

Årsredovisning

RE Tanum 1:153, Tanumshede 1:25 AB

Organisationsnummer: 559428-4373
Räkenskapsår: 2024-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseledamot
2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

RE Equity Omsorg Grupp 7 AB (559288-1394) äger 100 % av bolagets aktier.

Flerårsöversikt

	2024-09-01	2023-03-30
	-2024-12-31	-2024-08-31
Nettoomsättning (kr)	1 163 995	1 141 720
Rörelseresultat (kr)	203 594	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-338 281	330 240
Rörelsemarginal (%)	17,5	0
Avkastning på totalt kapital (%)	0,5	0
Avkastning på eget kapital (%)	-5,6	0
Balansomslutning (kr)	41 277 359	40 984 918
Kassalikviditet (%)	105,1	0
Soliditet (%)	30,0	31,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	9 492 349	3 226 940	0	12 744 289
Årets resultat				-346 733	-346 733
Belopp vid årets utgång	25 000	9 492 349	3 226 940	-346 733	12 397 556

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 226 940
Årets resultat	-346 733
Summa	2 880 207

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 880 207
Summa	2 880 207

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-03-30
	1	2024-12-31	2024-08-31
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 163 995	1 141 720
Övriga rörelseintäkter		-307 705	44 108
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		856 290	1 185 828
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-423 764	-166 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 932	-151 099
Summa rörelsens kostnader		-652 696	-317 294
Rörelseresultat		203 594	868 534
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 875	-538 294
Summa resultat från finansiella poster		-541 875	-538 294
Resultat efter finansiella poster		-338 281	330 240
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-330 240
Summa bokslutsdispositioner		0	-330 240
Resultat före skatt		-338 281	0
Skatt på årets resultat		-8 452	0
Årets resultat		-346 733	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 619 969	39 848 901
Summa materiella anläggningstillgångar		39 619 969	39 848 901
Summa anläggningstillgångar		39 619 969	39 848 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		351 426	856 290
Fordringar hos koncernföretag		317 567	100 000
Övriga fordringar		21 870	21 870
Summa kortfristiga fordringar		690 863	978 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		966 527	157 857
Summa kassa och bank		966 527	157 857
Summa omsättningstillgångar		1 657 390	1 136 017
SUMMA TILLGÅNGAR		41 277 359	40 984 918

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	9 492 349	9 492 349
Summa bundet eget kapital		9 517 349	9 517 349
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 226 940	3 226 940
Årets resultat		-346 733	0
Summa fritt eget kapital		2 880 207	3 226 940
Summa eget kapital		12 397 556	12 744 289
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 462 751	2 462 751
Summa avsättningar		2 462 751	2 462 751
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 840 000	25 070 000
Summa långfristiga skulder		24 840 000	25 070 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 967	13 874
Aktuella skatteskulder		8 452	0
Övriga skulder		1 544	-2 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 527 089	696 729
Summa kortfristiga skulder		1 577 052	707 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 277 359	40 984 918

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intakterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Alt. 2 - De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

33 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Alt. 1 - Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition. Alt. 2 - Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag. Övriga lämnade samt erhållna koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	Re Equity Fund AB
Organisationsnummer	559165-5021
Säte	Stockholm

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 7 AB
Organisationsnummer	559288-1394
Säte	Stockholm

Moderföretag

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 7 AB
Organisationsnummer	559288-1394
Säte	Stockholm

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000 000	
Inköp	0	40 000 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000 000	40 000 000
Ingående avskrivningar	-151 099	
Årets avskrivningar	-228 932	-151 099
Utgående avskrivningar	-380 031	-151 099
Redovisat värde	39 619 969	39 848 901

Not 4. Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående balans	9 492 349	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	9 492 349
Utgående balans	9 492 349	9 492 349

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-09-30

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseordförande
2025-09-30

Max Fredrik Qwarnström
Max Fredrik Qwarnström
2025-09-30