

Årsredovisning för

Lokalvärden i Landskrona AB

556902-4689

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokalvärden i Landskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-10-30



Lars Jacobsen
Styrelseledamot



Årsredovisning för

Lokalvärden i Landskrona AB

556902-4689

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokalvärden i Landskrona AB, 556902-4689, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona äger och förvaltar en industrifastighet i Landskrona. Bolaget är helägt dotterbolag till L. Jacobsen Fastighets AB, org.nr 556698-2608.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
				10 mån
Nettoomsättning	700 095	707 721	233 694	256 496
Resultat efter finansiella poster	169 031	178 476	2 606	4 582
Soliditet, %	8	7	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		355 970
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			4 032
Vid årets slut	50 000		360 002

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 360 002 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	355 970
årets resultat	4 032
Totalt	360 002
disponeras för	
balanseras i ny räkning	360 002
Summa	360 002

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

61

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		700 095	707 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		700 095	707 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 091	-240 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 469	-222 469
Summa rörelsekostnader		-435 560	-463 374
Rörelseresultat		264 535	244 347
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 504	-65 871
Summa finansiella poster		-95 504	-65 871
Resultat efter finansiella poster		169 031	178 476
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-165 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-165 000	-
Resultat före skatt		4 031	178 476
Skatter			
Årets resultat		4 031	178 476

2023120401482

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 059 079	4 785 548
Summa materiella anläggningstillgångar		4 059 079	4 785 548
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		583 200	31 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		583 200	31 200
Summa anläggningstillgångar		4 642 279	4 816 748
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	564 762
Övriga fordringar		494 657	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	255 000
Summa kortfristiga fordringar		494 657	819 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 379	132 706
Summa kassa och bank		81 379	132 706
Summa omsättningstillgångar		576 036	952 468
SUMMA TILLGÅNGAR		5 218 315	5 769 216

61

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		355 970	177 495
Årets resultat		4 031	178 476
Summa fritt eget kapital		360 001	355 971
Summa eget kapital		410 001	405 971
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 707 299	1 811 303
Summa långfristiga skulder		1 707 299	1 811 303
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 004	104 004
Leverantörsskulder		23 980	32 442
Skulder till koncernföretag		2 794 671	169 671
Skatteskulder		34 290	34 290
Övriga skulder		101 625	8 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 445	3 202 997
Summa kortfristiga skulder		3 101 015	3 551 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 218 315	5 769 216

CI

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 022 151	3 397 151
-Nyanskaffningar	-	2 625 000
-Avyttringar och utrangeringar	-525 000	-
	5 497 151	6 022 151
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 236 603	-1 014 134
-Årets avskrivning enligt plan	-201 469	-222 469
	-1 438 072	-1 236 603
Redovisat värde vid årets slut	4 059 079	4 785 548

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 311 283	1 395 287
	1 311 283	1 395 287

C/

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

4 350 000

4 350 000

Summa ställda säkerheter

4 350 000

4 350 000

Underskrifter

Höganäs



2023-10-30

Lars Jacobsen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

✓

2023120401486

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lokalvärden i Landskrona AB
Org.nr 556902-4689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokalvärden i Landskrona AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokalvärden i Landskrona ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokalvärden i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokalvärden i Landskrona AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokalvärden i Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 oktober 2023



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far