

Årsredovisning
för
Greta Real Estate AB
559348-9585

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greta Ericson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Greta Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	63	86	63
Soliditet (%)	70	71	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	49 311	68 569	142 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		68 569	-68 569	0
Årets resultat			50 303	50 303
Belopp vid årets utgång	25 000	67 880	50 303	143 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 880
årets vinst	50 303
	118 183
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	68 183
	118 183

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 810	-52 045
Personalkostnader	2	-518 860	-416 989
Summa rörelsekostnader		-558 670	-469 034
Rörelseresultat		-558 670	-469 034
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		622 479	555 299
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409	0
Summa finansiella poster		622 115	555 372
Resultat efter finansiella poster		63 445	86 338
Resultat före skatt		63 445	86 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 142	-17 769
Årets resultat		50 303	68 569

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

28 968

38 866

Summa finansiella anläggningstillgångar

28 968

38 866

Summa anläggningstillgångar

28 968

38 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68

94

Summa kortfristiga fordringar

68

94

Kassa och bank

Kassa och bank

176 122

162 171

Summa kassa och bank

176 122

162 171

Summa omsättningstillgångar

176 190

162 265

SUMMA TILLGÅNGAR

205 158

201 131

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 880

49 311

Årets resultat

50 303

68 569

Summa fritt eget kapital

118 183

117 880

Summa eget kapital

143 183

142 880

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 887

31 305

Övriga skulder

44 088

26 946

Summa kortfristiga skulder

61 975

58 251

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

205 158

201 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommandiandel i Bjurfors i Göteborg KB	28 968	38 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 968	38 866
Utgående redovisat värde	28 968	38 866

Göteborg 2025-06-26

Greta Ericson
Greta Ericson