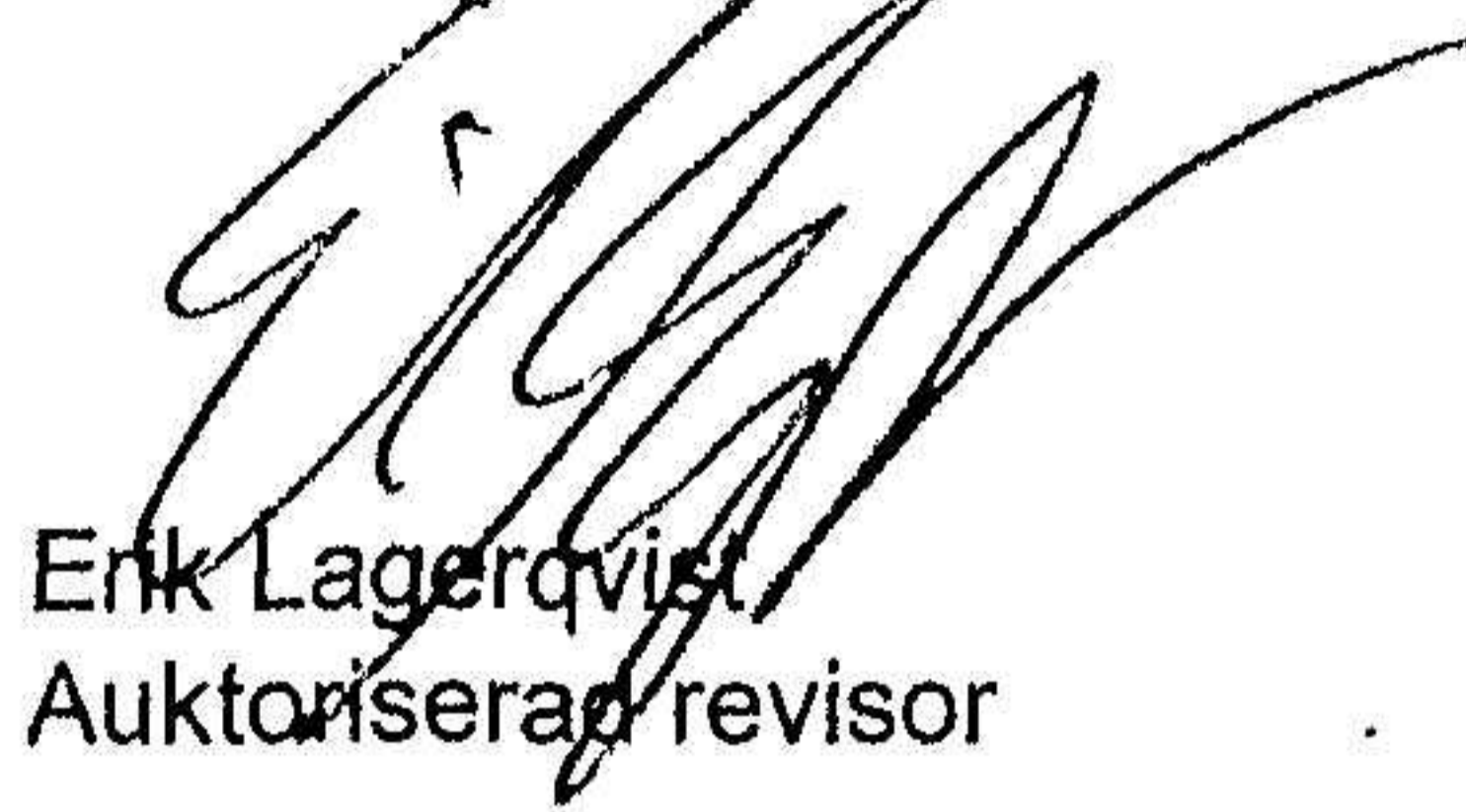
2025-05-22



Marcus Johansson
Styrelseledamot

2025-05-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2025



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marcus & Magnus Fastigheter AB

Org.nr 559063-3623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marcus & Magnus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marcus & Magnus Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marcus & Magnus Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Marcus & Magnus Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marcus & Magnus Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 22 maj 2025



Erik Lagerqvist
Auktoriserad revisor

ank=20250617;2025061804874