20241018018802

Årsredovisning

för

Majoro Norr Fastigheter AB

559085-6620

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majoro Norr Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 16 oktober 2024

Camilla Jonsson

20241018018O3

Årsredovisning

för

Majoro Norr Fastigheter AB

559085-6620

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

20241018018804

Styrelsen och verkställande direktören för Majoro Norr Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Majoro Holding AB, org nr 559068-3529.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	201	201	201	201
Resultat efter finansiella poster	87	106	117	111
Soliditet (%)	11,3	10,0	8,4	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	345 872	84 399	**480 271**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 399	-84 399	**0**
Årets resultat			69 087	**69 087**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**430 271**	**69 087**	**549 358**

20241018091805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	430 271
årets vinst	69 087
	499 358

disponeras så att

i ny räkning överföres	499 358
	499 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20241018018806

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		201 240	201 240
Summa rörelseintäkter		**201 240**	**201 240**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 949	-94 872
Summa rörelsekostnader		**-113 949**	**-94 872**
Rörelseresultat		**87 291**	**106 368**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223	-246
Summa finansiella poster		**-223**	**-59**
Resultat efter finansiella poster		**87 068**	**106 309**
Resultat före skatt		**87 068**	**106 309**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 981	-21 910
Årets resultat		**69 087**	**84 399**

20241018018807

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 240 000	4 240 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4 240 000**	**4 240 000**
Summa anläggningstillgångar		**4 240 000**	**4 240 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		201 240	201 240
Övriga fordringar		235	24 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 608	8 967
Summa kortfristiga fordringar		**211 083**	**234 837**
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 461	334 811
Summa kassa och bank		**421 461**	**334 811**
Summa omsättningstillgångar		**632 544**	**569 648**
SUMMA TILLGÅNGAR		**4 872 544**	**4 809 648**

20241018018808

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		430 271	345 872
Årets resultat		69 087	84 399
Summa fritt eget kapital		**499 358**	**430 271**
Summa eget kapital		**549 358**	**480 271**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 283 295	4 283 295
Summa långfristiga skulder		**4 283 295**	**4 283 295**
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		39 891	46 082
Summa kortfristiga skulder		**39 891**	**46 082**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**4 872 544**	**4 809 648**

20241018018809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20241018018l0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 240 000	4 240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 240 000**	**4 240 000**
Utgående redovisat värde	**4 240 000**	**4 240 000**

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Jonsson
Verkställande direktör

Andreas Jonsson

David Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

MAJORO NORR FASTIGHETER AB 559085-6620 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-16 07:25:16 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA JONSSON — Datum

Camilla Jonsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-15 12:30:17 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS JONSSON — Datum

Andreas Jonsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-15 12:13:55 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID JONSSON — Datum

David Jonsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-16 09:53:45 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND — Datum

Alexander Söderlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20241018011811

20241018018812

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majoro Norr Fastigheter AB, org.nr 559085-6620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Majoro Norr Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majoro Norr Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Majoro Norr Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majoro Norr Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Majoro Norr Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20241018018813

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majoro Norr Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-16 09:52:52 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 99 22

Datum

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20241018018814