

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östen & Ewa Malmberg Holding AB

Org.nr. 559004-5349

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 5    |
| - underskrifter          | 5    |

Undertecknad styrelseledamot i Östen & Ewa Malmberg Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2022-06-30



Östen Malmberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är kapitalförvaltning och verksamheten har varit passiv sedan 2016.

Företagets säte är Ystad.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021      | 2020       | 2019      | 2018     |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0          | 0         | 0        |
| Resultat efter finansiella poster | 4 550 044 | -1 963 090 | 4 311 509 | -940 543 |
| Soliditet (%)                     | 99,03     | 99,26      | 97,84     | 98,00    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 57 995 367          | -2 460 754     | 55 534 613               |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -2 460 754          | 2 460 754      | 0                        |
| Utdelning till aktieägare                       |              | -183 000            |                | -183 000                 |
| Årets resultat                                  |              |                     | 4 001 748      | 4 001 748                |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 55 351 613          | 4 001 748      | 59 353 361               |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 55 351 613        |
| Årets resultat      | 4 001 748         |
|                     | <u>59 353 361</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 20 000 000        |
| Balanseras i ny räkning | 39 353 361        |
|                         | <u>59 353 361</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2021-01-01<br>2021-12-31 | 2020-01-01<br>2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -38 365                  | -42 412                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | -38 365                  | -42 412                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -38 365                  | -42 412                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 4 590 039                | -1 920 653               |
| Räntekostnader   |     | -1 630                   | -25                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | 4 588 409                | -1 920 678               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 4 550 044                | -1 963 090               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                                  |     | -180 300                 | -392 000                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | -180 300                 | -392 000                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 4 369 744                | -2 355 090               |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -367 996                 | -105 664                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>4 001 748</b>         | <b>-2 460 754</b>        |

2022071341513

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                                    | 2 | 100 000           | 200 000           |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |   | 275 000           | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 3 | 53 815 591        | 48 199 454        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |   | <b>54 190 591</b> | <b>48 399 454</b> |

##### Summa anläggningstillgångar

54 190 591 48 399 454

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|                                      |  |                |                |
|--------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar                    |  | 273 898        | 214 249        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>273 898</b> | <b>214 249</b> |

##### Kassa och bank

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 5 514 749        | 7 381 721        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>5 514 749</b> | <b>7 381 721</b> |

##### Summa omsättningstillgångar

5 788 647 7 595 970

### SUMMA TILLGÅNGAR

59 979 238 55 995 424

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

|                                  |  |               |               |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital                     |  | 50 000        | 50 000        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> |  | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### Fritt eget kapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             |  | 55 351 613        | 57 995 367        |
| Årets resultat                  |  | 4 001 748         | -2 460 754        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> |  | <b>59 353 361</b> | <b>55 534 613</b> |

##### Summa eget kapital

59 403 361 55 584 613

#### Kortfristiga skulder

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Skulder till koncernföretag                  |  | 563 877        | 340 920        |
| Övriga skulder                               |  | 0              | 57 891         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |  | 12 000         | 12 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |  | <b>575 877</b> | <b>410 811</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 979 238 55 995 424

