

Årsredovisning

för

GZ Group AB

556720-7245

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GZ Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 26/5 2025


Gunno Zetterkvist

Styrelsen för GZ Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver förvaltning av egna och externa fastigheter samt handel med bilar.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat samtliga aktier i det nybildade dotterbolaget Medborgaren Städ AB, org.nr 559472-3362 vars huvudsakliga verksamhet är att utföra städtjänster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 077	2 974	1 634	1 624
Resultat efter finansiella poster	774	818	-214	529
Soliditet (%)	66	69	68	79

Verksamheten inom bilhandeln består av ett fåtal inköp och försäljningar varje år. Detta gör att omsättningen kan variera mycket mellan åren beroende på vilka bilar som köpts in. Omsättningen i denna verksamhetsgren uppgick till 774 tkr 2024 medan den uppgick till 1629 tkr 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 496 286	653 178	16 249 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		653 178	-653 178	0
Årets resultat			216 672	216 672
Belopp vid årets utgång	100 000	16 149 464	216 672	16 466 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 149 464
årets vinst	216 672
	16 366 136
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 366 136
	16 366 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025092025092025

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 077 383	2 973 863
Övriga rörelseintäkter		0	188 549
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 077 383	3 162 412
Rörelsekostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning		-269 639	-333 999
Kostnader bilhandel		-798 625	-1 663 810
Övriga externa kostnader		-357 798	-359 026
Personalkostnader	2	-6 175	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 783	-53 283
Summa rörelsekostnader		-1 496 020	-2 410 118
Rörelseresultat		581 363	752 294
Finansiella poster			
Ränteintäkter från koncernföretag		428 120	313 523
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 016	23 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 906	-271 411
Summa finansiella poster		192 230	65 684
Resultat efter finansiella poster		773 593	817 978
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 050 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	0
Resultat före skatt		223 593	817 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 921	-164 800
Årets resultat		216 672	653 178

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 675 820	2 726 006
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 403	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 811 223	2 726 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5, 6	2 321 361	2 296 361
Fordringar hos koncernföretag	7	15 268 721	16 010 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 590 082	18 306 883
Summa anläggningstillgångar		20 401 305	21 032 889
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Färdiga varor och handelsvaror		2 492 000	255 625
Summa varulager		2 492 000	255 625
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		388 155	462 142
Fordringar hos koncernföretag		606 250	225 000
Övriga fordringar		111 462	33 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		477 205	354 006
Summa kortfristiga fordringar		1 583 072	1 074 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 080	1 155 752
Summa kassa och bank		368 080	1 155 752
Summa omsättningstillgångar		4 443 152	2 485 607
SUMMA TILLGÅNGAR		24 844 457	23 518 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
Ingående avskrivningar	-610 819	-560 633
Årets avskrivningar	-50 186	-50 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-661 005	-610 819
Utgående redovisat värde	2 675 820	2 726 006

111100190500750005005=111100190500750005005=111100190500750005005=111100190500750005005=111100190500750005005=

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 287	1 488 287
Inköp	149 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-688 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	949 287	800 287
Ingående avskrivningar	-800 287	-1 018 333
Försäljningar/utrangeringar	0	221 143
Årets avskrivningar	-13 597	-3 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-813 884	-800 287
Utgående redovisat värde	135 403	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 296 361	2 296 361
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 321 361	2 296 361
Utgående redovisat värde	2 321 361	2 296 361

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
GZ Fastigheter AB	100%	100%	1 000	100 000
GZ Medborgaren 2 AB	100%	100%	1 000	2 146 361
GZ Köpingen 1 AB	100%	100%	25 000	25 000
GZ Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	250	25 000
Medborgaren Städ AB	100%	100%	250	25 000
				2 321 361

	Org.nr	Säte
GZ Fastigheter AB	556801-1737	Härnösand
GZ Medborgaren 2 AB	556714-1238	Sundsvall
GZ Köpingen 1 AB	559371-2333	Sundsvall
GZ Fastighetsförvaltning AB	559375-3055	Sundsvall
Medborgaren Städ AB	559472-3362	Sundsvall

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 010 522	15 310 522
Tillkommande fordringar	299 387	700 000
Avgående fordringar	-1 041 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 268 721	16 010 522
Utgående redovisat värde	15 268 721	16 010 522

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 479 708	5 585 960
	5 479 708	5 585 960

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 010 968 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 904 716	6 010 968
	5 904 716	6 010 968
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 252	106 252
	106 252	106 252

Not 10 Uppgifter om moderföretag

GZ Group AB är moderföretag i den största koncernen. Då koncernen än en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt årsredovisningslagen 7 kap 3§.

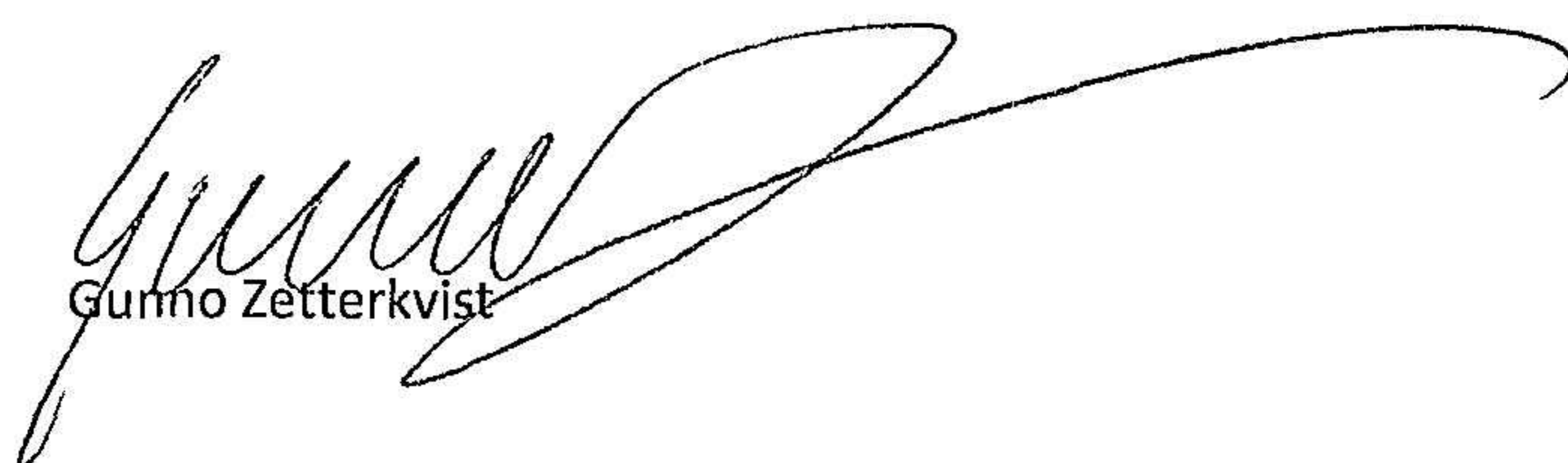
Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	162 730 439	181 512 107
	162 730 439	181 512 107

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 290 000	6 290 000
	6 290 000	6 290 000

Sundsvall den 26/5 2025


Gunno Zetterkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2025

Grant Thornton Sweden AB



Niklas Elzes
Auktoriserad revisor

ark=20250609:2025061007580

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GZ Group AB

Org.nr. 556720 - 7245

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GZ Group AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GZ Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GZ Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GZ Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till GZ Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2025 -05-26,
Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

20250526:20250526:20250526