

Årsredovisning
för
WinFast Kem 8 AB
559294-7831

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Johansson, Styrelseledamot
2024-12-02

Styrelsen för WinFast Kem 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kemisten 8 i Falköping

Företaget har sitt säte i Falköping.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
WinLas Holding AB, (Ställföretr. Bo Johansson)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	527	471	0
Resultat efter finansiella poster	22	122	0
Soliditet (%)	3,8	3,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	97 068	197 068
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 068	-97 068	0
Årets resultat			1 843	1 843
Belopp vid årets utgång	100 000	97 068	1 843	198 911

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 068
årets vinst	1 843
	98 911
disponeras så att i ny räkning överföres	98 911
	98 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

526 701

471 099

526 701

471 099

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-312 583

-271 085

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-94 805

-77 635

-407 388

-348 720

Rörelseresultat

119 313

122 379

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 439

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 663

-123

-97 224

-101

Resultat efter finansiella poster

22 089

122 278

Resultat före skatt

22 089

122 278

Skatt på årets resultat

-20 246

-25 210

Årets resultat

1 843

97 068

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 172 380	5 267 185
		5 172 380	5 267 185
Summa anläggningstillgångar		5 172 380	5 267 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		49 093	48 690
Övriga fordringar		3 851	96 374
		52 944	145 064
<i>Kassa och bank</i>		50 092	99 441
Summa omsättningstillgångar		103 036	244 505
SUMMA TILLGÅNGAR		5 275 416	5 511 690

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		97 068	0
Årets resultat		1 843	97 068
		98 911	97 068
Summa eget kapital		198 911	197 068
Avsättningar	4		
Uppskjuten skatteskuld	5	45 456	25 210
Summa avsättningar		45 456	25 210
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		4 648 793	4 550 130
Övriga skulder		250 374	600 374
Summa långfristiga skulder		4 899 167	5 150 504
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		63 247	73 487
Leverantörsskulder		8 426	40 631
Övriga skulder		60 209	24 790
Summa kortfristiga skulder		131 882	138 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 275 416	5 511 690

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-10 %
-----------	--------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 344 820	
Inköp		5 344 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 344 820	5 344 820
Ingående avskrivningar	-77 635	0
Årets avskrivningar	-94 805	-77 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 440	-77 635
Utgående redovisat värde	5 172 380	5 267 185

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 4 Avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	25 210	0
Årets avsättningar	25 110	25 210
Under året återförda belopp	-4 864	
	45 456	25 210

Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad		-117 511	-117 511
Underskottsavdrag	72 055		72 055
	72 055	-117 511	-45 456

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnad		-122 375	-122 375
Underskottsavdrag	97 165		97 165
	97 165	-122 375	-25 210

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	25 210	20 246	45 456
	25 210	20 246	45 456

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 899 167	5 150 504
	4 899 167	5 150 504

Falköping 2024-10-31

Bo Johansson
Bo Johansson