

Årsredovisning

för

Lundgren Fastigheter Marielund AB

Org.nr. 559488-9916

Räkenskapsåret

2024-07-02 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

William Lundgren, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Lundgren Fastigheter Marielund AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-02-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltade och ägde en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	150 280
Resultat efter finansiella poster	9 397
Soliditet (%)	0,62

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		5 733	5 733
Belopp vid årets utgång	25 000	5 733	30 733

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	5 733
Summa	5 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 733
Summa	5 733

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-02 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		150 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 280
Rörelsekostnader	2	
Övriga externa kostnader		-29 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 570
Summa rörelsekostnader		-60 781
Rörelseresultat		89 499
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		609
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 711
Summa finansiella poster		-80 102
Resultat efter finansiella poster		9 397
Resultat före skatt		9 397
Skatter		
Skatt på årets resultat		-3 664
Årets resultat		5 733

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 763 930
Summa materiella anläggningstillgångar		4 763 930
Summa anläggningstillgångar		4 763 930
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		114 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 289
Summa kortfristiga fordringar		134 773
Kassa och bank		
Kassa och bank		45 554
Summa kassa och bank		45 554
Summa omsättningstillgångar		180 327
SUMMA TILLGÅNGAR		4 944 257

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 5 733

Summa fritt eget kapital 5 733

Summa eget kapital 30 733

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 5, 6 2 252 250

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag 331 793

Övriga skulder 1 931 793

Summa långfristiga skulder 4 515 835

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 70 200

Skatteskulder 3 664

Övriga skulder 209 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 114 484

Summa kortfristiga skulder 397 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 944 257

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	3	33

Not 2 – Medelantalet anställda

2024-12-31

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 – Byggnader och mark

2024-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 795 500
Utgående anskaffningsvärden	4 795 500
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-31 570
Utgående avskrivningar	-31 570
Redovisat värde	4 763 930

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder

2024-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

1 971 450

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av balanspost

2024-12-31

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Långfristig

2 252 250

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Kortfristig

70 200

Not 6 – Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

2 740 000

Summa ställda säkerheter

2 740 000

Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
GWH Lundgren Fastigheter AB	559245-3608	Nacka

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-06-10.

William Lundgren

2025-06-10

Styrelseledamot