

Årsredovisning

FAD Fjällvärden AB

559050-6423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Karl Fredrik Nylén
2025-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter i Lofsdalen, Härjedalens kommun
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	361	294	385	325
Resultat efter finansiella poster	-267	-302	-70	-75
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	355 986	-302 445
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-302 445	302 445
- Erhållna aktieägartillskott		300 000	
- Årets resultat			-266 682
- Belopp vid årets utgång	50 000	353 541	-266 682

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	353 541
Årets resultat	-266 682
Summa	86 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86 859
Summa	86 859

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	361 425	293 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	361 425	293 912
Rörelsekostnader		
Fastighetsförvaltningskostnader	-102 725	-111 431
Övriga externa kostnader	-59 187	-33 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 958	-220 308
Övriga rörelsekostnader	-55 012	0
Summa rörelsekostnader	-385 882	-365 052
Rörelseresultat	-24 457	-71 140
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 571	3 503
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 796	-234 808
Summa finansiella poster	-242 225	-231 305
Resultat efter finansiella poster	-266 682	-302 445
Resultat före skatt	-266 682	-302 445
Årets resultat	-266 682	-302 445

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 265 446	10 434 404
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 551	148 967
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 433 997</i>	<i>10 583 371</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		76 084	76 084
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 099 376	3 424 904
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 175 460</i>	<i>3 500 988</i>
Summa anläggningstillgångar		14 609 457	14 084 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	65 814
Övriga fordringar		5 567	5 472
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 567</i>	<i>71 286</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 162	71 589
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 162</i>	<i>71 589</i>
Summa omsättningstillgångar		23 729	142 875
SUMMA TILLGÅNGAR		14 633 186	14 227 234

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	353 541	355 986
Årets resultat	-266 682	-302 445
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>86 859</i>	<i>53 541</i>
Summa eget kapital	136 859	103 541
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 653 000	4 653 000
Skulder till koncernföretag	9 830 824	9 376 075
Summa långfristiga skulder	14 483 824	14 029 075
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	12 503	73 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	20 760
Summa kortfristiga skulder	12 503	94 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 633 186	14 227 234

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 279 194	11 279 194
Utgående anskaffningsvärden	11 279 194	11 279 194
Årets avskrivningar	168 958	168 958

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 750	256 750
Försäljningar/utrangeringar	-36 849	-
Utgående anskaffningsvärden	219 901	256 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 653 000	4 653 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
Summa ställda säkerheter	4 700 000	4 700 000

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Karl Fredrik Nylén

Karl Fredrik Nylén

2025-04-04