

Årsredovisning för
KA VVS Fastighets AB
559095-4417

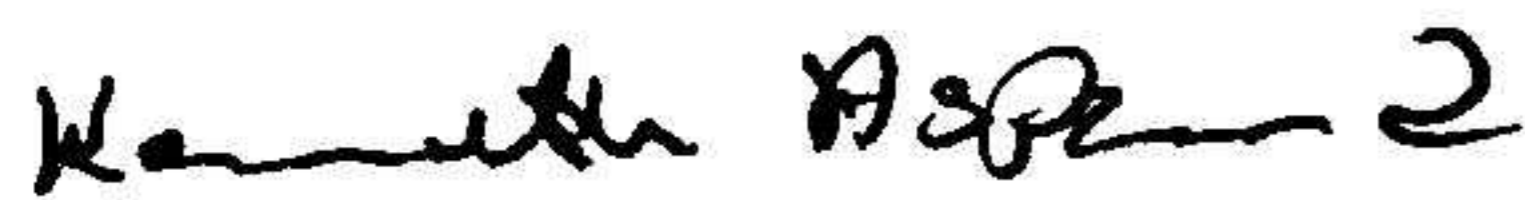
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KA VVS Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2025-12-08



Kenneth Asplund
Styrelseledamot

Årsredovisning för

KA VVS Fastighets AB

559095-4417

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KA VVS Fastighets AB, 559095-4417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter även som idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag åt KA VVS Holding AB, org.nr. 556917-5473, med säte i Södertälje

Flerårsöversikt

	2024/2025	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	505	570	492	300
Resultat efter finansiella poster	241	316	147	136
Soliditet, %	26	23	19	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	911 641	250 666
Omföring av föreg års vinst		250 666	-250 666
Årets resultat			190 689
Vid årets slut	50 000	1 162 307	190 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 352 996:- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 162 306
Årets resultat	190 690
Totalt	1 352 996
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 352 996
Summa	1 352 996

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		504 998	570 000
Övriga rörelseintäkter		10 186	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		515 184	570 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 117	-112 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 593	-82 593
Summa rörelsekostnader		-239 710	-194 712
Rörelseresultat		275 474	375 288
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 153	11 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 916	-70 638
Summa finansiella poster		-34 763	-59 471
Resultat efter finansiella poster		240 711	315 817
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		240 711	315 817
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 022	-65 151
Årets resultat		190 689	250 666

2025122207343

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 881 872	3 964 465
Summa materiella anläggningstillgångar		3 881 872	3 964 465
Summa anläggningstillgångar		3 881 872	3 964 465
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		190 000	114 000
Övriga fordringar		335	201
Summa kortfristiga fordringar		190 335	114 201
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	25 000
Summa kortfristiga placeringar		0	25 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 329 202	1 167 584
Summa kassa och bank		1 329 202	1 167 584
Summa omsättningstillgångar		1 519 537	1 306 785
SUMMA TILLGÅNGAR		5 401 409	5 271 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 162 306	911 641
Årets resultat		190 689	250 666
Summa fritt eget kapital		1 352 995	1 162 307
Summa eget kapital		1 402 995	1 212 307
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	1 135 000	1 180 000
Summa långfristiga skulder		1 135 000	1 180 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 250	0
Skulder till koncernföretag		2 678 400	2 678 400
Skatteskulder		127 763	107 544
Övriga skulder		0	18 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 001	74 999
Summa kortfristiga skulder		2 863 414	2 878 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 401 409	5 271 250

2025122207345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 485 900	4 485 900
	4 485 900	4 485 900
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-521 435	-438 842
-Årets avskrivning enligt plan	-82 593	-82 593
	-604 028	-521 435
Redovisat värde vid årets slut	3 881 872	3 964 465

Not 4 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 075 000	1 180 000
Kortfristig skuld inom 1 år	60 000	
	<u>1 135 000</u>	<u>1 180 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

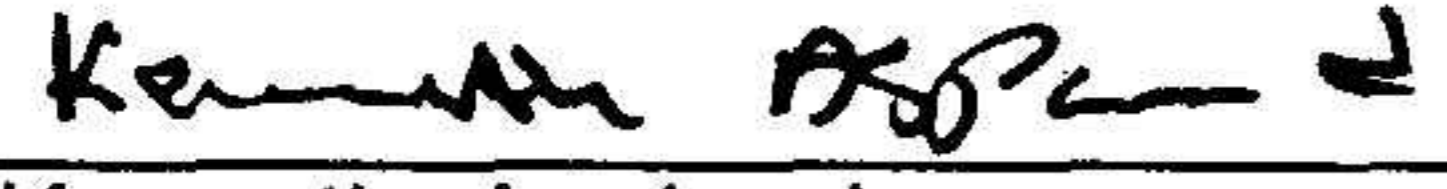
Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
	2 700 000	2 700 000

