

# Årsredovisning

för

## Jan Gustafsson Förvaltning AB

559065-1351

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Gustafsson Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman-2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna 2023-03-15

  
Jan Gustafsson

Styrelsen för Jan Gustafsson Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsförvaltande bolag.

Bolaget är moderbolag till Fastighets AB Flaxenvik 2:266.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 205	6 423	-16	990
Soliditet (%)	83	81	99	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	851 189	6 423 175	7 324 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 423 175	-6 423 175	0
Årets resultat			1 195 637	1 195 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 274 364</b>	<b>1 195 637</b>	<b>8 520 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 274 364
årets vinst	1 195 637
	<b>8 470 001</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 470 001
	<b>8 470 001</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	275
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	275
<b>Rörelseresultat</b>		0	275
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	1 117 297	6 725 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 319	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	-302 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 204 616</b>	<b>6 422 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 204 616</b>	<b>6 423 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 204 616</b>	<b>6 423 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 979	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 195 637</b>	<b>6 423 175</b>

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	1	1
Andelar i intresseföretag	3	1 700 000	1 700 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	302 100	302 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 002 101</b>	<b>2 002 101</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 002 101</b>	<b>2 002 101</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 069 957	82 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 069 957</b>	<b>82 638</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		167 547	6 950 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 547</b>	<b>6 950 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 237 504</b>	<b>7 032 888</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**10 239 605                      9 034 989**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 274 364

851 189

Årets resultat

1 195 637

6 423 175

**Summa fritt eget kapital**

**8 470 001**

**7 274 364**

**Summa eget kapital**

**8 520 001**

**7 324 364**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 979

0

Övriga skulder

1 710 625

1 710 625

**Summa kortfristiga skulder**

**1 719 604**

**1 710 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 239 605**

**9 034 989**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Koncern

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 117 297	6 725 000
	1 117 297	6 725 000

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 000	0
Inköp	0	1 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	604 200	604 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>604 200</b>	<b>604 200</b>
Ingående nedskrivningar	-302 100	0
Årets nedskrivningar	0	-302 100
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-302 100</b>	<b>-302 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 100</b>	<b>302 100</b>

Vallentuna 2023-03-15

  
Jan Gustafsson