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

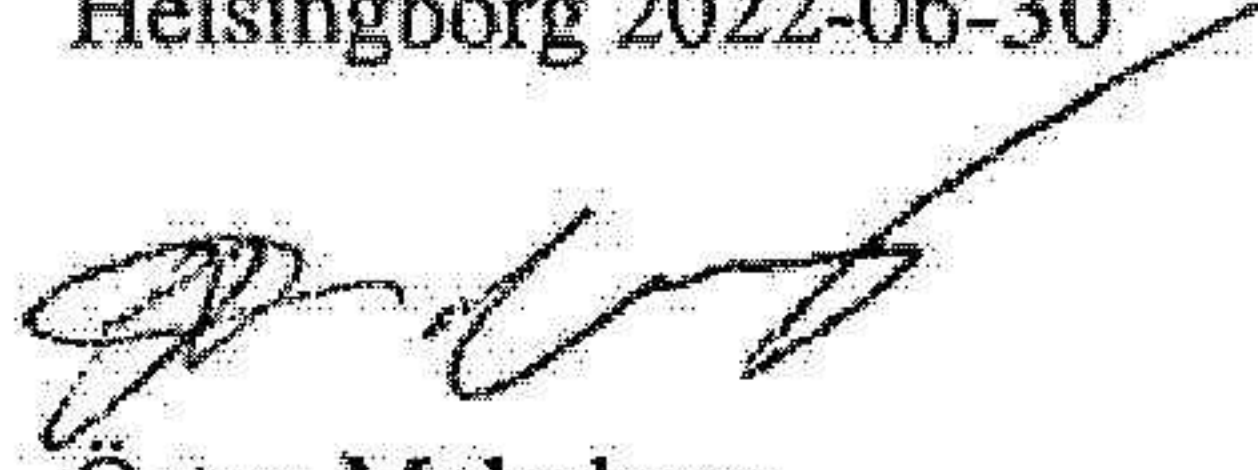
| Not 2 Andelar i koncernföretag              |       | 2021-12-31                    |                    | 2020-12-31         |
|---|-------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Företag                                     |       | Antal<br>/Kapital-<br>andel % | Redovisat<br>värde | Redovisat<br>värde |
| Organisationsnummer                         | Säte  |                               |                    |                    |
| Östen Malmberg Fastighets AB<br>556656-5213 | Ystad | 1 000<br>100,00%              | 100 000            | 100 000            |
| Ystad Blocket AB<br>559004-6206             | Ystad | 500<br>100,00%                | 0                  | 50 000             |
| Svedala Svarvaren AB                        |       | 500                           | 0                  | 50 000             |
|   |       |                               | <u>100 000</u>     | <u>200 000</u>     |

| Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav |  | 2021-12-31         |  | 2020-12-31         |
|--|--|--------------------|--|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                  |  | 48 199 454         |  | 53 409 567         |
| Inköp  |  | 23 049 996         |  | 16 945 731         |
| Försäljningar                                |  | <u>-17 433 859</u> |  | <u>-22 155 844</u> |
| Utgående anskaffningsvärden                  |  | 53 815 591         |  | 48 199 454         |
| Redovisat värde                              |  | <u>53 815 591</u>  |  | <u>48 199 454</u>  |

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2022-06-30

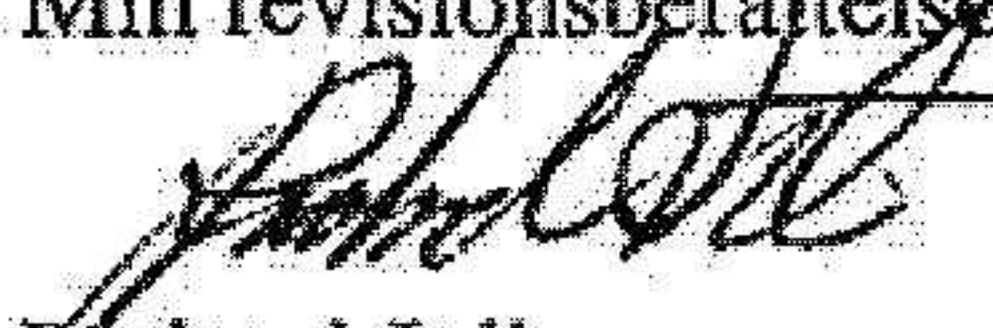


Östen Malmberg  
Ordförande



Ewa Malmberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östen & Ewa Malmborg Holding AB  
Org.nr. 559004-5349

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östen & Ewa Malmborg Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östen & Ewa Malmborg Holding ABs finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östen & Ewa Malmborg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om hurvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östen & Ewa Malmberg Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östen & Ewa Malmberg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2022-06-30



Rickard Julin

Auktoriserad revisor

För Styrelsens Överensstämmelse  
med originalet inbyggs: