

ÅRSREDOVISNING

för

Arlavägen 3B Invest AB

Org.nr. 559350-4581

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01--2026-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Bolin, Styrelseledamot
2026-05-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att bolaget sålt sina andelar i JB Fastighetsteknik AB, org.nr 559319-4938.

Flerårsöversikt

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	13 280	596 053	69 903	3 522 409
Soliditet (%)	99,46	99,16	99,21	99,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 977 314	586 580	3 588 894
Utdelning		-209 000	0	-209 000
Balanseras i ny räkning		586 580	-586 580	0
Årets resultat			10 792	10 792
Belopp vid årets utgång	25 000	3 354 894	10 792	3 390 686

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 354 894
Årets resultat	10 792
	<u>3 365 686</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	3 043 286
	<u>3 365 686</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400,00 kr. vilket motsvarar 644,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arlavägen 3B Invest AB

Org.nr. 559350-4581

RESULTATRÄKNING		2025-05-01 2026-04-30	2024-05-01 2025-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-12 403</u>	<u>-8 490</u>
Summa rörelsekostnader		-12 403	-8 490
Rörelseresultat		-12 403	-8 490
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 250	550 000
Ränteintäkter		11 603	54 552
Räntekostnader		<u>-170</u>	<u>-9</u>
Summa finansiella poster		25 683	604 543
Resultat efter finansiella poster		13 280	596 053
Resultat före skatt		13 280	596 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 488	-9 473
Årets resultat		<u>10 792</u>	<u>586 580</u>

Arlavägen 3B Invest AB

Org.nr. 559350-4581

BALANSRÄKNING		2026-04-30	2025-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	12 500
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		87	14 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 579
Summa kortfristiga fordringar		87	23 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		408 810	3 583 418
Summa kassa och bank		408 810	3 583 418
Summa omsättningstillgångar		408 897	3 606 501
SUMMA TILLGÅNGAR		3 408 897	3 619 001

Arlavägen 3B Invest AB

Org.nr. 559350-4581

BALANSRÄKNING		2026-04-30	2025-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 354 894	2 977 314
Årets resultat		<u>10 792</u>	<u>586 580</u>
Summa fritt eget kapital		3 365 686	3 563 894
Summa eget kapital		3 390 686	3 588 894
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 961	23 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
Summa kortfristiga skulder		18 211	30 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 408 897	3 619 001

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Försäljningar	<u>-12 500</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	12 500
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>12 500</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2026-04-30	2025-04-30
Inköp	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	3 000 000	0

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-25

Peter Bolin

Peter Bolin

2026-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 maj 2026.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlavägen 3B Invest AB, org.nr 559350-4581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arlavägen 3B Invest AB för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlavägen 3B Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2026 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlavägen 3B Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlavägen 3B Invest AB för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arlavägen 3B Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-05-25

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor