

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gästrike Nord Invest AB
559263-0585

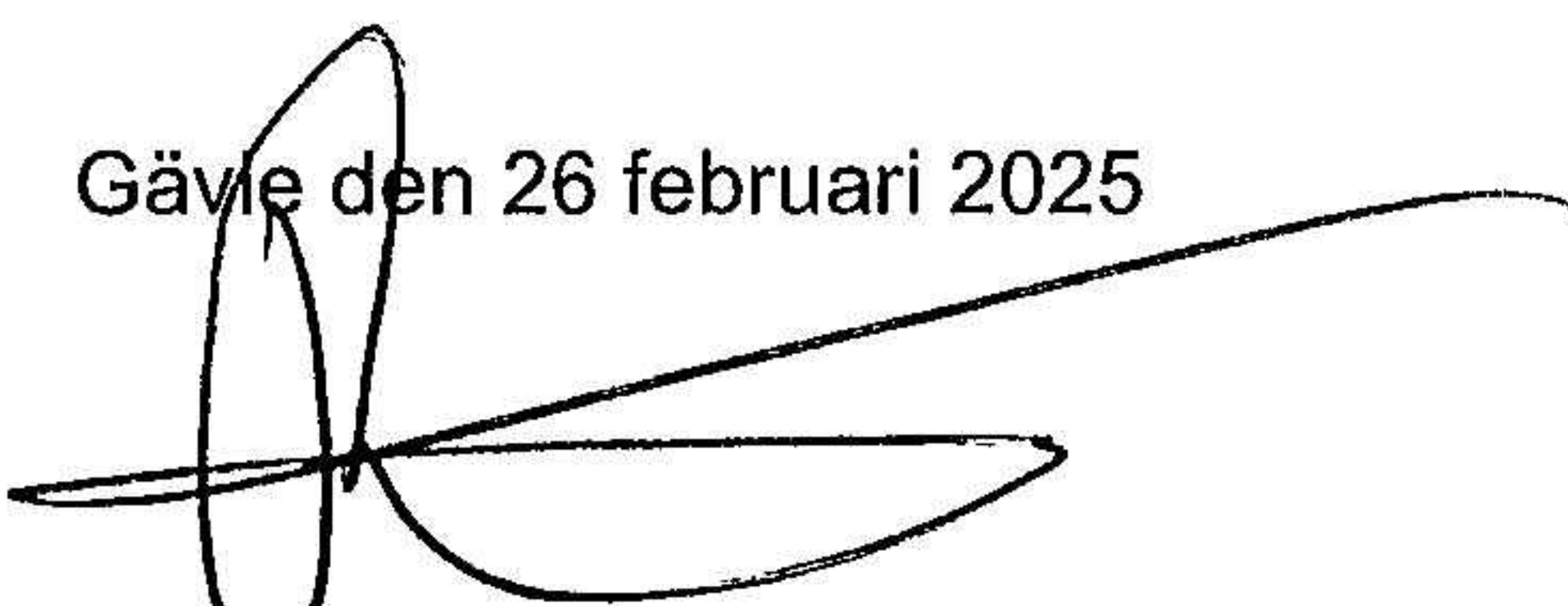
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrike Nord Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 26 februari 2025



Patrik Björn

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gästrike Nord Invest AB
559263-0585

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Gästrikre Nord Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern som bedriver bl a förvaltning av hyresfastigheter som innehåller både bostäder och lokaler.

Koncerner bedriver även schaktarbeten, plåtslagerverksamhet, konferensanläggning, åkeriverksamhet, tillverkning och handel av tapeter och interiörprodukter, stambytesentreprenad, varvsverksamhet, produktion av aluminiumbåtar Viggo boat samt vinterförvaring och reparent av båtar.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	
Nettoomsättning	940 098	775 613	774 221	521 140	
Resultat efter finansiella poster	63 640	72 141	32 532	56 433	
Årets resultat	47 429	31 724	23 151	50 099	
Balansomslutning	3 049 368	3 021 944	2 957 623	2 779 593	
Eget kapital	872 874	845 736	844 742	878 842	
Soliditet (%)	28,7	28,0	28,6	31,6	

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 803	31 266	41 703	109 993	0
Årets resultat	47 231	73 018	52 711	109 993	0
Balansomslutning	1 146 885	1 034 120	936 176	918 693	867 700
Eget kapital	1 008 953	981 722	928 704	918 693	847 700
Soliditet (%)	91,3	97,2	99,6	100,0	97,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025031307851

