

# Årsredovisning

för

## Bresund Fastigheter Aktiebolag

559258-9294

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mia Konradsson, Styrelseledamot  
2022-12-01

Styrelsen för Bresund Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bresund Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till MKO Mind and Care AB (559059-7554).

Renoveringen av fastigheten är klar vilket lett till fler hyresgäster vilket i sin tur resulterat till att omsättningen ökat med 34% mot föregående år.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	507	378
Resultat efter finansiella poster	254	-338
Soliditet (%)	14,6	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar- tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	337 900		-337 877	<b>100 023</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-337 877	337 877	<b>0</b>
Årets resultat				254 017	<b>254 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>337 900</b>	<b>-337 877</b>	<b>254 017</b>	<b>354 040</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 337 900 kr (337 900 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23
årets vinst	254 017
	<b>254 040</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	254 040
	<b>254 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-10-01  
-2022-09-30

2020-06-09  
-2021-09-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

506 750

377 630

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**506 750**

**377 630**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-147 423

-583 952

Övriga externa kostnader

-19 452

-21 758

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-38 072

-42 404

**Summa rörelsekostnader**

**-204 947**

**-648 114**

**Rörelseresultat**

**301 803**

**-270 484**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 786

-67 393

**Summa finansiella poster**

**-47 786**

**-67 393**

**Resultat efter finansiella poster**

**254 017**

**-337 877**

**Resultat före skatt**

**254 017**

**-337 877**

**Årets resultat**

**254 017**

**-337 877**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 366 834	2 404 906
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 366 834</b>	<b>2 404 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 366 834</b>	<b>2 404 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 822	72 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 822</b>	<b>72 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 822</b>	<b>72 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 432 656</b>	<b>2 477 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23	337 900
Årets resultat		254 017	-337 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>254 040</b>	<b>23</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>354 040</b>	<b>100 023</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 470 457	1 516 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 470 457</b>	<b>1 516 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 068	46 068
Skulder till koncernföretag		508 236	763 236
Skatteskulder		9 255	3 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 600	48 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>608 159</b>	<b>860 996</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 432 656</b>	<b>2 477 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 447 310	
Inköp	0	2 447 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 447 310</b>	<b>2 447 310</b>
Ingående avskrivningar	-42 404	
Årets avskrivningar	-38 072	-42 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 476</b>	<b>-42 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 366 834</b>	<b>2 404 906</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 286 185	1 332 253
	<b>1 286 185</b>	<b>1 332 253</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 562 593 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-09-30	2021-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 470 457	1 516 525
	<b>1 470 457</b>	<b>1 516 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 068	46 068
	<b>46 068</b>	<b>46 068</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Fastighetsinteckning	1 612 500	1 612 500
	<b>1 612 500</b>	<b>1 612 500</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martina Dahlström, Ludvig & Co AB

Ervalla 2022-11-29

*Mia Konradsson*  
Mia Konradsson