

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järfälla Racketcenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla den 15 februari 2024



Mikael Gavelin  
Verkställande direktör

2024021601633

Årsredovisning för

# Järfälla Racketcenter AB

556608-5956

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järfälla Racketcenter AB, 556608-5956, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Järfälla Padel Club (JPC) är ett idrottscenter på ca 3000 kvm som öppnades 1 februari 2018. Idag omfattar anläggningen åtta padelbanor varav en utomhusbana, bistro med fulla rättigheter samt en shop. I anläggningens övre plan finns en stor öppen lounge med utsikt över banorna, samt ett gym och VIP-rum för klubbens medlemmar. I direkt anslutning till utomhusbanan finns en trevlig uteservering.

JPC är en mycket uppskattad anläggning som får mycket goda omdömen från medlemmar och gästande padelspelare för hög servicenivå gentemot kunderna bland annat genom att anläggningen alltid är bemannad under hallens öppettider samt för utomordentlig kvalitet på banor och anläggningen i övrigt. Anläggningens höga kvalitet förstärks också av att JPCs padelcoacher både är certifierade och erfarna.

Padelsporten fortsätter att växa och padelförbundet beräknar att det finns c:a 800 000 personer som har spelat padel och att c:a 420 000 av dessa är unika spelare som bokat speltider under 2022. Svenska padelförbundet och riksidrottsförbundet verkar för att tillväxten av barn/juniorverksamhet ska ske inom föreningslivet där man stöttar genom aktiviteter och bidrag. Statistik från Svenska padelförbundet visar också att antalet licensierade tävlingsspelare samt sanktionerade tävlingar ökar.

Verksamhetsåret har präglats av fortsatt konkurrens då effekten av den starka tillväxten under pandemiåren har medfört att antalet anläggningar och banor nu överstiger rådande efterfrågan och då särskilt under dagtid. Ett flertal anläggningar utanför storstadsregionerna har lagt ned verksamheten och en minskning av antalet banor sker även i de större städerna.

Trots ökad konkurrens har JPC haft ett bra verksamhetsår. Genom att JPC, utöver att erbjuda en högkvalitativ padelanläggning, även fortsatt fokuserat på kursverksamhet, seriespel och en mängd aktiviteter har JPC kunnat både behålla sina kunder och locka till sig många nya. Även ungdomsverksamheten fortsätter att utvecklas där vår padelakademi möjliggör en gemensam kompetensplattform för våra padeltränare. En tydlig struktur med välutbildade och populära padeltränare erbjuder även privatträningar och ger clinics som bidrar till att vår kursverksamhet är fortsatt populär och även att JPC växer på juniorsidan.

JPC har fortsatt att investera i anläggningen. Konstgräset på våra centercourtbanor har under sommaren bytts ut till samma underlag som World Padel Tour spelas på. Underlaget är mycket populärt och har lockat många yngre tävlingsspelare. Vi lägger även stora resurser på att underhålla banornas gräs och glasytor, allt för att kunna leverera optimal spelkvalitet.

JPC skapar olika typer av aktiviteter, genomför terminsvis kursverksamhet och seriespel för dam och herr, vilket gör JPC till en mycket populär anläggning som uppfattas som en av de bästa klubbarna. Vi arbetar aktivt för att våra gäster ska trivas och har skapat en atmosfär som känns personlig och gör att man både kommer för att spela som för att umgås. Vi ser därför en fortsatt bra och stabil beläggning med god efterfrågan och lönsamhet.

Bolaget är dotterbolag till Seaview Investment Group AB (559064-9009), Stockholm. *h*

### Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	6 100 507	7 674 808	13 294 130	10 495 046	7 361 977
Resultat efter finansiella poster	468 468	575 096	2 812 803	1 657 239	759 392
Balansomslutning	31 530 426	33 147 251	35 698 105	35 717 669	33 383 713
Soliditet, %	23	21	18	13	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	108 600	4 000	4 648 013
Överkursfond			1 015 230
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			245 168
<b>Vid årets slut</b>	<b>108 600</b>	<b>4 000</b>	<b>5 908 411</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 2.000.000 (2.000.000:-) kronor.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 908 411, disponeras enligt följande:	
överkursfond	1 015 230
balanserat resultat	4 648 013
årets resultat	245 168
<b>Totalt</b>	<b>5 908 411</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 908 411
	<b>5 908 411</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *h*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 100 507	7 674 808
Övriga rörelseintäkter		119 036	30 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 219 543</b>	<b>7 705 151</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-655 524	-1 197 001
Övriga externa kostnader		-1 869 693	-2 384 885
Personalkostnader	1	-1 182 402	-1 734 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 312 460	-1 354 908
Övriga rörelsekostnader		-35 728	-2 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 055 807</b>	<b>-6 673 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 163 736</b>	<b>1 031 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 257	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 525	-456 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-695 268</b>	<b>-456 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>468 468</b>	<b>575 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 858	-158 335
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-137 858</b>	<b>-158 335</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>330 610</b>	<b>416 761</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 442	-96 413
<b>Årets resultat</b>		<b>245 168</b>	<b>320 348</b>