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	841 557	4 079	845 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Förändrin minoritetsandel			-291	-291
Årets resultat		47 429		47 429
Belopp vid årets utgång	100	868 986	3 788	872 874

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	908 604	73 018	981 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		73 018	-73 018	0
Årets resultat			47 231	47 231
Belopp vid årets utgång	100	961 622	47 231	1 008 953

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (Tkr):

balanserad vinst	961 622
årets vinst	47 231
	1 008 853

disponeras så att i ny räkning överföres	1 008 853
	1 008 853

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2	940 098	775 613
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-612
Aktiverat arbete för egen räkning		17 560	23 420
Övriga rörelseintäkter		33 643	19 350
		991 301	817 771
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-265 050	-119 242
Handelsvaror		-205 417	-249 331
Övriga externa kostnader	3	-100 654	-87 430
Personalkostnader	4	-203 159	-194 135
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 161	-106 000
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		2 646	0
Övriga rörelsekostnader		-4 726	-6 216
		-881 521	-762 355
Rörelseresultat		109 780	55 416
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 413	1 031
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	2 107	3 357
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 334	55 943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 994	-43 606
		-46 140	16 725
Resultat efter finansiella poster		63 640	72 141
Resultat före skatt		63 640	72 141
Skatt på årets resultat	8	-22 244	-24 852
Uppskjuten skatt	8	6 033	-15 565
Årets resultat		47 429	31 724
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		47 429	31 724

2025031307832

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar.	9	540	376
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	179	201
Goodwill	11	96 087	109 622
		96 806	110 199

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	3 879	4 104
Byggnader och mark	13	2 435 225	2 460 340
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	80 729	92 723
Inventarier, verktyg och installationer	15	23 570	23 836
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	2 961	33 019
		2 546 364	2 614 022

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	21 220	21 245
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 220
Andra långfristiga värdepappersinnehav		47 791	18 440
Uppskjuten skattefordran		3 448	657
Andra långfristiga fordringar		4 985	1 281
		77 444	47 843
Summa anläggningstillgångar		2 720 614	2 772 064

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		14 104	11 335
Varor under tillverkning		16 978	15 644
Färdiga varor och handelsvaror		37 429	42 528
Pågående arbete för annans räkning		114	0
Förskott till leverantörer		3 242	7 783
		71 867	77 290

2025031307833

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not	2024-08-31	2023-08-31
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	89 258	59 755
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21 769	1 098
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	1 141	0
Aktuella skattefordringar	9 095	10 569
Övriga fordringar	28 291	25 286
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	6 652	3 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 252	27 452
	185 458	127 234
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	26 259	21 338
	26 259	21 338
<i>Kassa och bank</i>	45 186	24 018
Summa omsättningstillgångar	328 770	249 880
SUMMA TILLGÅNGAR	3 049 384	3 021 944

2025051307834

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		868 986	841 557
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		869 086	841 657

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		3 788	4 079
-------------------------------------	--	-------	-------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		3 788	4 079
--	--	--------------	--------------

Summa eget kapital

		872 874	845 736
--	--	----------------	----------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		326 238	333 958
Övriga avsättningar		8 438	8 103
		334 676	342 061

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit		0	5 614
Skulder till kreditinstitut	18	1 445 679	1 424 893
Övriga skulder		38 664	71 261
		1 484 343	1 501 769

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit		1 868	1 367
Skulder till kreditinstitut		59 784	67 393
Förskott från kunder		43 836	15 565
Leverantörsskulder		47 856	37 892
Aktuella skatteskulder		38 226	25 799
Övriga skulder		96 714	124 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 207	60 301
		357 491	332 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 049 384 3 021 944

2025031307835

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		63 640	72 141
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	97 469	104 789
Betald skatt		-8 343	-13 559
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		152 766	163 372
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		5 423	-4 380
Förändring kundfordringar		-29 503	5 361
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 476	-1 840
Förändring leverantörsskulder		9 964	-1 465
Förändring av kortfristiga skulder		2 705	25 923
Kassaflöde från den löpande verksamheten		115 879	186 970
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-496	-224
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-52 237	-154 290
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		14 802	15 441
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-29 671	-20 346
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		19 322	1 172
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-48 280	-158 247
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		82 789	85 880
Amortering av lån		-67 393	-64 831
Utbetald utdelning		-20 000	-20 000
Förändring kortfristiga placeringar		-41 827	-21 338
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-46 431	-20 289
Årets kassaflöde		21 168	8 434
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		24 018	15 584
Likvida medel vid årets slut		45 186	24 018

