

Årsredovisning

för

Naturstenen Fastighets AB

556686-2610

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Naturstenen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-21



Micael Andersson

Årsredovisning
för
Naturstenen Fastighets AB
556686-2610
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Naturstenen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Oxen 10 i Karlstad.

Naturstenen Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Stenen i Värmland AB, org.nr. 556665-7655, som har sitt säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året och fram till denna årsredovisnings upprättande har inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	926	743	714	653
Resultat efter finansiella poster	561	376	406	347
Soliditet (%)	30,2	24,5	22,0	19,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	39 804	297 107	436 911
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelas till aktieägare		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		297 107	-297 107	0
Årets resultat			445 238	445 238
Belopp vid årets utgång	100 000	36 911	445 238	582 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 911
årets vinst	445 238
	482 149
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	82 149
	482 149

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025062329236

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

926 356

742 641

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

926 356

742 641

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 664

-224 218

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-82 559

-82 559

Summa rörelsekostnader

-316 223

-306 777

Rörelseresultat

610 133

435 864

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 344

22 437

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 838

-82 037

Summa finansiella poster

-49 494

-59 600

Resultat efter finansiella poster

560 639

376 264

Resultat före skatt

560 639

376 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 401

-79 157

Årets resultat

445 238

297 107

2025062329237

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

864 978

947 537

Summa materiella anläggningstillgångar

864 978

947 537

Summa anläggningstillgångar

864 978

947 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

103 251

215 519

Fordringar hos koncernföretag

98 900

98 900

Övriga fordringar

410

16 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

200 124

22 626

Summa kortfristiga fordringar

402 685

353 815

Kassa och bank

Kassa och bank

658 279

482 729

Summa kassa och bank

658 279

482 729

Summa omsättningstillgångar

1 060 964

836 544

SUMMA TILLGÅNGAR

1 925 942

1 784 081

2025062329238

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 911

39 804

Årets resultat

445 238

297 107

Summa fritt eget kapital

482 149

336 911

Summa eget kapital

582 149

436 911

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

1 050 000

Summa långfristiga skulder

1 050 000

1 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 041

30 890

Skatteskulder

21 493

0

Övriga skulder

45 743

64 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 516

201 330

Summa kortfristiga skulder

293 793

297 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 925 942

1 784 081

2025062329239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 336 789	2 336 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 789	2 336 789
Ingående avskrivningar	-1 389 252	-1 306 693
Årets avskrivningar	-82 559	-82 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 471 811	-1 389 252
Utgående redovisat värde	864 978	947 537

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 050 000	1 050 000
1 050 000	1 050 000	1 050 000

2025062329241

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
	2 475 000	2 475 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Westin
Ordförande

Mattias Fredriksson

Johan Korp

Micael Andersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 11:51:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

NATURSTENEN FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 15:43:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR JÖRGEN WESTIN

Jörgen Westin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 17:21:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS OLOF TOMAS
FREDRIKSSON

Mattias Fredriksson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 08:21:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Johan Korp

Johan Korp

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 05:32:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Micael Andersson

Micael Andersson

Leveranskanal: E-post

2025062329242

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Naturstenen Fastighets AB, org.nr 556686-2610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Naturstenen Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Naturstenen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Naturstenen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Naturstenen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Naturstenen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Naturstenen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 11:51:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025062329245