

Årsredovisning för
Northern Light Properties AB

556901-5844

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronnie Mattsson
Styrelseledamot

2024-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Northern Light Properties AB, 556901-5844, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, bedriver konsultverksamhet inom VVS- och byggbranschen samt uthyrning av boende till entreprenörer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av året har företaget förvärvat ett entreprenörsboende i Skaulo med plats för 12-14 personer.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	996 540	359 998	329 994	166 583
Resultat efter finansiella poster	496 864	141 033	-28 584	-80 917
Soliditet %	17,5	12,5	5,6	7,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	249	82 909
Balanseras i ny räkning		82 909	-82 909
Årets resultat			300 391
Belopp vid årets utgång	50 000	83 158	300 391

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	83 158
Årets resultat	300 391
Summa	383 549
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	383 549
Summa	383 549

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		996 540	359 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		996 540	359 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 000	0
Övriga externa kostnader		-301 962	-134 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3	-82 697	-55 185
Summa rörelsekostnader		-388 659	-190 163
Rörelseresultat		607 881	169 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		727	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 744	-28 895
Summa finansiella poster		-111 017	-28 802
Resultat efter finansiella poster		496 864	141 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 464	-34 864
Förändring av överavskrivningar		8 145	-1 715
Summa bokslutsdispositioner		-118 319	-36 579
Resultat före skatt		378 545	104 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 154	-21 545
Årets resultat		300 391	82 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 255 746	1 523 981
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 284	106 436
Summa materiella anläggningstillgångar		3 331 030	1 630 417
Summa anläggningstillgångar		3 331 030	1 630 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		18 342	88 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 438	0
Summa kortfristiga fordringar		75 780	88 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 910	45 591
Summa kassa och bank		100 910	45 591
Summa omsättningstillgångar		176 690	133 714
SUMMA TILLGÅNGAR		3 507 720	1 764 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 158	249
Årets resultat		300 391	82 909
Summa fritt eget kapital		383 549	83 158
Summa eget kapital		433 549	133 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		207 609	81 145
Ackumulerade överavskrivningar		21 604	29 749
Summa obeskattade reserver		229 213	110 894
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 033 200	981 000
Summa långfristiga skulder		2 033 200	981 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 100	54 500
Leverantörsskulder		93 494	1 728
Skulder till koncernföretag		0	452 474
Skatteskulder		57 037	15
Övriga skulder		509 697	3 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 430	26 576
Summa kortfristiga skulder		811 758	539 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 507 720	1 764 131

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 840	1 576 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 783 310	
Utgående anskaffningsvärden	3 360 150	1 576 840
Ingående avskrivningar	-52 859	-28 826
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 545	-24 033
Utgående avskrivningar	-104 404	-52 859
Redovisat värde	3 255 746	1 523 981

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 473	345 473
Utgående anskaffningsvärden	345 473	345 473
Ingående avskrivningar	-239 037	-207 885
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 152	-31 152
Utgående avskrivningar	-270 189	-239 037
Redovisat värde	75 284	106 436

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 726 900	763 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning Nordea	2 315 000	1 125 000
Summa ställda säkerheter	2 315 000	1 125 000

Kommentar till not

Fastighetsinteckningarna avser Gällivare Robsam 1:27 samt Soutujärvi 16:69

Underskrifter

Gällivare

Ronnie Mattsson 2024-02-26
Ronnie Mattsson Datum
Styrelseordförande

Jimmy Jönsson 2024-02-26
Jimmy Jönsson Datum
Styrelseledamot

Lars Aasa 2024-02-26
Lars Aasa Datum
Styrelseledamot