2025031307856

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-568	-256
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		2 646	-13 926
		2 077	-14 182
Rörelseresultat		2 077	-14 182
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	0	28 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	1 666	16 531
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 426	1 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 366	-136
		4 726	45 448
Resultat efter finansiella poster		6 803	31 266
Bokslutsdispositioner	21	52 232	57 060
Resultat före skatt		59 035	88 326
Skatt på årets resultat		-11 804	-15 308
Årets resultat		47 231	73 018

2025031507837

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	867 850	867 850
Fordringar hos koncernföretag		74 985	44 040
Andra långfristiga värdepappersinnehav		44 731	15 180
		987 567	927 070
Summa anläggningstillgångar		987 567	927 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		132 829	77 370
		132 829	77 370

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		26 259	21 338
		26 259	21 338

Kassa och bank

		230	8 342
Summa omsättningstillgångar		159 319	107 050

SUMMA TILLGÅNGAR

1 146 885 **1 034 120**

2025031307858

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

961 622

908 604

Årets resultat

47 231

73 018

1 008 853

981 622

Summa eget kapital

1 008 953

981 722

Obeskattade reserver

48 454

29 351

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

55 000

0

Summa långfristiga skulder

55 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

665

1 500

Aktuella skatteskulder

27 114

18 139

Övriga skulder

5 702

3 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

998

100

Summa kortfristiga skulder

34 479

23 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 146 885

1 034 120

2025031307839

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Innehav i intresseföretag redovisas enligt anskaffningsmetoden. Utdelningar från intressebolag redovisas som intäkt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsperioden för goodwill och varumärke är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Goodwill	10%
Varumärke	10%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,78-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	239 428	234 067
Båtförsäljning och Båttjänster	121 866	131 695
Byggtjänster Grävtjänster	154 553	120 375
Produktion och handel av tapeter och interiörprodukter	61 040	59 392
Plåtslageri	45 248	51 180
Åkeriverksamhet	138 571	113 999
Konferensverksamhet	20 496	17 108
Stambytesentreprenad	158 896	47 797
	940 098	775 613

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	1 828	1 432
Övriga tjänster	5	139
	1 833	1 571

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
PwC		
Revisionsuppdrag	171	117
	171	117

2025031307844

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	58	50
Män	242	271
	300	321
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	8 556	6 702
Övriga anställda	131 695	119 045
	140 251	125 747
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	2 430	2 164
Pensionskostnader för övriga anställda	8 424	8 895
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	46 869	41 320
	57 723	52 379
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	197 974	178 126

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	1 031
Resultat vid avyttringar	1 413	0
	1 413	1 031

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntor	0	752
Resultat vid avyttringar	2 107	16 531
Nedskrivningar	0	-13 926
	2 107	3 357

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar	1 666	16 531
	1 666	16 531

2025031307845

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Swapintäkter	0	53 293
Övriga ränteintäkter	6 334	2 650
	6 334	55 943

**Not 8 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Aktuell skatt	-22 244	-24 852
Uppskjuten skatt	6 033	-15 565
	-16 211	-40 417

**Not 9 Övriga immateriella tillgångar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 581	1 581
Inköp	496	0
Försäljningar/utrangeringar	-400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 677	1 581
Ingående avskrivningar	-1 205	-1 205
Försäljningar/utrangeringar	68	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 137	-1 205
Utgående redovisat värde	540	376

**Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	224	0
Inköp	0	224
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224	224
Ingående avskrivningar	-22	0
Årets avskrivningar	-23	-22
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45	-22
Utgående redovisat värde	179	202

**Not 11 Goodwill
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	133 003	133 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 003	133 003

Ingående avskrivningar	-23 381	-9 845
Årets avskrivningar	-13 535	-13 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 916	-23 381

Utgående redovisat värde	96 087	109 622
---------------------------------	---------------	----------------

**Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 618	7 618
Inköp	160	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 778	7 618

