

Årsredovisning för  
**Zaldi Holding AB**

559350-1306

Räkenskapsåret


**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Synnerstad

Stockholm 2026-03-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zaldi Holding AB, 559350-1306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, ska förvärva och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktieinvesteringar fortsätter att utvecklas enligt förväntningar.

Det fastighetsprojekt Bolaget lånat ut pengar till har haft fortsatta utmaningar i att finansiera hela projektet. Det har resulterat i långsammare utveckling än planerat.

Bolaget gör bedömningen att projekten tar fart igen så snart marknaden stabiliseras.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-7 688	-113 330	-102 893	-14 369
Soliditet %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	14 700 771	-113 330
Balanseras i ny räkning		-113 330	113 330
Erhållna aktieägartillskott		151 293	
Årets resultat			-7 688
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 738 734</b>	<b>-7 688</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 738 734
Årets resultat	-7 688
<b>Summa</b>	<b>14 731 046</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 731 046
<b>Summa</b>	<b>14 731 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	<b>715</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 003	-113 053
Övriga rörelsekostnader		-1 685	-992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 688</b>	<b>-114 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 688</b>	<b>-113 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 688</b>	<b>-113 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 688</b>	<b>-113 330</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 688</b>	<b>-113 330</b>

2026031207319

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 637 228	4 522 988
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 637 228</b>	<b>4 522 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 637 228</b>	<b>4 522 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 000 000	10 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		118 818	89 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 818</b>	<b>89 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 118 818</b>	<b>10 089 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 756 046</b>	<b>14 612 441</b>

2026031207320

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		14 738 734	14 700 771
Årets resultat		-7 688	-113 330
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 731 046</b>	<b>14 587 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 756 046</b>	<b>14 612 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 756 046</b>	<b>14 612 441</b>

2026031207321

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 622 989	4 622 989
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	114 240	
Utgående anskaffningsvärden	4 737 229	4 622 989
Ingående nedskrivningar	-100 001	-100 001
Utgående nedskrivningar	-100 001	-100 001
Redovisat värde	4 637 228	4 522 988

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Stockholm

*Peter Partma*

Peter Partma (8 mars 2026 11:27:07 GMT+1)

Peter Partma

Styrelseordförande

Datum

*Fredrik Synnerstad*

Fredrik Synnerstad (8 mars 2026 13:37:58 GMT+1)

Fredrik Synnerstad

Styrelseledamot

Datum








# Arsredovisning 2025 - Zaldi Holding AB

Slutgiltig revideringsrapport

2026-03-08

Skapad: 2026-03-08  
Av: Fredrik Synnerstad (fredrik.synnerstad@fgsab.se)  
Status: Signerat  
Transaktions-ID: CBJCHBCAABAA0jnMwd3hCVAHYP8KhU0JyLSivWZQSFZ\_

## Historik

-  Dokumentet skapades av Fredrik Synnerstad (fredrik.synnerstad@fgsab.se)  
2026-03-08 - 09:46:31 GMT - IP-adress: 95.194.139.65
-  Dokumentet skickades med e-post till Peter Partma (peter.partma@gmail.com) för signering  
2026-03-08 - 09:46:35 GMT
-  Dokumentet skickades med e-post till Fredrik Synnerstad (fredrik.synnerstad@fgsab.se) för signering  
2026-03-08 - 09:46:35 GMT
-  E-postmeddelandet har visats av Peter Partma (peter.partma@gmail.com)  
2026-03-08 - 10:26:50 GMT - IP-adress: 172.226.116.1
-  Dokumentet har e-signerats av Peter Partma (peter.partma@gmail.com)  
Signaturdatum: 2026-03-08 - 10:27:07 GMT - Tidskälla: server - IP-adress: 77.225.132.101
-  Dokumentet har e-signerats av Fredrik Synnerstad (fredrik.synnerstad@fgsab.se)  
Signaturdatum: 2026-03-08 - 12:37:58 GMT - Tidskälla: server - IP-adress: 95.194.139.65
-  Avtal har slutförts.  
2026-03-08 - 12:37:58 GMT