

Årsredovisning för  
**Hjalmar Petri Holding AB**  
556286-4677

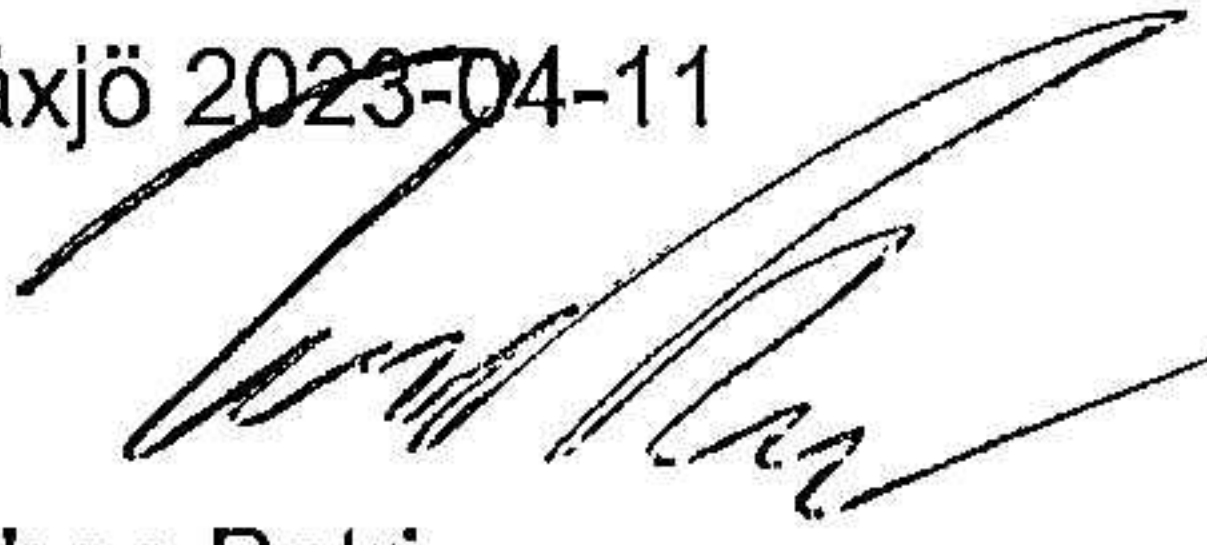
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hjalmar Petri Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Växjö 2023-04-11

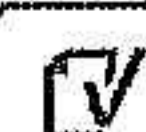


Johan Petri  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Hjalmar Petri Holding AB**  
556286-4677

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hjalmar Petri Holding AB, 556286-4677, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Koncernens verksamhet är huvudsakligen inriktad på fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till AB Hjalmar Petri (556009-4236), som i sin tur är moderbolag till Hjalmar Petri Elden AB (556381-4895) och Hjalmar Petri KLO 7 AB (556794-3401). Sidoordnat upprättas koncernredovisning enligt förvärvsmetoden.

I den upprättade koncernredovisningen uppgick nettoomsättningen till 34 489 kkr (32 705 kkr), resultat före avskrivningar till 8 916 kkr (11 405 kkr), resultat före skatt till 2 448 kkr (4 623 kkr). Balansomslutningen uppgick till 160 562 kkr (160 675 kkr) och eget kapital till 60 327 kkr (60 670 kkr).

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 600	700	1 600	1 600
Balansomslutning	25 346	25 346	25 346	25 346
Soliditet, %	77	77	77	77

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 200 000	7 433 772	10 041 285	900 000
Utdelning			-1 800 000	
Omföring av föreg års vinst			900 000	-900 000
Årets resultat				1 800 000
Vid årets slut	1 200 000	7 433 772	9 141 285	1 800 000

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 941 285, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 141 285
Årets resultat	<u>1 800 000</u>
Totalt	10 941 285
Disponeras för	
Utdelning, [12 000 * 150]	1 800 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 141 285</u>
Summa	10 941 285

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023050221834

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Summa rörelseintäkter		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelseresultat		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 000	900 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-200 000	-200 000
Summa finansiella poster		1 600 000	700 000
Resultat efter finansiella poster		1 600 000	700 000
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		200 000	200 000
Resultat före skatt		1 800 000	900 000
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		1 800 000	900 000

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>25 345 600</u>	<u>25 345 600</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>25 345 600</u>	<u>25 345 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>25 345 600</u>	<u>25 345 600</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 345 600</u>	<u>25 345 600</u>

2023050221835

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		7 433 772	7 433 772
Summa bundet eget kapital		8 633 772	8 633 772
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 141 285	10 041 285
Årets resultat		1 800 000	900 000
Summa fritt eget kapital		10 941 285	10 941 285
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 575 057</b>	<b>19 575 057</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	5 770 543	5 770 543
Summa långfristiga skulder		5 770 543	5 770 543
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 345 600</b>	<b>25 345 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-200 000	-200 000
<b>Summa</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 345 600	25 345 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 345 600</b>	<b>25 345 600</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Rösträtts- andel	Kapital- andel	Redovisat värde
AB Hjalmar Petri, 556009-4236, Växjö	5 000	100%	100%	25 345 600
				<b>25 345 600</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förväntas betalas senare än fem år från balansdagen	5 770 543	5 770 543
	<b>5 770 543</b>	<b>5 770 543</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Generellt borgensåttagande för koncernföretag	22 920 000	23 200 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>22 920 000</b>	<b>23 200 000</b>

## Underskrifter

Växjö

Denna årsredovisning är digitalt signerad av styrelsen

Beatrice Kämpe Nikolausson  
Styrelseordförande

Johan Petri  
Verkställande direktör

Rickard Petri

Erik Petri

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag som framgår av min underskrift

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2023050221837

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.03.2023 14:40

SENT BY OWNER:  
Paula Olesen • 13.03.2023 14:54

DOCUMENT ID:  
HyLMooh13

ENVELOPE ID:  
r1fHGionJ2-HyLMooh13

DOCUMENT NAME:  
ÅR Hjalmar Petri Holding.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN PETRI Johan.petri@hjalmarpetri.se	Signed	13.03.2023 15:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/01/25)
	Authenticated	13.03.2023 15:03	Low	IP: 95.193.99.94
2. RICKARD PETRI rickard.petri@gmail.com	Signed	13.03.2023 15:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/05/20)
	Authenticated	13.03.2023 15:45	Low	IP: 185.96.155.182
3. ERIK PETRI erik.petri@gmail.com	Signed	13.03.2023 19:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/02)
	Authenticated	13.03.2023 19:34	Low	IP: 94.234.97.23
4. Anne Beatrice Nikolausson Beatrice.KampeNikolausson@lfkro noberg.se	Signed	13.03.2023 21:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/01/04)
	Authenticated	13.03.2023 21:24	Low	IP: 81.227.67.90
5. Franz Robert Nicholas Lindström franz.lindstrom@se.ey.com	Signed	22.03.2023 14:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/10/18)
	Authenticated	21.03.2023 17:08	Low	IP: 145.62.64.99

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjalmar Petri Holding AB, org.nr 556286-4677

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmar Petri Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmar Petri Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmar Petri Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hjalmar Petri Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjalmar Petri Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar enligt elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Franz Robert Nicholas Lindström**

**Auktoriserad revisor**

Serienummer: 19771018xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 13:37:00 UTC



2023050221839

Penneo dokumentnyckel: VZHWL-JZ4HE-J6YNS-SVPKF-2E6WW-4ATTZ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>