

# Årsredovisning

---

## *BAROR Fastigheter AB*

559058-6094

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Benny Andersson  
2024-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är att äga och förvalta industrifastighet.  
Bolaget har sitt säte i Orust.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		360	360	360
Resultat efter finansiella poster	-109	276	267	283
Soliditet %	25	36	34	26

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	540 666	219 335
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-195 250	
- Balanseras i ny räkning		219 335	-219 335
- Årets resultat			-109 082
- Belopp vid årets utgång	50 000	564 751	-109 082

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	564 751
Årets resultat	-109 082
Summa	455 669

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	455 669
Summa	455 669

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	-1	359 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-1</b>	<b>359 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-45 023	-33 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 362	-22 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-67 385</b>	<b>-55 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-67 386</b>	<b>304 468</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 246	235
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 942	-28 498
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-41 696</b>	<b>-28 263</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-109 082</b>	<b>276 205</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-109 082</b>	<b>276 205</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-56 870
<b>Årets resultat</b>	<b>-109 082</b>	<b>219 335</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 496 240	1 518 602
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 496 240	1 518 602
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 496 240</b>	<b>1 518 602</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		412 500	562 500
Övriga fordringar		89 569	144 690
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		502 069	707 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 466	53 227
<i>Summa kassa och bank</i>		51 466	53 227
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>553 535</b>	<b>760 417</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 049 775</b>	<b>2 279 019</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	564 751	540 666
Årets resultat	-109 082	219 335
<i>Summa fritt eget kapital</i>	455 669	760 001
<b>Summa eget kapital</b>	<b>505 669</b>	<b>810 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 690 000	750 000
Övriga skulder	380 345	380 345
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 070 345</b>	<b>1 130 345</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 676	0
Skatteskulder	2 285	0
Övriga skulder	442 800	313 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>473 761</b>	<b>338 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 049 775</b>	<b>2 279 019</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Årets avskrivningar	22 362	22 362

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	450 000	510 000

## UNDERSKRIFTER

Henån

*Benny Andersson*

Benny Andersson

2024-05-23