

**Årsredovisning**  
för  
**Helsingborg Ametisten 4 AB**  
559313-5998

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Klingberg, Styrelseledamot  
2023-11-22

Styrelsen för Helsingborg Ametisten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Räkenskapsåret har ändrats och är därför förlängd (18 månader).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021</b>
	(18 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	322	112
Soliditet (%)	8,5	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		66 411	<b>91 411</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 411	-66 411	<b>0</b>
Årets resultat			203 024	<b>203 024</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>66 411</b>	<b>203 024</b>	<b>294 435</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 411
årets vinst	203 024
	<b>269 435</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 435
	<b>269 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2023-06-30 (18 mån)	2021-04-21 -2021-12-31 (9 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 180 245	150 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 180 245</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-609 906	-25 544
Avskrivningar anläggningstillgångar		-103 255	-9 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-713 161</b>	<b>-35 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>467 084</b>	<b>114 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-145 198	-2 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 198</b>	<b>-2 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>321 886</b>	<b>112 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-28 000
Förändring av överavskrivningar		-65 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 900</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255 986</b>	<b>84 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 962	-17 930
<b>Årets resultat</b>		<b>203 024</b>	<b>66 411</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 387 438	1 446 708
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 900	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 588 338</b>	<b>1 446 708</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 006 425	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 006 425</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 594 763</b>	<b>1 446 708</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 750	187 500
Övriga fordringar		4 181	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		399 550	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>487 481</b>	<b>187 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 416	29 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 416</b>	<b>29 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>729 897</b>	<b>217 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 324 660</b>	<b>1 664 205</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 411	0
Årets resultat		203 024	66 411
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>269 435</b>	<b>66 411</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>294 435</b>	<b>91 411</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		28 000	28 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 900	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>93 900</b>	<b>28 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 201 000	1 474 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 201 000</b>	<b>1 474 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 686	4 140
Skulder till koncernföretag		382 693	10 041
Skatteskulder		97 402	17 930
Övriga skulder		205 644	33 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 900	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>735 325</b>	<b>70 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 324 660</b>	<b>1 664 205</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 695	
Inköp		1 456 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 456 695</b>	<b>1 456 695</b>
Ingående avskrivningar	-9 987	
Årets avskrivningar	-59 270	-9 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 257</b>	<b>-9 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 387 438</b>	<b>1 446 708</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
Inköp	244 885	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 885</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-43 985	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 985</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 900</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 006 425	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 006 425</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 006 425</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 577 000	1 474 000
	<b>2 577 000</b>	<b>1 474 000</b>

Helsingborg 2023-10-31

*Peter Klingberg*  
Peter Klingberg