

Årsredovisning för
Locus Advice AB

556985-9597

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Sagheim
Styrelseledamot

2026-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Locus Advice AB, 556985-9597, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetskonsultering med fokus på lokaluthyrning, lokalöverlåtelse, projektuthyrning samt värdering och försäljning av kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	6 473 166	4 566 304
Resultat efter finansiella poster	411 437	503 099
Soliditet %	22,7	37,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-138 113	461 778
Balanseras i ny räkning		461 778	-461 778
Vinstutdelning		-323 000	
Årets resultat			292 839
Belopp vid årets utgång	50 000	665	292 839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	665
Årets resultat	292 839
Summa	293 504
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	3 504
Summa	293 504

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 473 166	4 566 304
Övriga rörelseintäkter		106 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 579 416	4 566 304
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 957 730	-2 209 057
Övriga externa kostnader		-1 297 021	-973 264
Personalkostnader		-798 868	-753 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 252	-88 252
Summa rörelsekostnader		-6 141 871	-4 024 169
Rörelseresultat		437 545	542 135
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 357	-40 034
Summa finansiella poster		-26 108	-39 036
Resultat efter finansiella poster		411 437	503 099
Resultat före skatt		411 437	503 099
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 598	-41 321
Årets resultat		292 839	461 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	182 801	263 873
Summa immateriella anläggningstillgångar		182 801	263 873
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 540	28 720
Summa materiella anläggningstillgångar		21 540	28 720
Summa anläggningstillgångar		204 341	292 593
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		326 249	309 739
Övriga fordringar		0	20 510
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		556 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 512	17 211
Summa kortfristiga fordringar		917 761	347 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		390 598	352 735
Summa kassa och bank		390 598	352 735
Summa omsättningstillgångar		1 308 359	700 195
SUMMA TILLGÅNGAR		1 512 700	992 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		665	-138 113
Årets resultat		292 839	461 778
Summa fritt eget kapital		293 504	323 665
Summa eget kapital		343 504	373 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	287 358	390 582
Summa långfristiga skulder		287 358	390 582
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		717 222	12 363
Skatteskulder		56 767	0
Övriga skulder		92 849	201 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		881 838	228 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 512 700	992 788

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Goodwill

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	405 360	405 360
Utgående anskaffningsvärden	405 360	405 360
Ingående avskrivningar	-141 487	-60 415
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 072	-81 072
Utgående avskrivningar	-222 559	-141 487
Redovisat värde	182 801	263 873

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 900	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		35 900
Utgående anskaffningsvärden	35 900	35 900
Ingående avskrivningar	-7 180	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 180	-7 180
Utgående avskrivningar	-14 360	-7 180
Redovisat värde	21 540	28 720

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Stockholm

Christer Sagheim

Christer Sagheim
Styrelseledamot

2026-02-18

Datum