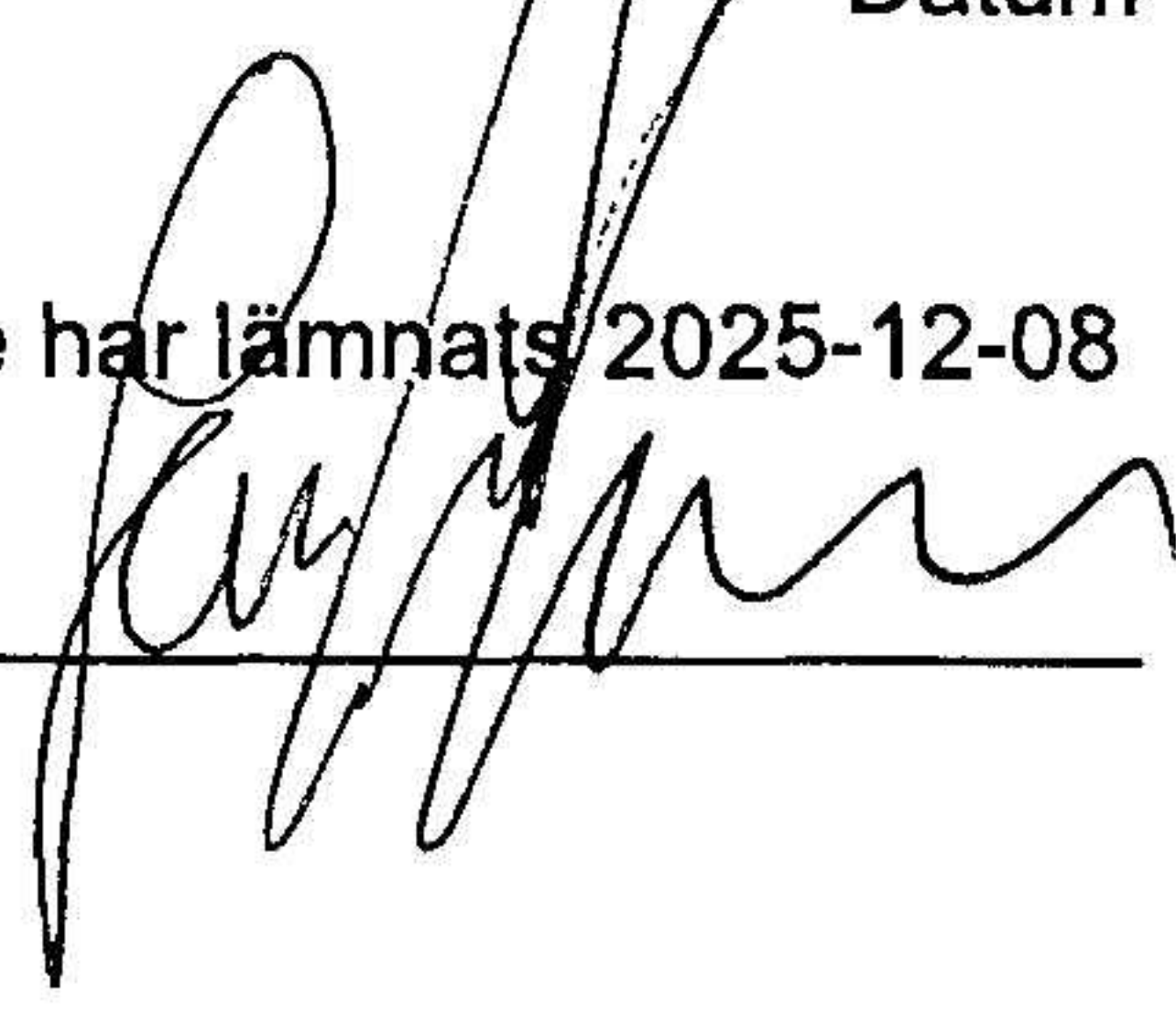
2025122207347

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-30 i Tullinge


Kenneth Asplund 2025-12-08
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08


Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2025122207348

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ka Vvs Fastighets AB
Org.nr 559095-4417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ka Vvs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ka Vvs Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ka Vvs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ka Vvs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ka Vvs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 december 2025

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas