

Årsredovisning för  
**Anders Emmoth AB**  
556937-5180

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders Emmoth AB, 556937-5180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare bedriver förvaltning av dotterbolag samt förvaltning och uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 643 069	2 331 448	2 642 304	2 500 755
Resultat efter finansiella poster	41 315 148	523 231	19 720 091	774 689
Soliditet %	90,9	47,4	46,3	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	37 458 031	224 355
Balanseras i ny räkning		224 355	-224 355
Utdelning		-2 300 000	
Årets resultat			41 101 035
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 382 386</b>	<b>41 101 035</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	35 382 386
Årets resultat	41 101 035
<b>Summa</b>	<b>76 483 421</b>

#### Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

Efterutdelning	2 460 000
<b>Summa</b>	<b>2 460 000</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	74 023 421
<b>Summa</b>	<b>74 023 421</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 643 069

2 331 448

Övriga rörelseintäkter

0

124 875

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 643 069**

**2 456 323**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 148 635

-1 063 127

Personalkostnader

-127 095

-67 796

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-457 105

-457 105

**Summa rörelsekostnader**

**-1 732 835**

**-1 588 028**

**Rörelseresultat**

**910 234**

**868 295**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

41 000 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

723

111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-595 809

-345 175

**Summa finansiella poster**

**40 404 914**

**-345 064**

**Resultat efter finansiella poster**

**41 315 148**

**523 231**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

-180 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-130 000**

**-180 000**

**Resultat före skatt**

**41 185 148**

**343 231**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-84 113

-118 876

**Årets resultat**

**41 101 035**

**224 355**

2024041011843

AS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 196 817	20 653 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 196 817</b>	<b>20 653 922</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	58 098 888	58 098 888
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 098 888</b>	<b>58 098 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 295 705</b>	<b>78 752 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		876 802	647 778
Fordringar hos koncernföretag		5 074 877	0
Övriga fordringar		207 246	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 877	113 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 185 802</b>	<b>761 217</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161 105	607 070
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 105</b>	<b>607 070</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 346 907</b>	<b>1 368 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>84 642 612</b>	<b>80 121 097</b>

2024041011844

2024041011845

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 382 386	37 458 031
Årets resultat		41 101 035	224 355
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 483 421</b>	<b>37 682 386</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 533 421</b>	<b>37 732 386</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		465 891	335 891
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>465 891</b>	<b>335 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 303 200	11 077 800
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 303 200</b>	<b>11 077 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	294 600	335 600
Leverantörsskulder		128 645	209 993
Skulder till koncernföretag		110 594	27 198 718
Skatteskulder		379 709	351 106
Övriga skulder		501 223	1 956 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		925 329	923 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 340 100</b>	<b>30 975 020</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 642 612</b>	<b>80 121 097</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 847 382	22 847 382
Utgående anskaffningsvärden	22 847 382	22 847 382
Ingående avskrivningar	-2 193 460	-1 736 355
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-457 105	-457 105
Utgående avskrivningar	-2 650 565	-2 193 460
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 196 817</b>	<b>20 653 922</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 098 888	58 098 888
Utgående anskaffningsvärden	58 098 888	58 098 888
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 098 888</b>	<b>58 098 888</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Emmoth Invest AB	559111-1199	Gällivare	29 060 617	1 611 166	100,00	100,00	6 000 000
Liza Hotell & Konferens AB	556695-6644	Stockholm	17 879 378	13 039 664	100,00	100,00	22 326 072
Lokföraren 19 AB	556989-3372	Gällivare	16 117 145	3 021 957	100,00	100,00	29 772 816

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 124 800	9 735 400

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och  
skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)	5 303 200	11 077 800
Övriga skulder till kreditinstitut (Kortfristiga skulder)	294 600	335 600

#### Kommentar till not

Företagets banklån om 5 597 800 kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	7 000 000

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	76 786 500	78 708 500

#### Kommentar till not

Bolaget har gått i borgen för lån som dotterbolag upptagit. Dotterbolagen har i dagsläget inga problem att betala skulderna, men skulle detta inträffa i framtiden är bolaget skyldigt att reglera skulden. Beloppet ovan är summan av skulderna som dotterbolagen har uppgår till per balansdagen.

Lokföraren 19 AB: 14 322 000kr  
Emmoth Invest AB: 62 464 500kr

### Underskrifter

LULÄA  
Gällivare 24-04-08

2024-04-08

Anders Emmoth  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08

Rolf Larsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

(Rolf Larsson,

073-098 1294)

2024041011848

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders Emmoth AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Gällivare, 2024-04-08

Anders Emmoth  
Styrelseledamot

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Anders Emmoth AB  
organisationsnummer 556937-5180

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders Emmoth AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders Emmoth ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Emmoth AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders Emmoth AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anders Emmoth AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-04-08

Rolf Larsson  
Godkänd revisor, Far medlem

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

(Rolf Larsson,  
073-0981294)