

Årsredovisning för
Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB
559182-5251

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 2024-04-26


Stig Claesson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB, 559182-5251, med säte i Värnamo, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Värnamo

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i Tkr
Nettoomsättning	4 560	3 860	1 520	-	-
Resultat efter finansiella poster	313,4	-209	-210	-126	-4
Soliditet %	0,7	0,2	0,1	0,4	1,3

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	102 260
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		248 554
Vid årets slut	50 000	350 814

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 300 000 kr (300 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 350 814, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	350 814
Summa	350 814

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

[Handwritten signature]
K
A

2024050203164

Resultaträkning


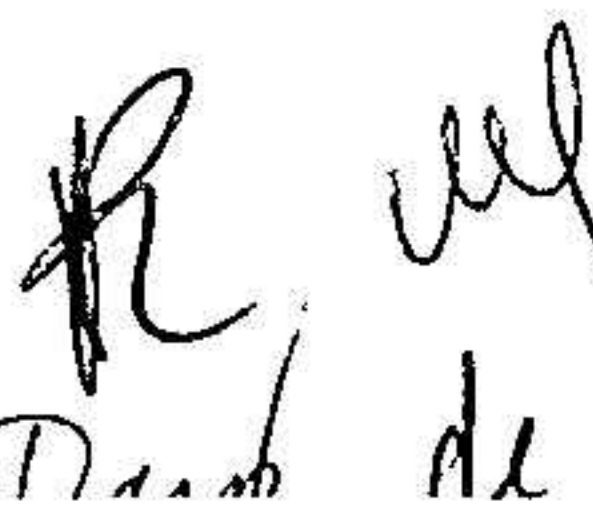
Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		4 560 000	3 860 000
		<u>4 560 000</u>	<u>3 860 000</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-396 437	-418 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 538 457</u>	<u>-2 535 127</u>
Rörelseresultat		1 625 106	906 661
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 038	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 317 723</u>	<u>-1 115 697</u>
Resultat efter finansiella poster		313 421	-209 007
Bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		313 421	90 993
Skatt på årets resultat	3	-64 867	-20 492
Årets resultat		<u>248 554</u>	<u>70 501</u>

2024050203165


Rull
2024

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	61 053 621	63 577 708
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 912	56 282
		<u>61 095 533</u>	<u>63 633 990</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	6	-	51 304
		-	<u>51 304</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>61 095 533</u>	<u>63 685 294</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	300 000
Övriga fordringar		39 549	29
		<u>339 549</u>	<u>300 029</u>
Kassa och bank		176 327	419 121
Summa omsättningstillgångar		<u>515 876</u>	<u>719 150</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>61 611 409</u>	<u>64 404 444</u>

2024050203166

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		102 260	31 759
Årets resultat		248 554	70 501
		<u>350 814</u>	<u>102 260</u>
Summa eget kapital		<u>400 814</u>	<u>152 260</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	13 563	-
		<u>13 563</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	36 212 488	42 371 276
Skulder till koncernföretag		21 862 235	18 471 711
		<u>58 074 723</u>	<u>60 842 987</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 375 004	2 915 544
Skatteskulder		436 918	248 058
Övriga kortfristiga skulder		295 387	230 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	15 000	15 000
		<u>3 122 309</u>	<u>3 409 197</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>61 611 409</u>	<u>64 404 444</u>

2024050203167


R. M.
P. A. A.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>		2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12	313 421	-209 007
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	13	2 538 457	2 411 504
		2 851 878	2 202 497
Betald inkomstskatt		188 860	217 058
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 040 738	2 419 555
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-39 520	-282 265
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-285 208	-1 394 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 716 010	742 569
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-400 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-400 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		-	300 000
Upptagna lån		3 740 524	10 795 000
Amortering av lån		-6 699 328	-11 028 044
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 958 804	66 956
Årets kassaflöde		-242 794	409 525
Likvida medel vid årets början		419 121	9 596
Likvida medel vid årets slut		176 327	419 121

2024050203168

[Handwritten signature]
P. Claesson

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

2024050203169


R. Ull
D. H. A.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggning och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 80 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år
- Markanläggning 20 år

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Advice Revision i Växjö AB</i>		
Revisionsuppdrag	27 170	15 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024050203170

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Uppskjuten skatt	-64 867	-20 492
	-64 867	-20 492

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		313 421		90 993
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-64 565	20,6	-18 745
Ej avdragsgilla kostnader	-0,1	310	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	0,2	-612	-	-
Övrigt	-	-	1,9	-1 747
Redovisad effektiv skatt	20,7	-64 867	22,5	-20 492

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	66 307 691	65 907 691
-Nyanskaffningar	-	400 000
Vid årets slut	66 307 691	66 307 691
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 729 983	-209 226
-Årets avskrivning	-2 524 087	-2 520 757
Vid årets slut	-5 254 070	-2 729 983
Redovisat värde vid årets slut	61 053 621	63 577 708
Varav mark	3 618 300	3 618 300

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	71 850	71 850
	71 850	71 850
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 568	-1 198
-Årets avskrivning	-14 370	-14 370
	-29 938	-15 568
Redovisat värde vid årets slut	41 912	56 282

Handwritten signature and initials

2024050203171

Not 6 Uppskjuten skatt

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och markanläggningar	11 807 028	-11 831 676	-24 648
Skattemässigt underskottsavdrag	11 085		11 085
Uppskjuten skattefordran/skuld	11 818 113	-11 831 676	-13 563
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	11 818 113	-11 831 676	-13 563

2022-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och markanläggningar	12 338 390	-12 351 638	-13 248
Skattemässigt underskottsavdrag	64 552		64 552
Uppskjuten skattefordran/skuld	12 402 942	-12 351 638	51 304
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	12 402 942	-12 351 638	51 304

Temporär skillnad

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
------------	--------------------	------------------------	----------------------

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Byggnader och mark	-57 435 321	57 315 666	-119 655
	-57 435 321	57 315 666	-119 655

2022-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
------------	--------------------	------------------------	----------------------

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Byggnader och mark	-59 959 408	59 895 095	-64 313
	-59 959 408	59 895 095	-64 313

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 53 811 kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 500 016	11 662 176
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 712 472	30 709 100
Skulder till moderföretag	21 862 235	18 471 711
	58 074 723	60 842 987

2024050203172

R. Claesson

Not 8 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 375 004	2 915 544

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revision	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	41 500 000	43 500 000
Summa ställda säkerheter	41 500 000	43 500 000

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Doxa Plast i Värnamo AB, org nr 556047-3232 med säte i Värnamo.

Doxa Plast i Värnamo AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Not 12 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållen ränta	6 038	29
Erlagd ränta	1 317 723	1 239 320

Not 13

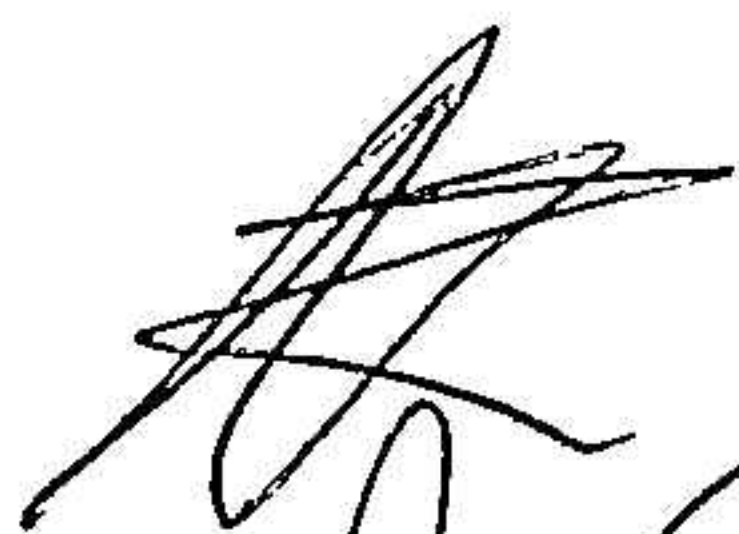
	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	2 538 457	2 535 127
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-	-123 623
	2 538 457	2 411 504

2024050203173

R. W.
D. M. K.

Underskrifter

Värnamo



Nils Eriksson
Styrelseordförande

2024-04-26



Ulf Annvik

2024-04-26



Stig Claesson

2024-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2024



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

2024050203174

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB

Org.nr 559182-5251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stig & John Claesson Fastigheter i Värnamo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

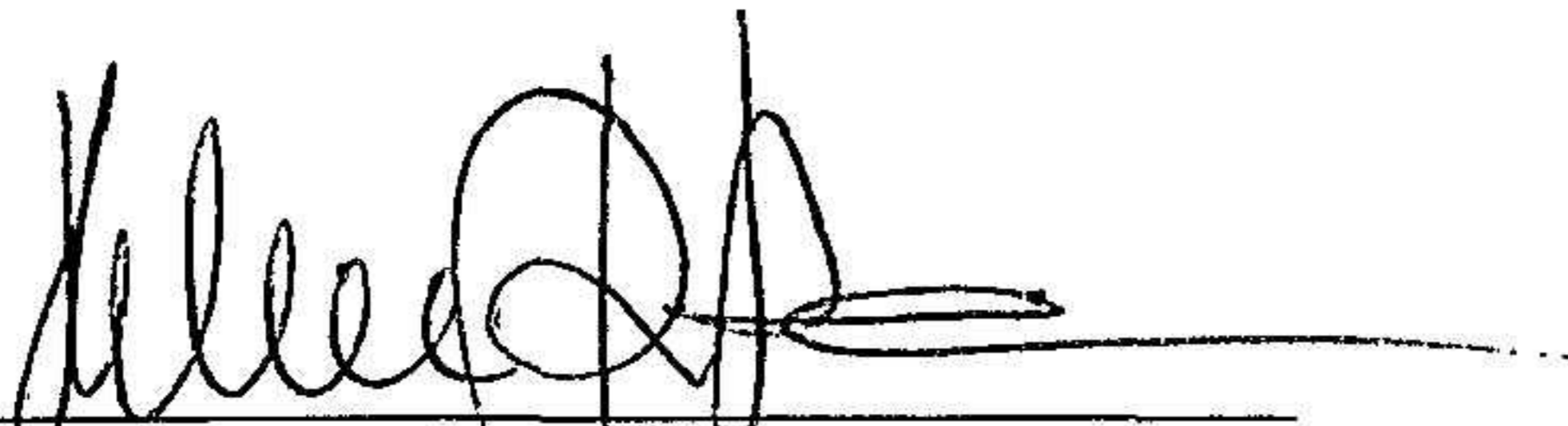
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 26 april 2024


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

