

ank=20250708;2025071021814

OSTEN 17 AB


Org nr 559065-7671

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-24.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2025-06-24


.....
Magnus Tjärnsved

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen för Osten 17 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Eskilstuna kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	488	468	471	470
Resultat efter finansiella poster	39	47	146	186
Soliditet	2%	2%	2%	2%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 022	-43	88 979
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		-43	43	0
Årets resultat			-357	-357
Belopp vid årets utgång	50 000	38 979	-357	88 622

E.W. G

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	38 979
Årets resultat	<u>-357</u>
Totalt	38 622

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag om 39 650 kr har lämnats till moderföretaget.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>38 622</u>
Totalt	38 622

E.W. b

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		487 782	468 389
Summa rörelseintäkter		487 782	468 389
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-189 023	-168 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 309	-36 309
Summa rörelsekostnader		-225 332	-204 721
RÖRELSERESULTAT		262 450	263 668
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	4	1
Räntekostnader	3	-223 161	-216 474
Summa finansiella poster		-223 157	-216 473
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		39 293	47 195
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Lämnade koncernbidrag		-39 650	-47 238
Summa bokslutsdispositioner		-39 650	-47 238
RESULTAT FÖRE SKATT		-357	-43
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-357	-43

EW ✗

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	<u>2 048 492</u>	<u>2 084 801</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 048 492	2 084 801
Summa anläggningstillgångar		2 048 492	2 084 801
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		30 511	20 183
Fordringar hos koncernföretag		2 017 845	2 067 138
Övriga fordringar		419	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 263</u>	<u>2 530</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 052 038	2 089 939
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>130 754</u>	<u>156 072</u>
Summa kassa och bank		130 754	156 072
Summa omsättningstillgångar		2 182 792	2 246 011
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 231 284</u>	<u>4 330 812</u>

e.w. h

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 500 st med kvotvärde 100 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		38 979	39 022
Årets resultat		<u>-357</u>	<u>-43</u>
Summa fritt eget kapital		38 622	38 979
Summa eget kapital		88 622	88 979
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	5	4 008 000	4 104 000
Leverantörsskulder		19 877	30 365
Skatteskulder		19 314	18 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>95 471</u>	<u>88 820</u>
Summa kortfristiga skulder		4 142 662	4 241 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 231 284</u>	<u>4 330 812</u>

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Ränteintäkter

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 3 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Audenta AB är moderföretag.

Not 4 Byggnader och mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>2 354 093</u>	<u>2 354 093</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 354 093	2 354 093
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-269 292	-232 983
- årets avskrivningar	<u>-36 309</u>	<u>-36 309</u>
Utgående avskrivningar	-305 601	-269 292
Redovisat värde vid årets utgång	2 048 492	2 084 801

E.W. 

OSTEN 17 AB

Org nr 559065-7671

NOTER, forts**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>5 186 000</u>	<u>5 186 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 186 000	5 186 000

Not 6 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Arcipat AB, org nr 556929-9380, med säte i Eskilstuna kommun, som i sin tur är dotterföretag till Audenta AB, org nr 559145-9861, med säte i Danderyds kommun.

Eskilstuna den 24 juni 2025



Magnus Tjärnsved