

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Jörgen Andersson AB

556689-6006

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Andersson, Styrelseledamot

2023-05-09

Styrelsen för Fastighetsmäklare Jörgen Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarrörelse, utför värderingar av fastigheter samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 339	2 897	2 790	1 887
Resultat efter finansiella poster	431	747	721	270
Soliditet (%)	94	83	86	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 971 200	677 810	4 749 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-484 000		-484 000
Balanseras i ny räkning		677 810	-677 810	0
Årets resultat			464 132	464 132
Belopp vid årets utgång	100 000	4 165 010	464 132	4 729 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 165 009
årets vinst	464 132
	4 629 141

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	448 000
i ny räkning överföres	4 181 141
	4 629 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 338 954	2 897 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 338 954	2 897 080
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 160 080	-1 448 527
Övriga externa kostnader		-27 489	-37 115
Personalkostnader	2	-936 640	-929 768
Summa rörelsekostnader		-2 124 209	-2 415 410
Rörelseresultat		214 745	481 670
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		216 240	265 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	0
Summa finansiella poster		216 331	265 200
Resultat efter finansiella poster		431 076	746 870
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		106 000	49 000
Summa bokslutsdispositioner		106 000	49 000
Resultat före skatt		537 076	795 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 944	-118 060
Årets resultat		464 132	677 810

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 500	25 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 967 529	4 967 529
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 993 029	4 993 029
Summa anläggningstillgångar		4 993 029	4 993 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		158 928	130 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 600	495 331
Summa kortfristiga fordringar		391 528	625 743

Kassa och bank

Kassa och bank		289 123	337 682
Redovisningsmedel		1	660 001
Summa kassa och bank		289 124	997 683
Summa omsättningstillgångar		680 652	1 623 426

SUMMA TILLGÅNGAR

5 673 681

6 616 455

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 165 009

3 971 199

Årets resultat

464 132

677 810

Summa fritt eget kapital

4 629 141

4 649 009

Summa eget kapital

4 729 141

4 749 009

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

790 000

896 000

Summa obeskattade reserver

790 000

896 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

116 300

247 665

Övriga skulder

33 239

716 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

7 000

Summa kortfristiga skulder

154 540

971 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 673 681

6 616 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 500	25 500
Utgående redovisat värde	25 500	25 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 007 505	4 507 505
Inköp	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 007 505	5 007 505
Ingående nedskrivningar	-27 353	-27 353
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 353	-27 353
Utgående redovisat värde	4 980 152	4 980 152

Visby 2023-05-08

Jörgen Andersson
Jörgen Andersson