2024021601625

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	2		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		-	19 566
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	19 566
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	30 959 049	32 042 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	199 640	441 487
Summa materiella anläggningstillgångar		31 158 689	32 483 639
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		31 158 689	32 503 205
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		185 443	279 188
Summa varulager		185 443	279 188
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 212	42 883
Övriga fordringar		14 552	130 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 260	136 668
Summa kortfristiga fordringar		132 024	310 313
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6	54 270	54 545
Summa kassa och bank		54 270	54 545
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		371 737	644 046
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		31 530 426	33 147 251

2024021601626

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 A-aktier/86 B-aktier)		108 600	108 600
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		112 600	112 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 015 230	1 015 230
Balanserat resultat		4 648 013	4 327 665
Årets resultat		245 168	320 348
Summa fritt eget kapital		5 908 411	5 663 243
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 021 011</b>	<b>5 775 843</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 548 030	1 410 172
Summa obeskattade reserver		1 548 030	1 410 172
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	413 089	615 281
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 660 700	10 990 900
Övriga skulder	8	11 354 095	11 704 095
Summa långfristiga skulder		21 427 884	23 310 276
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		16 562	63 773
Leverantörsskulder		741 932	1 474 354
Skatteskulder		-	275 785
Övriga skulder		895 595	319 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		879 412	517 911
Summa kortfristiga skulder		2 533 501	2 650 960
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 530 426</b>	<b>33 147 251</b>

2024021601627

h

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Matriella anläggningstillgångar

Avskrivningar görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Typ	% per år
- Byggnader	3
- Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Män	3	3
Kvinnor	-	1
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

### Not 2 Immateriella tillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	97 850	97 850
Vid årets slut	97 850	97 850
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-78 284	-58 712
-Årets avskrivning	-19 566	-19 572
Vid årets slut	-97 850	-78 284
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>19 566</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 057 048	785 588
-Nyanskaffningar	-	271 460
-Avyttringar och utrangeringar	-102 083	-
Vid årets slut	954 965	1 057 048
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-615 561	-363 327
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-139 764	-252 234
Vid årets slut	-755 325	-615 561
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>199 640</b>	<b>441 487</b>



#### Not 4 Byggnader på annans mark

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	36 103 432	36 103 432
Investeringar	-	-
	36 103 432	36 103 432
Akkumulerade avskrivningar	-4 061 280	-2 978 178
Årets avskrivningar	-1 083 103	-1 083 102
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 959 049</b>	<b>32 042 152</b>

Avser fastigheten Jakobsberg 11:2, Järfälla Kommun.

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	17 864
-Reglerade fordringar	-	-17 864
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avser 1:a förhöjd leasingavgift padelbana

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad kreditlimit	1 000 000	1 000 000
Outnyttjad del	-586 911	-384 719
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>413 089</b>	<b>615 281</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 160 700	3 100 350
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år	5 500 000	7 890 550
	<b>9 660 700</b>	<b>10 990 900</b>

Avser lån i fastigheten Jakobsberg 11:2 Järfälla Kommun

#### Not 8 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen		
Lån från aktieägare	938 090	938 090
Lån övriga	400 000	400 000
Lån moderbolag	4 016 005	4 366 005
	<b>5 354 095</b>	<b>5 704 095</b>
Skulder som förfaller inom tio år från balansdagen		
Lån från moderbolaget	6 000 000	6 000 000
	<b>11 354 095</b>	<b>11 704 095</b>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser


### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckningar	17 156 000	17 156 000

### Eventualförpliktelser

Summa eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Stockholm den 20 december 2023

