

Årsredovisning för  
**W & L Sydost AB**

559256-8587

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Jönsson  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W & L Sydost AB, 559256-8587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2020. Bolaget skall äga, förvalta samt bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

W & L Sydost AB är ett helägt dotterbolag till LJDS Fastigheter AB, org 556702-2081.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	181 746	198 478	178 325	58 660
Resultat efter finansiella poster	-54 061	38 433	17 747	16 880
Soliditet %	1,2	3,4	2,2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	25 867	30 511
Balanseras i ny räkning		30 511	-30 511
Årets resultat			-54 061
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 378</b>	<b>-54 061</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	56 378
Årets resultat	-54 061
<b>Summa</b>	<b>2 317</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 317
<b>Summa</b>	<b>2 317</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		181 746	198 478
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>181 746</b>	<b>198 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 298	-78 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 540	-34 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-149 838</b>	<b>-113 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 908</b>	<b>85 334</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 660	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 629	-46 907
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 969</b>	<b>-46 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 061</b>	<b>38 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 061</b>	<b>38 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 922
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 061</b>	<b>30 511</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 187 565	2 222 105
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 187 565</b>	<b>2 222 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 187 565</b>	<b>2 222 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 000	6 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>6 860</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 067	162 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 067</b>	<b>162 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 067</b>	<b>169 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 322 632</b>	<b>2 391 184</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		56 378	25 867
Årets resultat		-54 061	30 511
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 317</b>	<b>56 378</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 317</b>	<b>81 378</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 596 375	1 612 875
Skulder till koncernföretag		652 000	652 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 248 375</b>	<b>2 264 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 865	23 306
Övriga skulder		18 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 075	21 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 940</b>	<b>44 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 322 632</b>	<b>2 391 184</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 302 698	2 302 698
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 302 698</b>	<b>2 302 698</b>
Ingående avskrivningar	-80 593	-46 053
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 540	-34 540
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 133</b>	<b>-80 593</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 187 565</b>	<b>2 222 105</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 513 875	1 530 375

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

LJDS Fastighets AB

556702-2081

Lund

## Underskrifter

Lund

Lars Jönsson 2024-04-10  
Lars Jönsson Datum  
Styrelseordförande

William Storey 2024-04-10  
William Storey Datum  
Styrelseledamot