

Årsredovisning
för
engcon Real Estate AB
556687-5570

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i engcon Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/5-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsund



Krister Blomgren

Årsredovisning

för

engcon Real Estate AB

556687-5570

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-11

engcon Real Estate AB
Org.nr 556687-5570

2 (11)

Styrelsen och verkställande direktören för engcon Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av industrifastigheter, bränslehantering och engagemang i olika energiprojekt, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den geopolitiska osäkerheten samt rådande konjunktursituation med ökade räntor och stigande inflation har inte i någon större utsträckning påverkat bolaget. Bolagets ledning försätter att noggrant följa utvecklingen och de eventuella effekter det kan medföra.

Under året har bolaget investerat i ny till och ombyggnad med 10 194 tkr (3 110 tkr).

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till engcon AB, Org. nr 556647-1727, med säte i Strömsund. Övergripande koncernårsredovisning upprättas av engcon AB

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 658	18 943	17 000	14 476	14 247
Resultat efter avskrivningar	1 047	2 111	2 145	2 223	1 765
Balansomslutning	82 505	75 810	76 384	73 389	67 894
Soliditet (%)	7,6	8,2	7,7	7,4	7,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

engcon Real Estate AB
Org.nr 556687-5570

3 (11)

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	4 393 137	271 851	5 864 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:		271 851	-271 851	0
Årets resultat			81 458	81 458
Belopp vid årets utgång	1 200 000	4 664 988	81 458	5 946 446

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 664 988
årets vinst	81 458
	4 746 446
disponeras så att i ny räkning överföres	4 746 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

engcon Real Estate AB
Org.nr 556687-5570

4 (11)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		19 658	18 941
Övriga rörelseintäkter		23	12
		19 681	18 953
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-12 962	-11 889
Personalkostnader	2	-1 569	-1 363
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 731	-3 591
Övriga rörelsekostnader		-372	0
		-18 634	-16 843
Rörelseresultat		1 047	2 110
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	243	286
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 560	-1 498
		-3 317	-1 212
Resultat efter finansiella poster		-2 270	898
Förändring överavskrivningar	5	-4	-68
Lämnade koncernbidrag		2 564	-600
Resultat före skatt		290	230
Skatt på årets resultat		-209	42
Årets resultat		81	272

engcon Real Estate AB
Org.nr 556687-5570

5 (11)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter	6, 7	70 621	71 244
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	147	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	635	719
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	8 059	1 191
		79 462	73 154

Summa anläggningstillgångar

79 462

73 154

Omsättningstillgångar*Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		124	415
---------------------------	--	-----	-----

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86	631
Fordringar hos koncernföretag		531	684
Aktuella skattefordringar		692	499
Övriga fordringar		927	137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66	62
		2 302	2 013

Kassa och bank

		617	228
Summa omsättningstillgångar		3 043	2 656

SUMMA TILLGÅNGAR

82 505

75 810

engcon Real Estate AB
Org.nr 556687-5570

6 (11)

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200	1 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 665	4 393
Årets resultat		81	272
		4 746	4 665
Summa eget kapital		5 946	5 865
Obeskattade reserver	10	412	408
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		453	379
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		50 692	41 451
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	17 089	23 049
Leverantörsskulder		3 832	2 275
Skulder till koncernföretag		1 008	684
Övriga skulder		276	356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 797	1 343
Summa kortfristiga skulder		25 002	27 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 505	75 810

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Stomme	50-100 år
Stammar	50 år
Fasad	50 år
Tak	30-50 år
El, VA, Vent	50 år
Tekniska installation	20 år
Övrigt	30-50 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på

balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Arvode till revisorer

Revisorsarvodet avseende koncernen redovisas i moderbolaget engcon AB.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

engcon Real Estate AB
Org.nr 556687-5570

9 (II)

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Valutakurs differenser	243	286
	243	286

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 497	-995
Räntekostnad lån	-896	-394
Övriga räntekostnader	0	-1
Valutakursdifferenser	-165	-109
	-3 559	-1 498

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-4	-68
	-4	-68

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 776	92 444
Inköp	290	356
Försäljningar/utrangeringar	-444	0
Omklassificeringar	3 036	4 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 657	97 776
Ingående avskrivningar	-26 532	-23 082
Försäljningar/utrangeringar	72	0
Årets avskrivningar	-3 577	-3 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 036	-26 532
Utgående redovisat värde	70 621	71 244
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	70 621	71 244
Verkligt värde	80 470	75 250

engcon Real Estate AB
Org.nr 556687-5570

10 (11)

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000	19 000
	19 000	19 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340	955
Inköp	64	385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 404	1 340
Ingående avskrivningar	-621	-480
Årets avskrivningar	-149	-140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-770	-621
Utgående redovisat värde	635	719

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 191	3 874
Inköp	9 904	2 293
Omklassificeringar	-3 036	-4 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 059	1 191
Utgående redovisat värde	8 059	1 191

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	412	408
	412	408
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	50 692	41 451
	50 692	41 451

engcon Real Estate AB
Org.nr 556687-5570

II (11)

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Räntebärande skulder till kreditinstitut med förfalldatum inom ett år bedöms som kortfristiga.

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	152	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5	0
Utgående redovisat värde	147	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund

Jens Blom
Verkställande direktör

Krister Blomgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jens Blom
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-29 16:13:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 72d728716b2b48dfb0ec27058ee08423

Underskrift 2

Namn: Krister Blomgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-30 11:25:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 706f544f0f204b4091aa38dc22d22d75

Underskrift 3

Namn: Harald Jagner
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-30 14:00:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 71862151997342378fb9c9dc9061a692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för engcon Real Estate AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av engcon Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till engcon Real Estate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för engcon Real Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till engcon Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

16/11/2014 10:11:11 AM

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Harald Jagner
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-30 13:42:45 GMT+02:00
Transaktions-ID: e6173ab6b854461fba430a79568e0478