

Årsredovisning för
AM Fastighet Sigtuna AB
559171-1535

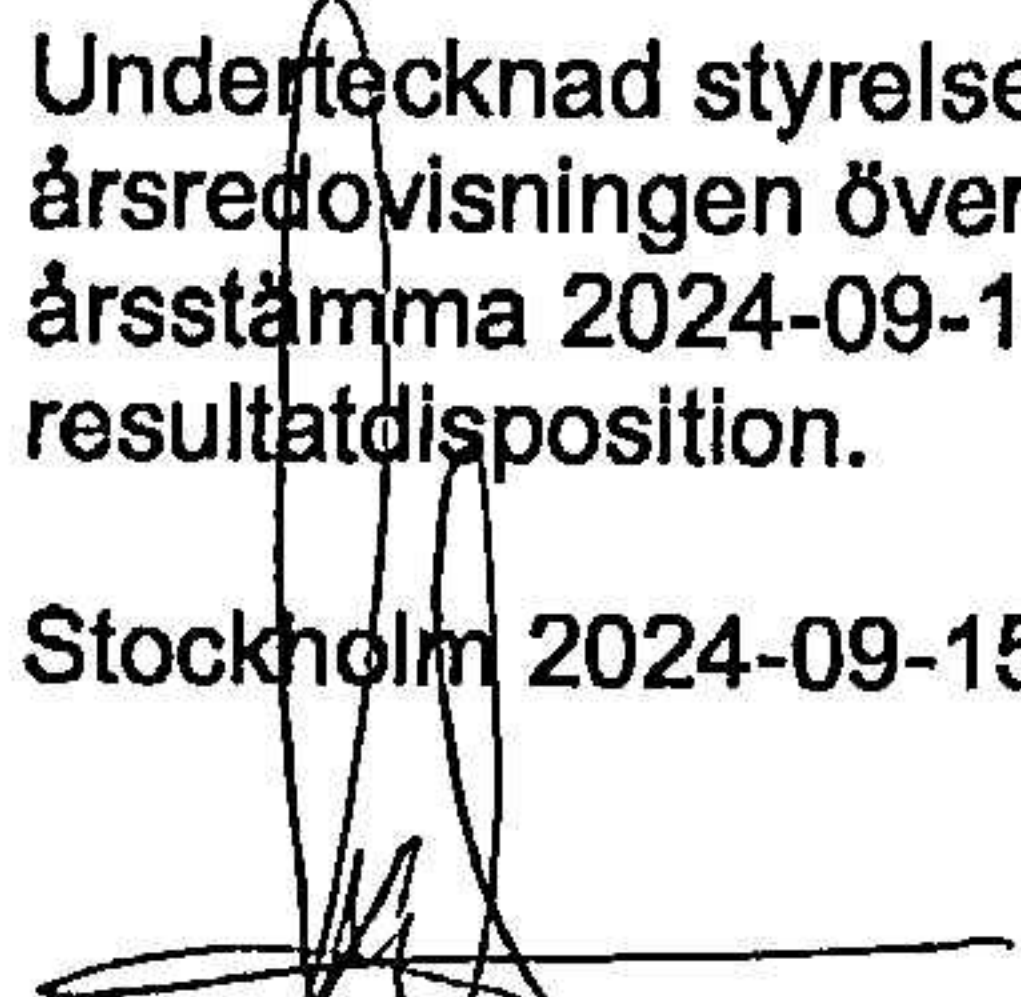
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Fastighet Sigtuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-09-15


Tu Le Lam
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Fastighet Sigtuna AB, 559171-1535, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	6 587	5 802	6 428	4 286
Resultat efter finansiella poster	1 751	839	2 289	-134
Sollditet, %	14	11	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	9 768 125	-16 505
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 388 980
Vid årets slut	50 000	9 768 125	1 372 475

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 372 475, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-16 505
årets resultat	1 388 980
Totalt	1 372 475
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 372 475
Summa	1 372 475

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 586 596	5 802 396
Övriga rörelseintäkter		164 779	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>6 751 375</u>	<u>5 802 396</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 394 140	-1 672 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 925 705	-1 925 705
Summa rörelsekostnader		<u>-3 319 845</u>	<u>-3 598 371</u>
Rörelseresultat		<u>3 431 530</u>	<u>2 204 025</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		247	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 680 911	-1 365 411
Summa finansiella poster		<u>-1 680 664</u>	<u>-1 365 374</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 750 866</u>	<u>838 651</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>1 750 866</u>	<u>838 651</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-361 886	-4 138
Årets resultat		<u>1 388 980</u>	<u>834 513</u>

2024110800104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	82 288 739	83 723 482
Inventarier, verktyg och Installationer	3	605 545	1 096 507
Summa materiella anläggningstillgångar		82 894 284	84 819 989
Summa anläggningstillgångar		82 894 284	84 819 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 404	36 380
Summa kortfristiga fordringar		23 404	36 380
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 865	1 127 532
Summa kassa och bank		106 865	1 127 532
Summa omsättningstillgångar		130 269	1 163 912
SUMMA TILLGÅNGAR		83 024 553	85 983 901

2024110800105

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		9 768 125	9 768 125
Summa bundet eget kapital		9 818 125	9 818 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 505	-851 017
Årets resultat		1 388 980	834 513
Summa fritt eget kapital		1 372 475	-16 504
Summa eget kapital		11 190 600	9 801 621
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 494 000	36 032 069
Skulder till koncernföretag		56 620 462	38 468 311
Summa långfristiga skulder		66 114 462	74 500 380
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 668 000	-
Leverantörsskulder		24 914	130
Skatteskulder		360 111	181 983
Övriga skulder		1 614 501	1 441 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 965	57 854
Summa kortfristiga skulder		5 719 491	1 681 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 024 553	85 983 901

2024110800106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 027 712	88 027 712
	<u>88 027 712</u>	<u>88 027 712</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 304 230	-2 869 486
-Årets avskrivning enligt plan	-1 434 743	-1 434 744
	<u>-5 738 973</u>	<u>-4 304 230</u>
Redovisat värde vid årets slut	82 288 739	83 723 482

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 454 806	2 204 806
-Nyanskaffningar		250 000
Vid årets slut	<u>2 454 806</u>	<u>2 454 806</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 358 299	-867 338
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-490 962	-490 961
Vid årets slut	<u>-1 849 261</u>	<u>-1 358 299</u>
Redovisat värde vid årets slut	605 545	1 096 507

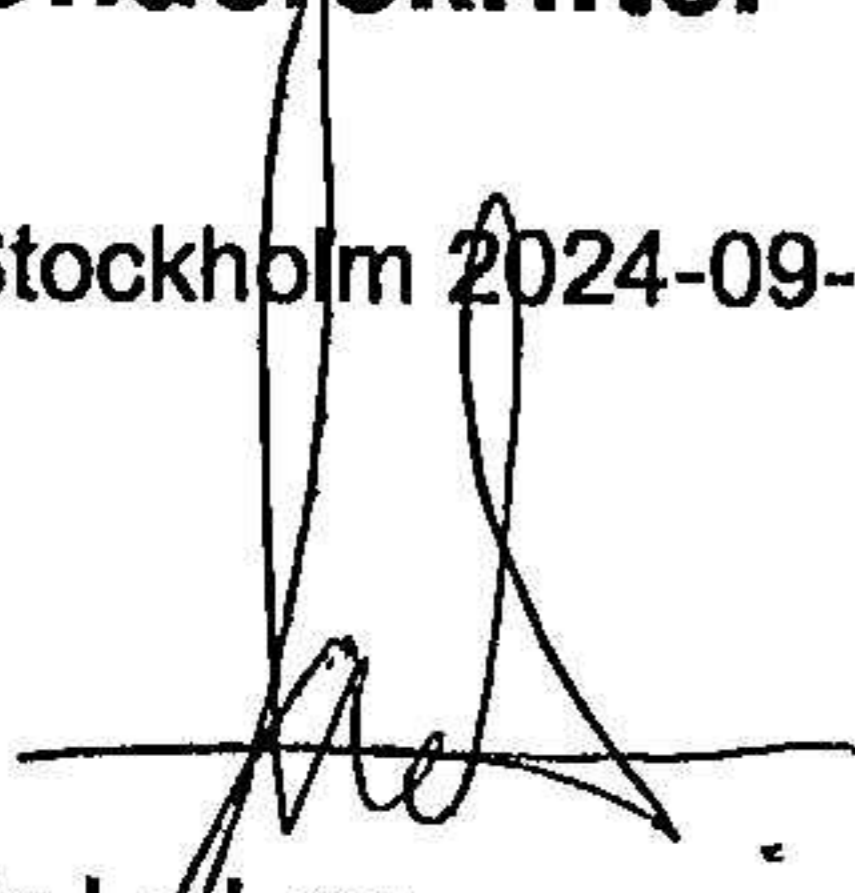
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>55 000 000</u>	<u>55 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	55 000 000	55 000 000

Underskrifter

Stockholm 2024-09-15



Tu Le Lam
Styrelseledamot

2024110800108

