

# Årsredovisning

---

## *Best Estate Stockholm AB*

556928-5249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Stünkel  
2022-12-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av tillfälliga bostäder till företag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906	1707-1806
Nettoomsättning	0	0	0	74	681
Resultat efter finansiella poster	608	-50	-48	-364	234
Soliditet %	54	96	57	28	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	839 451	-50 000	839 451
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-700 000		-700 000
- Balanseras i ny räkning		-50 000	50 000	0
- Årets resultat			646 525	646 525
- Belopp vid årets utgång	50 000	89 451	646 525	785 976

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	89 451
Årets resultat	646 525
Summa	735 976

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	135 976
Summa	735 976

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-26 456	-50 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-26 456</b>	<b>-50 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26 456</b>	<b>-50 800</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	600 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 34 081	10 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 0	-9 266
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>634 081</b>	<b>800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>607 625</b>	<b>-50 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	38 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>38 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>646 525</b>	<b>-50 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>646 525</b>	<b>-50 000</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		25 000	750 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		290 000	0
Övriga fordringar		584 990	149 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 535
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		874 990	167 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 086	50 626
<i>Summa kassa och bank</i>		676 086	50 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 551 076</b>	<b>218 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 576 076</b>	<b>968 151</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	89 451	839 451
Årets resultat	646 525	-50 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	735 976	789 451
<b>Summa eget kapital</b>	<b>785 976</b>	<b>839 451</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	74 100	113 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>74 100</b>	<b>113 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	700 000	0
Övriga skulder	1 000	700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>716 000</b>	<b>15 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 576 076</b>	<b>968 151</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	34 081	0
--	--------	---

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-	9 239
--	---	-------

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Återbetalning av aktieägartillskott	-725 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	750 000
Redovisat värde	25 000	750 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Kasako AB, org nr 559101-2009, med säte i Stockholm

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Virdi, Redovisa Resultat RR AB

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Richard Stünkel*

Richard Stünkel

2022-12-23