

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556997-7456

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
* förvaltningsberättelse	2
* resultaträkning	4
* balansräkning	5-6
* noter	7
* underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tompa Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställs på årsstämman den 31 januari 2023. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2023-01-31

*Thomas Hällström*

Thomas Hällström

# ÅRSREDOVISNING

för

## **Tompa Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556997-7456

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
* förvaltningsberättelse	2
* resultaträkning	4
* balansräkning	5-6
* noter	7
* underskrifter	7

# Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

2023031401483

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom såsom aktier och värdepapper.

Bolaget säljer även kryddor och utför konsultationer inom livsmedelshantering.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	161 943	163 943	157 611	160 755
Resultat efter finansiella poster	136 904	141 246	142 605	110 400
Soliditet	88,84%	90,19%	90,92%	94,03%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	389 370	90 235	479 605
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		90 235	-90 235	0
Utdelning till aktieägare		-170 000		-170 000
Årets resultat			96 833	96 833
Belopp vid årets utgång	50 000	309 605	96 833	406 438

### Resultatdisposition

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	309 605
Årets resultat	96 833
	<hr/>
	406 438

#### Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	206 438
	<hr/>
	406 438

# **Tompa Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr 556997-7456

2023031401484

## **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 400 kr per aktie. Styrelse föreslår att årstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisast till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

2023031401485

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>			
Nettoomsättning		161 372	163 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>		<u>161 372</u>	<u>163 943</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 633	-7 980
Övriga externa kostnader		-26 250	-26 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-33 883</u>	<u>-34 230</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 489</b>	<b>129 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 410	11 533
Ränteintäkter		5	0
Räntekostnader		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>9 415</u>	<u>11 533</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>136 904</b>	<b>141 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 300	-27 220
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-14 300</u>	<u>-27 220</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 604</b>	<b>114 026</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 771	-23 791
<b>Årets resultat</b>		<u>96 833</u>	<u>90 235</u>

# Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

2023031401486

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>535 635</u>	<u>586 225</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>535 635</b>	<b>586 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>4 948</u>	<u>4 943</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 948</b>	<b>4 943</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>158 102</u>	<u>165 587</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 102</b>	<b>165 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 050</b>	<b>170 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>698 685</b>	<b>756 755</b>

# Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		309 605	389 370
Årets resultat		96 833	90 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>406 438</b>	<b>479 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>456 438</b>	<b>529 605</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		206 900	192 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>206 900</b>	<b>192 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 347	14 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 347</b>	<b>34 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>698 685</b>	<b>756 755</b>

# Tompa Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556997-7456

2023031401488

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 225	674 692
Försäljningar	-50 590	-88 467
Utgående anskaffningsvärden	<u>535 635</u>	<u>586 225</u>
Redovisat värde	<b>535 635</b>	<b>586 225</b>

Marknadsvärdet uppgår till 602 287 kronor (f å 701 004 kronor)

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-01-31

*Thomas Hällström*

Thomas Hällström

Fotokopians likhet med originalet  
bestyrkes;

*Mats Haggren*  
Mats Haggren