Ingående avskrivningar	-3 514	-3 134
Årets avskrivningar	-385	-380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 899	-3 514

Utgående redovisat värde	3 879	4 104
---------------------------------	--------------	--------------

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 957 312	2 899 745
Inköp	33 206	58 636
Försäljningar/utrangeringar	-7 421	-18 151
Omklassificeringar	25 527	17 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 008 624	2 957 312

Ingående avskrivningar	-528 324	-482 809
Försäljningar/utrangeringar	3 467	6 808
Årets avskrivningar	-64 247	-52 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 104	-528 324

Ingående uppskrivningar	17 228	32 615
IB ack avskrivningar	-452	-842
Försäljningar/utrangeringar	-347	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-724	-421
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 705	31 352

Utgående redovisat värde	2 435 225	2 460 340
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	286 833	282 545
Inköp	12 479	21 456
Försäljningar/utrangeringar	-13 076	-17 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 236	286 833

2025031307847

Ingående avskrivningar	-194 110	-184 968
Försäljningar/utrangeringar	9 416	14 272
Årets avskrivningar	-20 813	-23 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 507	-194 110
Utgående redovisat värde	80 729	92 723

Justering har skett i föregående års siffror i klassificeringen mellan inventarier och maskiner.

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 569	75 802
Inköp	5 317	7 307
Försäljningar/utrangeringar	-1 726	-9 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 160	73 569
Ingående avskrivningar	-49 842	-52 025
Försäljningar/utrangeringar	1 578	7 604
Årets avskrivningar	-5 327	-5 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 591	-49 842
Utgående redovisat värde	23 569	23 727

Justering har skett i föregående års siffror i klassificeringen mellan maskiner och inventarier.

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 019	19 065
Inköp	3 147	61 823
Utrangeringar	0	-1 326
Omklassificeringar	-33 205	-46 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 961	33 019
Utgående redovisat värde	2 961	33 019

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 245	21 103
Inköp	100	451
Försäljningar	-125	-309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 220	21 245
Utgående redovisat värde	21 220	21 245

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	1 272 805	1 344 860
	1 272 805	1 344 860

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	105 161	106 000
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-12 418	-5 766
Förlust vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	4 726	4 555
	97 469	104 789

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	0	28 000
	0	28 000

**Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-19 103	-24 770
Mottagna koncernbidrag	72 000	85 880
Lämnade koncernbidrag	-665	-4 050
	52 232	57 060

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	867 850	867 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 850	867 850
Utgående redovisat värde	867 850	867 850

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gästrike Fastigheter AB	100%	100%	50 000	867 700
GF Gruppen AB	100%	100%	500	50
Petrel Group AB	100%	100%	1 000	100

	Org.nr	Säte
Gästrike Fastigheter AB	556593-4501	Gävle
GF Gruppen AB	559258-6134	Gävle
Petrel Group AB	559360-2575	Lidingö

Not 24 Ställda säkerheter Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	45 344	45 344
Fartygsinteckningar	6 000	6 000
Fastighetsinteckningar	1 721 561	1 664 154
Tillgångar med äganderättsförbehåll	45 295	49 609
Aktier i dotterbolag	693 204	0
	2 511 404	1 765 107

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Aktier i dotterföretag	867 700	0
	867 700	0

Not 25 Eventualförpliktelser Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtaganden	12 000	12 000
	12 000	12 000

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtaganden till förmån för koncernföretag	380 083	405 994
	380 083	405 994

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pär Björn
Ordförande

Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 16:56:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 16:57:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

GÄSTRIKE NORD INVEST AB 559263-0585 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 15:21:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Patrik Björn

Patrik Björn

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 13:22:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÄR BJÖRN

Pär Björn

Leveranskanal: E-post

2025031307850

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrikke Nord Invest AB, org.nr 559263-0585

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gästrikke Nord Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästrikke Nord Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi anmärka på att styrelseledamoten Patrik Björn under räkenskapsåret har upptagit ett lån om totalt 5 514 413 kr. Lånet står i strid med låneförbudet i 21 kap. 1 § aktiebolagslagen. Lånet är återbetalt innan räkenskapsårets slut och låneförbudet har inte medfört någon skada för bolaget.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Danielsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 16:55:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Danielsson

Wictoria Danielsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-26 16:55:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HALLSTRÖM

Viktor Hallström
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025031307853