

**Årsredovisning för**  
**Ahlberg Fastighetsförmedling AB**

559354-9057

Räkenskapsåret

**2021-12-17 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Susanna Ahlberg  
Styrelseledamot

2023-07-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ahlberg Fastighetsförmedling AB, 559354-9057, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-17 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2021 och bedriver fastighetsmäkleri. Detta är bolagets första räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 486 291                  |
| Resultat efter finansiella poster | 283 752                  |
| Soliditet %                       | 76,6                     |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Årets resultat                 |                                | 169 722               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>0</b>                       | <b>169 722</b>        |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                | Belopp i kr<br>2021-12-17 -<br>2022-12-31 |
|----------------|---|
| Årets resultat | 169 722                                   |
| <b>Summa</b>   | <b>169 722</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-12-17 -<br>2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 169 722                    |
| <b>Summa</b>            | <b>169 722</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2021-12-17 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 486 291                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>486 291</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -74 982                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -34 256                            |
| Personalkostnader                                    | 2          | -93 311                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-202 549</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>283 742</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | 10                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>10</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>283 752</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |            |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |            | -70 000                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |            | <b>-70 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>213 752</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -44 030                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>169 722</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |
| Övriga fordringar                    |            | 2 998             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>2 998</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |
| Kassa och bank                       |            | 323 908           |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>323 908</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>326 906</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>326 906</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 169 722           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>169 722</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>194 722</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 70 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>70 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Skatteskulder                                |            | 32 470            |
| Övriga skulder                               |            | 26 121            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 3 593             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>62 184</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>326 906</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-12-17 -  
2022-12-31

---

Medelantalet anställda

1

## Underskrifter

Nacka

*Susanna Ahlberg*

2023-06-30

Susanna Ahlberg

Datum

Styrelseledamot