

Årsredovisning för

Smedshags Holding AB

559234-2264

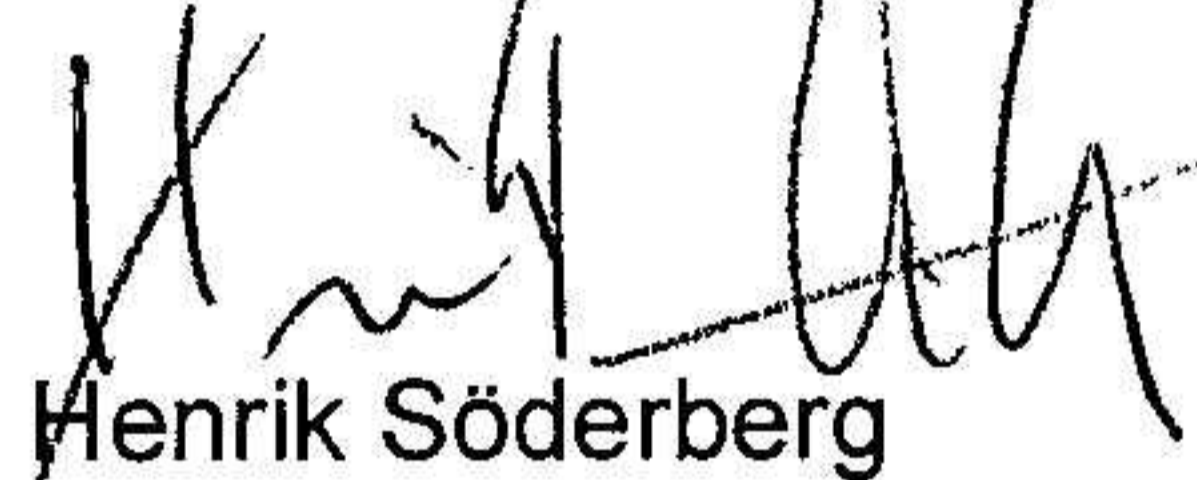
Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedshags Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-29



Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Smedshags Holding AB
559234-2264

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedshags Holding AB, 559234-2264, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm skall äga andra fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt dotterbolaget Fastighets AB Strandärten 22.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	43 300 187	-434 594	-433 762	-286 119
Soliditet, %	100	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	56 000		187 472
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			43 300 187
Vid årets slut	56 000		43 487 659

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 487 659, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	187 472
årets resultat	43 300 187
Totalt	43 487 659
disponeras för	
utdelning	43 187 000
balanseras i ny räkning	300 659
Summa	43 487 659

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-330 500	-15 990
Summa rörelsekostnader		-330 500	-15 990
Rörelseresultat		-330 500	-15 990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		43 947 940	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-317 253	-418 604
Summa finansiella poster		43 630 687	-418 604
Resultat efter finansiella poster		43 300 187	-434 594
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	430 000
Summa bokslutsdispositioner		0	430 000
Resultat före skatt		43 300 187	-4 594
Skatter			
Årets resultat		43 300 187	-4 594

2026021804471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	10 627 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10 627 824
Summa anläggningstillgångar		0	10 627 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 996 714	0
Summa kortfristiga fordringar		1 996 714	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 584 445	992
Summa kassa och bank		41 584 445	992
Summa omsättningstillgångar		43 581 159	992
SUMMA TILLGÅNGAR		43 581 159	10 628 816

2026021804472



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 000	56 000
Summa bundet eget kapital		56 000	56 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 472	192 066
Årets resultat		43 300 187	-4 594
Summa fritt eget kapital		43 487 659	187 472
Summa eget kapital		43 543 659	243 472
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	391 154
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 979 190
Summa långfristiga skulder		0	10 370 344
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		37 500	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 581 159	10 628 816

2026021804473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	52 036	64 981
Räntekostnader, övriga	265 217	353 623
Summa	317 253	418 604

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 627 824	10 627 824
-Avyttring	-10 627 824	0
Redovisat värde vid årets slut	0	10 627 824

2026021804474

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Borgenförbindelse för koncernföretag</i>	0	7 160 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2026-

Henrik Söderberg
Styrelseordförande

Christopher Taube

Pero Popovski

Verifikat

Dokument-ID 09222115557567309211

Dokument

Årsredovisning Smedshags Holding AB 2025
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2026-01-15 14:43:43 CET (+0100) av Maria
Söderberg (MS)
Färdigställt 2026-01-15 17:27:34 CET (+0100)

Initierare

Maria Söderberg (MS)
KIAB Fastigheter AB
Org. nr 556047-4966
maria@kiabfast.se
+46707759575

Signerare

Henrik Söderberg (HS)
Smedshags Holding AB
Personnummer 197204050590
henrik@kiabfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SÖDERBERG"
Signerade 2026-01-15 15:14:41 CET (+0100)

Pero Popovski (PP)
Smedhags Holding AB
Personnummer 197001130371
pero@donia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PERO POPOVSKI"
Signerade 2026-01-15 17:27:34 CET (+0100)

Vidimeras:

Maria Söderberg

0707759575

Johan Söderberg

070-2098167



Verifikat

Dokument-ID 09222115557567309211

Christopher Taube (CT)
Smedhags Holding AB
Personnummer 197709071935
cta@spd.dk



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christopher Lennart EbbeMalcom Taube"
Signerade 2026-01-15 15:17:40 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Vidimeras:-

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maria Söderberg'.

Maria Söderberg

0707759575

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Johan Söderberg'.

Johan Söderberg

070-2098167