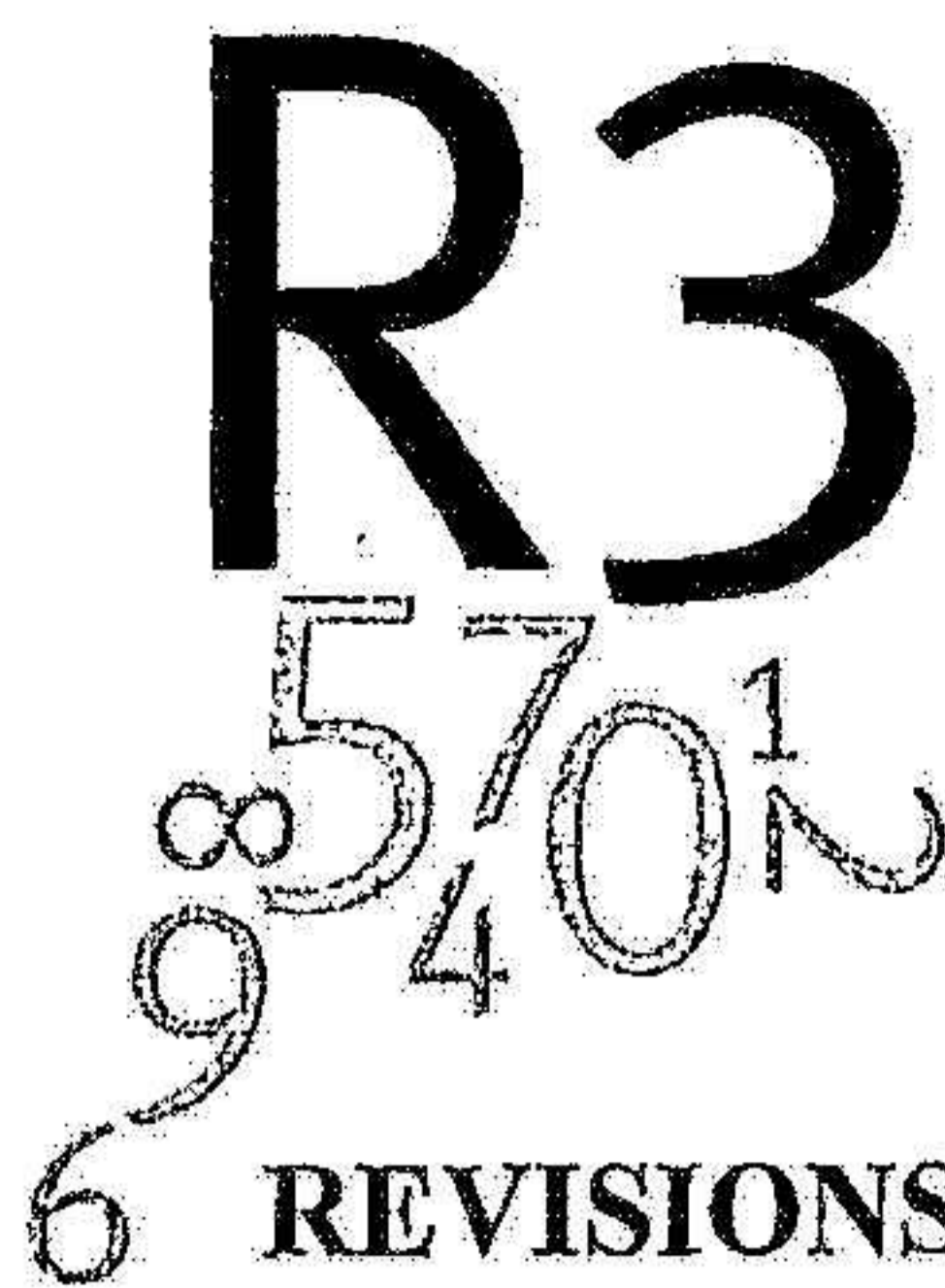
  
Christer Billing  
Styrelseordförande

  
Mikael Gavelin  
Verkställande direktör

  
Anders G:son Wiklund  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avlämnats den 29 januari 2024

  
Benny Svansson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järfälla Racketcenter AB  
Org.nr. 556608-5956

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla Racketcenter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla Racketcenter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järfälla Racketcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024021601632

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järfälla Racketcenter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järfälla Racketcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 januari 2024

  
Benny Syénsson  
Auktoriserad revisor